

**Do Wykonawców**

Wrocław, dn.17.07.2026 r.

WZP-DZ.271.1.2.2026

ZP/PN/34/2026/WOU/2262

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa budynku archiwum wraz ze schronem przy ul. Hubskiej 8-16 we Wrocławiu w formule ”Zaprojektuj i wybuduj”, nr postępowania: ZP/PN/34/2026/WOU.

Zamawiający w odpowiedzi na złożone wnioski ze strony potencjalnych wykonawców dot. przeprowadzenia wizji lokalnej, informuje, że istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w dniu 24.07.2026 r. o godz. 9.00 w miejscu przyszłej realizacji przedmiotu zamówienia tj. przy ul. Hubska 8-16 we Wrocławiu. Wizję lokalną należy zapowiedzieć drogą elektroniczną jan.krzywiecki@um.wroc.pl z minimum 1 dniowym wyprzedzeniem (należy liczyć dni robocze do godziny 10.00). Wykonawca w treści wniosku/zgłoszenia uczestnictwa w wizji lokalnej umieszcza datę wizji lokalnej, nazwę zamówienia, numer sprawy. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Jednocześnie działając w trybie art. 137 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793) Zamawiający dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”)

1. Zmianie ulegają poniższe zapisy warunku opisanego w Rozdziale X ust. 2 pkt 4 lit. a) ppkt C) SWZ, otrzymuje on następujące brzmienie:

„C. jedną robotę budowlaną polegającą na budowie i/lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o podwyższonych wymaganiach w zakresie bezpieczeństwa dostaw energii elektrycznej oraz utrzymania parametrów powietrza, o wartości co najmniej 15 mln zł brutto, obejmującą łącznie następujący zakres:

- a) roboty konstrukcyjne, w tym budowę lub przebudowę przegrody albo przegród budowlanych wykonanych w technologii żelbetowej;*
- b) roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe;*
- c) roboty w zakresie układu zasilania obiektu z sieci energetycznej – co najmniej dwie linie zasilania;*
- d) roboty w zakresie układu autonomicznego zasilania obiektu – w tym dostawę co najmniej jednego generatora prądotwórczego zabudowanego na stałe w obiekcie, wyposażonego w magazyn paliwa pozwalający na 24 godziny pracy przy maksymalnym obciążeniu generatora;*
- e) roboty w zakresie układu zasilania gwarantowanego obiektu, w tym budowę układów dystrybucji energii z UPS o mocy co najmniej 100 kW wraz z magazynem energii o pojemności co najmniej 50 kWh;*
- f) roboty w zakresie systemu utrzymania i kontroli warunków klimatycznych wewnątrz pomieszczeń, w tym budowę systemu klimatyzacji precyzyjnej z kontrolą temperatury i wilgotności;*
- h) roboty w zakresie kontroli i sterowania infrastrukturą techniczną obiektu, w tym system BMS na co najmniej 500 sygnałów sterujących lub monitorujących;*
- i) roboty w zakresie systemu wczesnej detekcji pożaru (systemy aspiracyjne) oraz automatycznego gaszenia z użyciem gazów obojętnych. parametrów powietrza należy rozumieć budowę i/lub przebu-*

dowę budynku zawierającą co najmniej zakres robót opisany w lit. C.”

Odpowiednia, tożsama merytorycznie zmiana zostanie wprowadzona w pkt 5.1.6 Ogłoszenia o zamówieniu. Pozostałe reguły, w tym definicja budynku użyteczności publicznej oraz sposób przeliczania wartości umów rozliczonych w walucie obcej, pozostają bez zmian.

W związku z dokonaną zmianą, zmianie ulegają załącznik nr 3.1 do SWZ, które otrzymują nowe brzmienie.

Ww. załączniki stanowią załącznik do niższego pisma.

2. Zmianie ulegają poniższe zapisy w SWZ:

(Rozdziale XVI, pkt 1 i 2, str. 44):

„1. Ofertę składa się wyłącznie za pośrednictwem platformy zakupowej <https://portal.smartpzp.pl/umw> nie później niż do dnia 24.07.2026 r. do godz. 10:00.

2. Otwarcie ofert nastąpi dnia 17.08.2026 r. o godz. 10:30.”

Po zmianie zapis SWZ otrzymuje brzmienie:

„1. Ofertę składa się wyłącznie za pośrednictwem platformy zakupowej <https://portal.smartpzp.pl/umw> nie później niż do dnia **17.08.2026 r. do godz. 10:00.**

2. Otwarcie ofert nastąpi dnia **17.08.2026 r. o godz. 10:30.”**

- (Rozdziale XIV, pkt 1, str. 34):

„1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 21.09.2026 r.”

Po zmianie zapis SWZ otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **14.11.2026 r.”**

Niniejsze pismo wraz z ww. załącznikiem staje się integralną częścią SWZ.

z up. Prezydenta
Ewa Kulik
Dyrektor Wydziału
Zamówień Publicznych
WZP-UMW