

Załącznik do zarządzenia nr ...5551/26...

Prezydenta Wrocławia

z dnia ...21 lipca 2026r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/III/PLM/417/26
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 23.07.2026 r. do 13.08.2026 r.

1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Południe, AM-28, działka numer 65, powierzchnia 425 m²,
księga wieczysta numer WR1K/00068849/7

2. Adres nieruchomości: ulica Wapienna 22 - lokal mieszkalny numer 10

3. Powierzchnia lokalu: 104,94 m²

4. Opis lokalu: lokal składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki z wc, spiżarni
i przedpokoju. Lokal położony na III kondygnacji (II piętro). Wysokość lokalu
320 cm.

5. Udział w nieruchomości wspólnej: 700/10000

6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość
leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nieruchomość
zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.

7. Cena lokalu z gruntem: 865.000,00 złotych (słownie: osiemset sześćdziesiąt
pięć tysięcy złotych)

8. Termin zapłaty: cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej,
najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty
jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.

**9. Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia
nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1
pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie
6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające**

zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 10.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 11.** Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).
- 12.** Budynek przy ul. Wapiennej 22 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
- 13.** Zgodnie z opinią kominiarską z dnia 2.10.2025 r. przewód kominowy nr 2 niezamurowany otwór po piecu kaflowym. Przewód kominowy nr 4,7 podłączone piece kaflowe. Przewód kominowy nr 11 podłączony junkers gazowy w łazience. Przewód kominowy nr 16 wentylacja kuchni i łazienki. Zalecenie pokontrolne: trwale odłączenie pieców kaflowych, wraz z zamurowaniem powstałych i wcześniej obecnych otworów; odłączyć wentylacje pomieszczenia łazienki od przewodu kominowego nr 16 i przeznaczyć na potrzeby wentylacji kuchni; odłączyć od przewodu kominowego nr 11 gazowy podgrzewacz wody w łazience i przeznaczyć na potrzeby wentylacji łazienki. Wyżej wymieniona opinia jest do wglądu w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Gabrieli Zapolskiej 4.
- 14.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 15.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-91-16.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA