

Wykaz na podstawie art.35 ust.1 i ust.2 ustawy
z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

P R E Z Y D E N T W R O C Ł A W I A
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do
publicznej wiadomości
WYKAZ nr WSP/ZZZ.15/26
nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do sprzedaży w trybie art.198g ust.1 ustawy o gospodarce
nieruchomościami, na rzecz jej użytkownika wieczystego
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od 27 lipca 2026 r. do 17 sierpnia 2026 r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **ul. Piłsudskiego 104/Gwarna 23,**
WR1K/00159099/9;

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów: **obręb Stare Miasto AM-36,**
dz. nr 26

Powierzchnia nieruchomości: **499 m²**

Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana budynkiem hotelowym z lokalami handlowo – usługowymi w parterze wraz z niezbędną infrastrukturą. Budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności nie objęty tą sprzedażą.

Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Hugona Kołłątaja i Tadeusza Rejtana we Wrocławiu, przyjętego uchwałą nr LXIX/1799/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 czerwca 2023r. Zgodnie z rysunkiem planu nieruchomość wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem „3U” – z przeznaczeniem między innymi pod usługi i obiekty hotelowe.

Nieruchomość sklasyfikowana jest jako użytek Bi – inne tereny zabudowane.

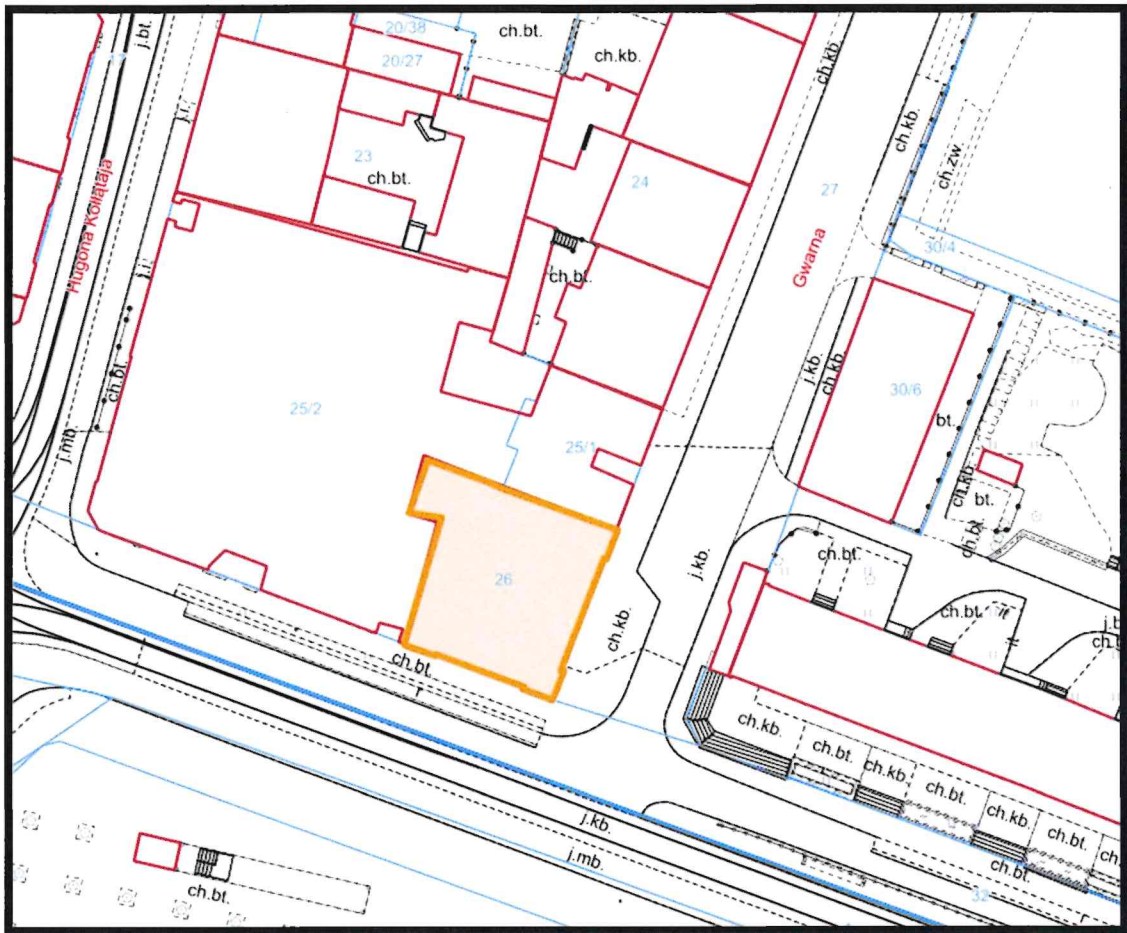
Forma zbycia: sprzedaż bezprzetargowa na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Cena nieruchomości wyliczona zgodnie z dyspozycją art. 198h, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi: **1 863 500,00 zł** (słownie: jeden milion osiemset sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych). Cena zostanie powiększona o dopłatę wynikającą z przekroczenia limitu pomocy de minimis.

Warunki płatności ceny i termin wnoszenia:

Zbycie nieruchomości będzie spłacone w układzie ratalnym. Pierwsza rata sprzedaży nieruchomości gruntowej płatna jest najpóźniej dwa dni przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej.

Datą dokonania zapłaty ceny jest data uznania rachunku bankowego Gminy.



Uwagi: sprzedaż następuje w trybie art.198g ust.1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), na rzecz jej użytkownika wieczystego.

1. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
2. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty wpisów sądowych ponosi Nabywca.
3. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Skarbu Państwa, tel. 71 799-69-31.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. nowy Targ 1-8 oraz na stronach internetowych urzędu, a także na stronie BIP Wojewody Dolnośląskiego.

Z up. PREZYDENTA
Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA