

PREZYDENT WROCŁAWIA
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2026 r. poz. 399)
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nr WNK/E.131/26
nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do oddania w dzierżawę
w trybie bezprzetargowym.
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 17.07.2026r. do dnia 07.08.2026r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **ul. Grunwaldzka 51, WR1K/00047826/7**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: obręb Plac Grunwaldzki, AM-29, działki nr: 150, 151/2, 153/2

Powierzchnia nieruchomości: łączna pow. działek 4 539 m²

Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy: 4 539 m²

Opis nieruchomości: zabudowana stacją serwisową, salonem samochodowym i budynkiem portierni

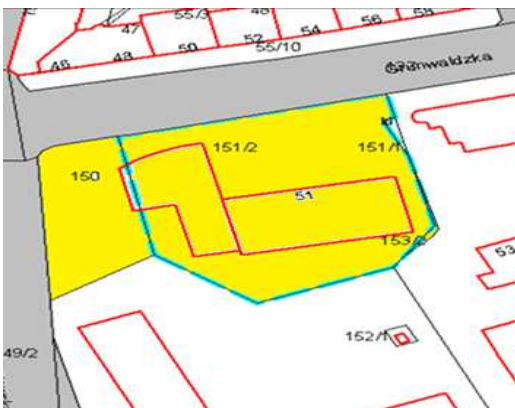
Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru rozwoju Plac Grunwaldzki we Wrocławiu (uchwała nr XV/451/03 RMW z dnia 20 listopada 2003 r.), działki ww. zostały oznaczone na rysunku planu symbolem „5.UC+KS”, przeznaczenie podstawowe - usługi centrotwórcze II oraz uzupełniające: parking; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zieleń urządzone; usługi nauki; domy akademickie

Sposób zagospodarowania: salon samochodowy oraz stacja dla obsługi sprzedawanych w salonie pojazdów

Termin zagospodarowania: na czas nieoznaczony

Forma oddania nieruchomości: dzierżawa

Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia: **miesięczny** czynsz dzierżawny ustalony w drodze negocjacji i powiększony o podatek VAT wg obowiązującej stawki, płatny z góry do 20-go dnia każdego miesiąca, z możliwością waloryzowania czynszu raz na rok, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS.



Prezydent Wrocławia

Z up. Prezydenta

Grzegorz Roman

Wiceprezydent Wrocławia