

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY ZALIPIE I ZAJĄCZKOWSKIEJ ORAZ ULIC PĘGOWSKIEJ I ZAGAJE WE WROCŁAWIU

ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

PROJEKT (772).3

LEGENDA

- granicz obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tożsamy z granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- linia rozgraniczająca tereny
- 1MN symbol terenu
- granicz wydzielenia wewnętrznego
- (A) symbol wydzielenia wewnętrznego
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- ! miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy
- granicz strefy ochrony konserwatorskiej
- granicz strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM
- granicz strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OW
- granicz obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granic obszaru wymagającego przekształceń
- granicz stanowiska archeologicznego
- granicz strefy ochrony stanowiska archeologicznego
- obiekt w ewidencji zabytków
- szpaler drzew
- drzewo do zachowania
- strefa zieleni
- nawierzchnia do specjalnego opracowania
- akcent architektoniczny
- ciąg pieszo-rowerowy
- korytarz usytuowania ciągu pieszo-rowerowego
- miejsce wskazania szerokości
- granicz obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
- granicz obszaru położonego w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- obszar narażony na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
- nieobowiązująca linia podziału nieruchomości
- granicz terenu zamkniętego
- granicz miasta Wrocławia
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- MW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
- U teren usług
- UK teren usług kultury
- UO teren usług edukacji
- US teren usług sportu i rekreacji
- ZL teren lasów
- Z teren zieleni
- WS teren wód powierzchniowych
- KK teren infrastruktury kolejowej
- KDZ teren ulic zbiorczych
- KDD teren ulic dojazdowych
- KDS teren ulic
- KDPR teren ciągów pieszo-rowerowych
- KDW teren dróg wewnętrznych

SKALA 1:2 000

0 50 100 m



Podkład dla obszaru Wrocławia:
Mapa Zasadnicza pozyskana z ZGKIKM we Wrocławiu
Układ współrzędnych: PL-2000 str. 6
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
Wrocław 01.12.2023 r.
Nr Lic. ZGKIKM.TM.6642.4055.2023_0264_P

Podkład dla fragmentu gminy Wisznia Mała:
Mapa Zasadnicza pozyskana z PODGIK w Trzebnicy
Układ współrzędnych: PL-2000 str. 6
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
Trzebnica 04.12.2023 r.
Nr Lic. GIK.6642.3552.2023_0220_P

- ### Legenda
- granicz miasta
 - symbol i nazwa jednostki urbanistycznej
 - granicz jednostek urbanistycznych
 - wody powierzchniowe
 - Planowane przeznaczenie terenu
 - AG - obszary przemysłowe
 - IS - obszary specjalne
 - M - obszary mieszkaniowe
 - MU - obszary mieszkaniowo-usługowe
 - U - obszary usługowe
 - W - obszary zielone
 - Z1 - obszary zieleni 1
 - Z2 - obszary zieleni 2
 - M* - obszary perspektywiczne mieszkaniowe
 - AS - symbol obszaru przeznaczonych
 - Tereny zamknięte
 - tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu
 - tereny zamknięte linie nie ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu
 - Elementy systemu transportowego
 - A - autostrady
 - S - ekspresowe
 - GP - główne ruchy przyspieszone
 - GPVS - główne ruchy przyspieszeniogłówne
 - G - główne
 - GZ - główne/zbiorcze
 - Z - zbiorcze
 - Z - zbiorcze/indywidualne
 - R - rezerwy perspektywiczne
 - wpływy autostradowe
 - korytarze węzłowe
 - korytarze ulic
 - linia kolejowa
 - istniejące stacje i przystanki kolejowe
 - planowane stacje i przystanki kolejowe
 - Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzią o powodzi o 1% - raz na 100 lat (IPK 2015)
 - Obszar formy zieleni
 - obszarowe formy zieleni wycozynkowe
 - obszarowe formy zieleni sportowe
 - obszarowe formy zieleni tematyczne
 - Główne Zbiorniki Wód Podziemnych
 - Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA przyjętego uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r.

Załącznik nr 1

Załącznik nr 2

B13
REDZIN
Świniary

WROCŁAW

granicz obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego