



Wrocław, dnia 22 lipca 2026 r.

WSR-OS.6220.87.2025.LG

ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE

o zakończeniu postępowania

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 10 § 1, art. 49 i art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), dalej: *k.p.a.*, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), dalej: *ustawa ooś*, organ

zawiadamia strony postępowania,

że zostało zakończone postępowanie dowodowe w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WSR-OS.6220.117.2023.LG z dnia 20 maja 2024 r. dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa osiedla mieszkaniowego przy ul. Ibn Siny Awicenny” przewidzianego do realizacji na działkach nr 10/17, 10/18, 10/21, 10/23, 10/25, 10/27, 10/29, 10/30, 10/31, 10/32 AM-20 obręb Muchobór Wielki.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a. organ administracji publicznej obowiązany jest przed rozpatrzeniem materiału dowodowego i wydaniem decyzji orzekającej co do istoty sprawy, umożliwić stronom zapoznanie się z aktami, wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Wypełniając ustawowy obowiązek należytego i wyczerpującego informowania stron uprzejmie przypominam,

że wspomniany przepis jest jednocześnie szczególnym uprawnieniem stron z racji ich czynnego udziału w każdym stadium postępowania. Jednocześnie informuję, że nw. organy stwierdziły, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, dalej: *RDOŚ* postanowieniem z dnia 3 lipca 2026 r. znak: *WOOŚ.4220.121.2026.AJ.7*;
- Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinią z dnia 20 lipca 2026 r. znak: *VC.ZZŚ.4130.3.61.2026.BM*.

Na ww. postanowienie *RDOŚ* nie przysługuje zażalenie.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a., informuję, że z materiałami dotyczącymi sprawy można zapoznać się w siedzibie tutejszego Wydziału, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:45 do 15:45, oraz zgłosić swoje uwagi w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia. W celu zapoznania się z dokumentacją w powyższej sprawie należy kontaktować się z sekretariatem Wydziału Środowiska UMW lub z pracownikiem prowadzącym postępowanie od poniedziałku do piątku w godz. 7:45-15:45.

Równocześnie informuję, że zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 k.p.a. stronom postępowania przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem organu.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia na tabl. ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia przy pl. Nowy Targ 1-8 oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia *bip.um.wroc.pl*.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zawiadomienie - obwieszczenie zostało udostępnione w BIP w dniu 22 lipca 2026 r.

Z up. Prezydenta

Ewa Skwirtniańska

Z-ca Dyrektora

Wydziału Środowiska

Sprawę prowadzi: Lilianna Głab, tel. +48 (71) 799 67-87, e-mail: lilianna.glab@um.wroc.pl, Wydział Środowiska, ul. Hubska 8-16, 50-502 Wrocław, tel. +48 71 799 67 00, fax +48 717 77 86 55, wsr@um.wroc.pl, www.wroclaw.pl

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora – spółki Lokum Deweloper S.A., ul. Krawiecka 1/101, 50-148 Wrocław – *wysyłka przez e-doręczenie*
2. Pozostałe strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. aa.