



Wrocław, dnia 31 lipca 2026 r.

WSR-OS.6220.10.2026.PE

ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 10 i 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), dalej *k.p.a.*, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), dalej: *ustawa ooś* w toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych lokalizowanych na części działki nr 6/8 i dz. 6/6 AM 8 obręb Tarnogaj w rejonie ulic Międzyleska, Gazowa we Wrocławiu

zawiadamiam strony postępowania, że

1. Inwestor zmienił układ urbanistyczny zespołu budynków dla planowanego przedsięwzięcia oraz nazwę inwestycji na: budowę zespołu pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką istniejących obiektów budowlanych, lokalizowanego na części działki nr 6/8 i dz. 6/6 AM 8 obręb Tarnogaj w rejonie ulic Międzyleska, Gazowa we Wrocławiu.
2. Działając na podstawie art. 36 § 1 i § 2 *k.p.a.* niniejsze organy poinformowały o niemożności załatwienia sprawy we wcześniej wskazanym terminie ze względu na konieczność uzupełnienia dokumentacji i wyznaczyły nowy termin na dzień:
 - 2 września 2026 r. - Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 30 lipca 2026 r. znak: WOŚ.4220.183.2026.AM.4,
 - 31 sierpnia 2026 r. Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 30 lipca 2026 r. znak: VC.ZZS.4130.3.81.2026.MB.
3. Wobec powyższego, działając na podstawie art. 36 § 1 *k.p.a.*, ze względu na skomplikowany charakter sprawy i konieczność uzyskania

w trybie art. 64 ustawy ooś opinii organów opiniujących oraz ewentualne wydanie postanowienia co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia - wyznacza się nowy termin załatwienia sprawy na dzień 30 września 2026 r., w którym ewentualnie nastąpi też wydanie przez organ ww. postanowienia, zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

Równocześnie informuję, że zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 k.p.a. stronom postępowania przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem organu.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia na tabl. ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia przy pl. Nowy Targ 1-8 oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia bip.um.wroc.pl, dalej: *BIP*. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone stronom postępowania po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w BIP. Zawiadomienie-obwieszczenie zostało udostępnione w BIP w dniu 31 lipca 2026 r.

Z up. Prezydenta

Małgorzata Demianowicz

Dyrektor

Wydziału Środowiska

Otrzymują:

1. Pełnomocnik spółki Ara Komarniccy sp. kom., ul. Międzyleska 4, 50-515 Wrocław (*imię, nazwisko i adres wg rozdzielnika*)
2. Pozostałe strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. aa