

Załącznik do zarządzenia nr 5526/26
Prezydenta Wrocławia
z dnia 17 lipca 2026 r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/I/PLM/ 412/26
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 23.07.2026 r. do 13.08.2026 r.

1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Stare Miasto, AM-6, działka numer 20/6, powierzchnia 744 m²,
księga wieczysta numer WR1K/00336464/4

2. Adres nieruchomości: ulica Sokolnicza 40-42, generała Władysława Sikorskiego 16
- lokal mieszkalny numer 10 (lokal w klatce przy ul. Sokolniczej nr 42)

3. Powierzchnia lokalu: 92,54 m² + przynależna komórka w piwnicy o powierzchni
2,64 m²

4. Opis lokalu: lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, wc, przedpokoju oraz
przynależnej komórki w piwnicy, dostępnej z części wspólnych budynku. Lokal
położony na IV kondygnacji (III piętro). Wysokość lokalu 325 cm.

5. Udział w nieruchomości wspólnej: 413/10000

6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość
leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nieruchomość
zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.

7. Cena lokalu z gruntem: 820.000,00 złotych (słownie: osiemset dwadzieścia
tysięcy złotych)

8. Termin zapłaty: cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej,
najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty
jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.

9. Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia
nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1
pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 10.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 11.** Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).
- 12.** Budynek przy ul. Sokolniczej nr 42 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
- 13.** Zgodnie z opinią kominiarską z dnia 18.05.2026 r. do przewodu nr 1 podłączona jest sprawna wentylacja wywiewna w wc. Do przewodu kominowego nr 2 podłączona jest sprawna wentylacja wywiewna w kuchni. Do przewodu kominowego nr 3 podłączona jest sprawna wentylacja wywiewna w pokoju. Wyżej wymieniona opinia jest do wglądu w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Gabrieli Zapolskiej 4.
- 14.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 15.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-91-16.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z ul. PREZYDENTA
Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA