

PREZYDENT WROCŁAWIA
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2026 r. poz. 399)
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nr WNK/E.134/26
nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do oddania w dzierżawę
w trybie bezprzetargowym.
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 17.07.2026 r. do dnia 07.08.2026 r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **ul. Diamentowa, WR1K/00261797/0**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: obręb Ołtaszyn, AM 10, działka nr 119

Powierzchnia nieruchomości: 81 m²

Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 81 m²

Opis nieruchomości: niezabudowana

Przeznaczenie nieruchomości: opisana nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXI/1792/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 1 kwietnia 2004 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: gen. S. Grota-Roweckiego, K. I. Gałczyńskiego i B. Strachowskiego, gen. T. Kutrzeby, Piechoty i S. Starzyńskiego, Obrońców Poczty Gdańskiej i granicą administracyjną miasta Wrocławia w obrębie Ołtaszyn we Wrocławiu oznaczona na rysunku planu symbolem „2MN” - tereny zabudowy mieszkaniowej

Sposób zagospodarowania: na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej

Termin zagospodarowania: na czas nieoznaczony

Forma oddania nieruchomości: dzierżawa

Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia: **miesięczny** czynsz dzierżawny powiększony o podatek VAT wg obowiązującej stawki, ustalony w drodze negocjacji, płatny z góry do 20-go dnia każdego miesiąca, z możliwością waloryzowania czynszu raz na rok, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS



Prezydent Wrocławia

Z up. Prezydenta

Grzegorz Roman

Wiceprezydent Wrocławia