

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr ...5552/26...

Prezydenta Wrocławia

z dnia ...21. lipca 2026 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/ II / 418 /26
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w domu wielolokalowym**
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 24.07. 2026 r. do 14.08. 2026 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Bolesława Chrobrego 34 – lokal mieszkalny numer 18

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-18, działka numer 24, powierzchnia
254 m², księga wieczysta numer WR1K/00085891/1

Powierzchnia lokalu: 42,11 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienka z wc oraz
przedpokój

Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 471/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 483 500,00 złotych

2. Adres nieruchomości: pl. św. Wincentego 7 – lokal mieszkalny numer 13-14

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-23, działka numer 69, powierzchnia
349 m², księga wieczysta numer WR1K/00065346/0

Powierzchnia lokalu: 71,51 m² + piwnica 3,36 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc oraz przynależne
pomieszczenie gospodarcze w piwnicy, dostępne z części wspólnych budynku

Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 499/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 793 700,00 złotych

3. Adres nieruchomości: ul. św. Wincentego 21 – lokal mieszkalny numer 2

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-18, działka numer 38, powierzchnia 205 m², księga wieczysta numer WR1K/00061022/5

Powierzchnia lokalu: 39,74 m²

Opis lokalu: pokój, przedpokój, kuchnia i łazienka z wc

Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 1121/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 422 900,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zagospodarowane jest jako mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umowami najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5688, z 2025 r.

poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcom przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponoszą nabywcy

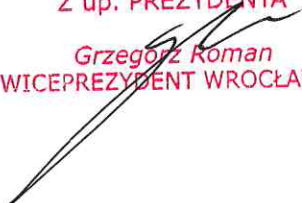
.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA

Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA



Załącznik nr 2 do zarządzenia nr ...5552/26
Prezydenta Wrocławia
z dnia21. lipca...2026 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/III/ 419 /26 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 24.07. 2026 r. do 14.08. 2026 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Jesionowa 28 – lokal mieszkalny numer 6

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Południe, AM-29, działka numer 83, powierzchnia 177 m², księga wieczysta numer WR1K/00083618/0

Powierzchnia lokalu: 46,60 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 1087/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 552 000,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** ul. Leonarda da Vinci 2 – lokal mieszkalny numer 2

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Brochów, AM-5, działka numer 13/24, powierzchnia 188 m², księga wieczysta numer WR1K/00154716/6

Powierzchnia lokalu: 54,01 m² + przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy 13,77 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, garderoba i przedpokój oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku. Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 2015/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 541 500,00 złotych

3. **Adres nieruchomości:** ul. Stanisława Więckowskiego 25– lokal mieszkalny numer 12

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Południe, AM-10, działka numer 21, powierzchnia 259 m², księga wieczysta numer WR1K/00065852/0

Powierzchnia lokalu: 55,98 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 610/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 588 600,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne lub mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości wymienione w punkcie 2 i 3 znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn.).

Lokale obciążone są umowami najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10 na sali S4, przy stanowisku nr 4, czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:15.

Zgodnie z przepisami art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr ...5552/26
Prezydenta Wrocławia
z dnia21. lipca...2026 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/I/ 420 /26
przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 24.07. 2026 r. do 14.08. 2026 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Tadeusza Kościuszki nr 169 – lokal mieszkalny numer 26

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Południe, AM-10, działka numer 28/15, powierzchnia 376 m², księga wieczysta numer WR1K/00127100/7

Powierzchnia lokalu: 37,72 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc. Lokal położony na VI kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 264/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 382.000,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** ul. Tadeusza Kościuszki nr 152 – lokal mieszkalny numer 2

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Południe, AM-10, działka numer 1/1, powierzchnia 300 m², księga wieczysta numer WR1K/00106450/2

Powierzchnia lokalu: 22,85 m² + komórka w piwnicy 3,61 m²

Opis lokalu: pokój z aneksem kuchennym, łazienka, wc, przedpokój oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku. Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 290/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 262.100,00 złotych

3. **Adres nieruchomości:** ul. Tadeusza Kościuszki nr 190 – lokal mieszkalny numer 1

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Południe, AM-11, działka numer 48, powierzchnia 438 m², księga wieczysta numer WR1K/00071155/9

Powierzchnia lokalu: 51,40 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc. Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 322/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 547.900,00 złotych

4. **Adres nieruchomości:** ul. Tadeusza Kościuszki nr 190 – lokal mieszkalny numer 3

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Południe, AM-11, działka numer 48, powierzchnia 438 m², księga wieczysta numer WR1K/00071155/9

Powierzchnia lokalu: 30,92 m²

Opis lokalu: jeden pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój, garderoba. Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 194/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 335.900,00 złotych

5. **Adres nieruchomości:** ul. Tadeusza Kościuszki nr 190 – lokal mieszkalny numer 13

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Południe, AM-11, działka numer 48, powierzchnia 438 m², księga wieczysta numer WR1K/00071155/9

Powierzchnia lokalu: 62,06 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, garderoba, przedpokój. Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 389/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 646.900,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 4 do zarządzenia nr...5552/26

Prezydenta Wrocławia

z dnia ...21 lipca...2026 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/ V/421/26

przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 24.07. 2026 r. do 14.08. 2026 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Żmigrodzka 15

– lokal mieszkalny numer 15

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Karłowice, AM – 6, działka numer 84/3, powierzchnia 337 m², księga wieczysta numer WR1K/00085039/1

Powierzchnia lokalu: 47,13 m² + komórka 15,90 m²

Opis lokalu: jeden pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc, garderoba oraz przynależna komórka położona w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku.

Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 526/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 527.000,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA