

Załącznik do zarządzenia nr...5550/26
Prezydenta Wrocławia
z dnia ...21 lipca 2026r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/II/PLM/ 416/26
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 23.07.2026r. do 13.08.2026r.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Plac Grunwaldzki, AM-14, działka numer 62, powierzchnia 442 m², księga wieczysta numer WR1K/00062649/3
- 2. Adres nieruchomości:** ulica Jana Henryka Pestalozziego 6 - lokal mieszkalny numer 17
- 3. Powierzchnia lokalu:** 97,03 m²
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju. Wysokość lokalu 283 cm. Lokal położony na V kondygnacji (IV piętro).
- 5. Udział w nieruchomości wspólnej:** 585/10000
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.
- 7. Cena lokalu z gruntem: 855.000,00 złotych** (słownie: osiemset pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)
- 8. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 9.** Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

10. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a pkt 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
11. Budynek przy ul. Jana Henryka Pestalozziego 6 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
12. W dziale III księgi wieczystej oznaczonej w pkt. 1 ujawniony jest wpis „wszelkie ciężary ustanowione na lokalach obciążają przynależne do nich udziały we współwłasności budynku i w prawie użytkowania wieczystego. Na podstawie par. 5 pkt. 3 rozp. Min. Spraw. z dnia 10 stycznia 1948 r. (Dz. U. nr 3, poz. 22.) wpisano z urzędu dnia 06 maja 95 r.”.
13. Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555) wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).
14. Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego z dnia 24 lipca 2024 r. wykonanie opinii kominiarskiej dla lokalu nr 17 w budynku przy ul. Jana Henryka Pestalozziego 6 we Wrocławiu, nie jest możliwe z powodu braku dostępu firmy kominiarskiej do lokali własnościowych.
15. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
16. Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 139 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-85-53.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA

Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA