

Załącznik do zarządzenia nr 5527/26  
Prezydenta Wrocławia  
z dnia 17 lipca 2026 r.

## **PREZYDENT WROCŁAWIA**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/II/PLM/ 413 /26  
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym  
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 23.07.2026 r. do 13.08.2026 r.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Plac Grunwaldzki, AM-15, działka numer 13/3, powierzchnia 311 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00107550/0
- 2. Adres nieruchomości:** ulica Nowowiejska 84 - lokal mieszkalny numer 3
- 3. Powierzchnia lokalu:** 87,11 m<sup>2</sup> + komórka w piwnicy o powierzchni 3,66 m<sup>2</sup>
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju, garderoby oraz przynależnej komórki w piwnicy. Lokal położony na II kondygnacji (I piętro).
- 5. Udział w nieruchomości wspólnej:** 652/10000
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**  
nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.
- 7. Cena lokalu z gruntem: 755.000,00 złotych** (słownie: siedemset pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)
- 8. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 9.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 662.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające

zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 10.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a pkt 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 11.** Budynek przy ul. Nowowiejskiej 84 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
- 12.** Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555) wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).
- 13.** Zgodnie z opinią kominiarską z dnia 15.11.2021 r. do przewodu kominowego nr 1 jest podłączona sprawna wentylacja wywiewna w kuchni - przewód drożny. Brak wentylacji nawiewnej i wywiewnej (nieprawidłowo) w łazience z GPWP typu „junkers” gaz (nieprawidłowy do wymiany łącznik spiro aluminium) podłączonym do drożnego przewodu kominowego nr 2 – ze względu na nieprawidłowości proponuje się wyłączyć „junkers” gazowy w łazience (otwór po podłączeniu zamurować w sposób trwały odbudowując ścianę kominową) oraz zmienić system ogrzewania ciepłej wody użytkowej na np. bojler elektryczny. Do przewodów kominowych nr 3 i 4 są podłączone dwa piece kaflowe – przewody kominowe nr 3 i 4 są drożne i sprawne. Brak wentylacji wywiewnej w WC- nieprawidłowo. Wyżej wymieniona opinia kominiarska do wglądu w pokoju 139 Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Gabrieli Zapolskiej 4.
- 14.** Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 15.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 139 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-85-53.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

Z up. PREZYDENTA

Grzegorz Roman  
PREZYDENT WROCŁAWIA