

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr5547../26
Prezydenta Wrocławia
z dnia21. lipca.....2026 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/II/ 533 /26
przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 23.07.2026 r. do 13.08.2026 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Wojciecha Cybulskiego 2-4 – lokal mieszkalny
numer 1

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-25, działka numer 17/5, powierzchnia
192 m², księga wieczysta numer WR1K/00121355/7

Powierzchnia lokalu: 31,75 m² + komórka w piwnicy 11,66 m²

Opis lokalu: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc oraz przynależna komórka w
piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku.

Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 713/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 366.400,00 złotych

2. Adres nieruchomości: ul. Karola Marcinkowskiego 10 – lokal mieszkalny
numer 6

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-30, działka numer 29, powierzchnia
307 m², księga wieczysta numer WR1K/00063752/5

Powierzchnia lokalu: 56,23 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, garderoba, łazienka z wc, dwa przedpokoje.

Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 502/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 595.000,00 złotych

3. Adres nieruchomości: ul. Alfreda Nobla 3 – lokal mieszkalny numer 14

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-23, działka numer 79, powierzchnia 241 m², księga wieczysta numer WR1K/00065015/1

Powierzchnia lokalu: 51,71 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, korytarz, przedpokój.

Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 548/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 535.300,00 złotych

4. Adres nieruchomości: ul. Piastowska 25A – lokal mieszkalny numer 16

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-29, działka numer 54, powierzchnia 184 m², księga wieczysta numer WR1K/00088655/6

Powierzchnia lokalu: 23,51 m²

Opis lokalu: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc.

Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 472/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 274.000,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwalała nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokale obciążone są umowami najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z 2025 r. poz. 3360 i 4373) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr ...5547/26
Prezydenta Wrocławia
z dnia21 lipca.....2026r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399)

PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/III/ 400 /26
przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 23.07.2026 2026 r. do 13.08.2026 2026 r.

1. **Adres nieruchomości:** pl. L. Hirszfelda 16 – lokal mieszkalny numer 5

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Południe, AM-22, działka numer 17/9, 18, powierzchnia
711 m², księga wieczysta numer WR1K/00061834/0

Powierzchnia lokalu: 63,40 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, pomieszczenie pomocnicze
oraz przedpokój. Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 246/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 717 500,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** pl. L. Hirszfelda 16 – lokal mieszkalny numer 16

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Południe, AM-22, działka numer 17/9, 18, powierzchnia
711 m², księga wieczysta numer WR1K/00061834/0

Powierzchnia lokalu: 47,75 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienka z wc
oraz przedpokój. Lokal położony na VII kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 185/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 541 600,00 złotych

3. **Adres nieruchomości:** pl. L. Hirszfelda 16 – lokal mieszkalny numer 27

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Południe, AM-22, działka numer 17/9, 18, powierzchnia
711 m², księga wieczysta numer WR1K/00061834/0

Powierzchnia lokalu: 54,96 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój. Lokal położony na X kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 213/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 610 700,00 złotych

4. **Adres nieruchomości:** pl. L. Hirszfelda 16 – lokal mieszkalny numer 28

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Południe, AM-22, działka numer 17/9, 18, powierzchnia 711 m², księga wieczysta numer WR1K/00061834/0

Powierzchnia lokalu: 46,46 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój. Lokal położony na X kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 180/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 527 300,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne lub mieszkalno-usługowa.

Nieruchomości nie znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokale obciążone są umowami najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10 na sali S4, przy stanowisku nr 4, czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:15.

Zgodnie z przepisami art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad

gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA


Z up. PREZYDENTA
Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr5547/26.....
Prezydenta Wrocławia
z dnia21. lipca 2026r.....

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/II/ 401 /26
przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 23.04.2026 r. do 13.08.2026r.

1. Adres nieruchomości: ul. Karola Marcinkowskiego 10 – lokal mieszkalny
numer 13

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi
wieczystej:** obręb: Plac Grunwaldzki, AM-30, działka numer 29, powierzchnia
307 m², księga wieczysta numer WR1K/00063752/5

Powierzchnia lokalu: 79,12 m²

Opis lokalu: pomieszczenia usytuowane na dwóch poziomach połączonych
schodami: 1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc, wewnętrzna klatka
schodowa na 3. piętrze oraz 1 pokój, wc, przedpokój i pomieszczenie pomocnicze
na 4. piętrze.

Lokal położony na IV i V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 707/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 886.700,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomość
zagospodarowana jako mieszkalna.

Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwala
nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa
Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany
i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji
(Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

26/tab449.3/S

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z 2025 r. poz. 3360 i 4373) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA

Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 4 do zarządzenia nr ...5547/26...
Prezydenta Wrocławia
z dnia21. lipca 2026r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/II/ 402 /26 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 23.07.2026 r. do 13.08.2026 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Bolesława Prusa 50 – lokal mieszkalny numer 7

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-14, działka numer 103, powierzchnia 397 m², księga wieczysta numer WR1K/00083387/1

Powierzchnia lokalu: 50,26 m²

Opis lokalu: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój.

Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 305/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 576.000,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalna.

Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokale obciążone są umowami najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek

o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z 2025 r. poz. 3360 i 4373) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA

Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 5 do zarządzenia nr5547/26.....

Prezydenta Wrocławia

z dnia21 lipca 2026.....

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/ IV / 403 /26 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 23.07.2026 2026 r. do 13.08.2026 2026 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Górnicza 96 – lokal mieszkalny numer 1

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Pilczyce, AM-15, działka numer 7/23, powierzchnia 122 m², księga wieczysta numer WR1K/00086063/5

Powierzchnia lokalu: 41,69 m²

Opis lokalu: 3 pokoje w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienka z wc i przedpokój.

Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 1.689/10.000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 423.200,00 złotych

2. Adres nieruchomości: ul. Krępicka 31 – lokal mieszkalny numer 8

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Leśnica, AM-13, działka numer 22/1, powierzchnia 234 m², księga wieczysta numer WR1K/00088541/4

Powierzchnia lokalu: 44,12 m² + przynależna komórka w piwnicy 3,03 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku.

Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 7.704/100.000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 379.500,00 złotych

3. Adres nieruchomości: ul. Średzka 33 – lokal mieszkalny numer 3

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Leśnica, AM-15, działka numer 3/5, powierzchnia 954 m², księga wieczysta numer WR1K/00117152/3

Powierzchnia lokalu: 61,44 m² + przynależne komórki w piwnicy 31,70 m²

Opis lokalu: 2 pokoje w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienka z wc, oraz 2 przynależne komórki w piwnicy, dostępne z części wspólnych budynku.

Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 17.612/100.000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 524.000,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalno-usługowe oraz mieszkalne.

Nieruchomości nie znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278)

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z 2025 r. poz.

3360, 4373) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA

Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 6 do zarządzenia nr5547/26...
Prezydenta Wrocławia
z dnia21 lipca 2026....

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/II/ 404 /26
przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 23.07.2026 r. do 13.08.2026 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Ładna 19 – lokal mieszkalny numer 3

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi
wieczystej:** obręb: Plac Grunwaldzki, AM-28, działka numer 86, powierzchnia
228 m², księga wieczysta numer WR1K/00091361/2

Powierzchnia lokalu: 30,66 m²

Opis lokalu: pokój, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój.

Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 448/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 369.400,00 złotych

2. Adres nieruchomości: ul. Ładna 25 – lokal mieszkalny numer 28

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi
wieczystej:** obręb: Plac Grunwaldzki, AM-28, działka numer 81/7, powierzchnia
290 m², księga wieczysta numer WR1K/00107835/2

Powierzchnia lokalu: 29,10 m²

Opis lokalu: pokój, łazienka z wc oraz przedpokój z aneksem kuchennym.

Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 250/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 394.000,00 złotych

3. Adres nieruchomości: ul. Nowowiejska 71 – lokal mieszkalny numer 18

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczyste: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-15, działka numer 74, powierzchnia 459 m², księga wieczysta numer WR1K/00087949/7

Powierzchnia lokalu: 42,04 m²

Opis lokalu: pokój, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój.

Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 253/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 440.100,00 złotych

4. Adres nieruchomości: ul. Szczytnicka 49 – lokal mieszkalny numer 1

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczyste: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-35, działka numer 11/8, powierzchnia 211 m², księga wieczysta numer WR1K/00114709/2

Powierzchnia lokalu: 30,06 m²

Opis lokalu: pokój, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój.

Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 487/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 366.200,00 złotych

5. Adres nieruchomości: ul. Ukryta 16 – lokal mieszkalny numer 10

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczyste: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-15, działka numer 50, powierzchnia 329 m², księga wieczysta numer WR1K/00087101/1

Powierzchnia lokalu: 51,82 m²

Opis lokalu: 3 pokoje, przedpokój z aneksem kuchennym oraz łazienka z wc.

Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 556/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 559.400,00 złotych

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA

Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA