

Wrocław, 6 lipca 2026 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

MKUA.6721.42.2026

Pan

Jacek Sutryk

Prezydent Wrocławia

Wydział Planowania Przestrzennego

ul. Świdnicka 53

50-030 Wrocław

OPINIA

o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Architektów i rzeki Ługowiny we Wrocławiu

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret pierwszy, art. 23, 24 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 i 781) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Architektów i rzeki Ługowiny we Wrocławiu z następującymi uwagami:

- Komisja sugeruje rozważenie ograniczenia funkcji handlu wielkopowierzchniowego na terenie objętym projektem planu,
- należy dokonać uzupełnienia zapisów planu dotyczącego ustalenia minimalnej wysokości oraz kształtu bryły planowanej zabudowy,
- postuluje się przeanalizowanie możliwości wprowadzenia dodatkowego wejścia do obiektu aquaparku od strony północnej, które stanowiłoby przedłużenie osi ul. Berga,
- Komisja stwierdza, iż pożądane jest uelastycznienie zapisów dotyczących lokalizacji szpaleru drzew, w północnej części obszaru objętego planem, w taki sposób aby możliwe było zachowanie kąta prostego z ul. Architektów.

Przewodniczący Miejskiej

Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

Piotr Lorens