

PREZYDENT WROCŁAWIA
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2026 r. poz. 399)
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nr WNK/E.132/26
nieruchomości zabudowanej przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę
w trybie bezprzetargowym.
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 17.07.2026 r. do dnia 07.08.2026 r.

Nieruchomości z oznaczeniem księgi wieczystej: **ul. Aleksandra Ostrowskiego, WR1K/00202640/4**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: obręb Oporów, AM 1, działka nr 7

Powierzchnia nieruchomości: 921 m²

Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 460 m²

Opis nieruchomości: zabudowana

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ul. Awicenny, terenami kolejowymi, rzeką Ślężą, odcinkiem ul. Jordanowskiej i naturalnym ciekiem wodnym (uchwała nr XXV/818/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 października 2000 r.) działka nr 7, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KGP 2/2, stanowi rezerwę pod projektowany wylot drogi krajowej nr 5 Wrocław - Świdnica (Jelenia Góra).

Sposób zagospodarowania: działalność usługowa – usługi motoryzacyjne

Termin zagospodarowania: na czas nieoznaczony

Forma oddania nieruchomości: dzierżawa

Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia: **miesięczny** czynsz dzierżawny powiększony o podatek VAT wg obowiązującej stawki ustalony w drodze negocjacji, płatny z góry do 20-go dnia każdego miesiąca, z możliwością waloryzowania czynszu raz na rok, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS



Prezydent Wrocławia

Z up. Prezydenta

Grzegorz Roman

Wiceprezydent Wrocławia