

Załącznik do zarządzenia nr 5525/26
Prezydenta Wrocławia
z dnia 17 lipca 2026 r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/IV/PLM/411/26
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 23.07.2026 r. do 13.08.2026 r.

1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Leśnica, AM-15, działka numer 3/3, powierzchnia 367 m²,
księga wieczysta numer WR1K/00115260/9

2. Adres nieruchomości: ulica Rytownicza 1, Średzka 31 - lokal mieszkalny numer 2
(lokal w klatce przy ul. Rytowniczej 1)

3. Powierzchnia lokalu: 101,58 m² + przynależna komórka w piwnicy o powierzchni
5,60 m²

4. Opis lokalu: lokal składa się z pięciu pokoi, kuchni, łazienki z wc, trzech przedpokoi
oraz przynależnej komórki w piwnicy, dostępnej z części wspólnych budynku. Lokal
położony na II kondygnacji (I piętro). Wysokość lokalu 350 cm.

5. Udział w nieruchomości wspólnej: 1120/10000

6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość
leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nieruchomość
zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.

7. Cena lokalu z gruntem: 780.000,00 złotych (słownie: siedemset osiemdziesiąt
tysięcy złotych)

8. Termin zapłaty: cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej,
najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty
jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.

9. Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia
nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1
pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 10.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 11.** Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).
- 12.** Budynek przy ul. Rytowniczej 1 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
- 13.** Zgodnie z opinią kominiarską z dnia 28.11.2022 r. przewód nr 2 – wolny do celów projektowych. Proponuje się podłączyć wentylację grawitacyjną kuchni. Przed podłączeniem wentylacji należy przewód wyczyścić mechanicznie. Przewód nr 5 – proponuje się zaprojektować indywidualny przewód kominowy spalinowy do podłączenia kotła gazowego kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania. Przewód nr 6 - proponuje się zaprojektować indywidualny przewód kominowy wentylacyjny do podłączenia wentylacji grawitacyjnej łazienki. Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzeń należy odłączyć istniejącą wentylację w kuchni od przewodu kominowego nr 3 i zamurować otwór. W celu prawidłowego działania urządzeń grzewczo-wentylacyjnych należy zapewnić stały dopływ – infiltrację powietrza do mieszkania. Wyżej wymieniona opinia kominiarska do wglądu w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Gabrieli Zapolskiej 4.
- 14.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 15.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-91-16.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA

Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA