



1000019422021

(dane zostały zanonimizowane)

e-mail: (zanonimizowano)

Wrocław, 13 lipca 2026 r.

Sygnatura sprawy WPL-DOA-D.672.2.2024

Numer ewidencyjny pisma 00124042/2026/W

Dotyczy: ochrony zieleni i sprzeciwu wobec zabudowy terenu przy ul. Łączności 5/7

W odniesieniu do petycji z dnia 13 kwietnia 2026 r. (data wpływu 14 kwietnia 2026 r.) w sprawie ochrony zieleni i sprzeciwu wobec zabudowy terenu przy ul. Łączności 5/7, przekazuję poniższe stanowisko.

W nawiązaniu do komunikatu Biura Prasowego Urzędu Miejskiego Wrocławia, stanowiska Prezydenta Wrocławia Jacka Sutryka, zawartego w piśmie z dnia 14 kwietnia 2026 r., skierowanym do Rady Osiedla Powstańców Śląskich, a także spotkań roboczych przedstawicieli Urzędu Miejskiego Wrocławia m. in. z przedstawicielami Państwa Stowarzyszenia, ponownie informuję, że Gmina Wrocław nie przewiduje budowy budynków mieszkalnych na nieruchomości po przedszkolu nr 52 przy ul. Łączności 5-7.

Rozwiązania udostępnionego do konsultacji społecznych projektu planu ogólnego miasta Wrocławia, obejmują przedmiotową nieruchomość typem strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, podobnie jak większość obiektów przedszkolnych w mieście oraz wiele innych terenów usługowych, które uzupełniają osiedla mieszkalne i obsługują mieszkańców. Należy wskazać, że w planie ogólnym powyższa strefa planistyczna zawiera szeroki katalog przeznaczeń oraz określa nieprzekraczalne parametry (w tym głównie maksymalna nadziemna intensywność zabudowy oraz maksymalna powierzchnia zabudowy). Ważnym ustaleniem projektu planu ogólnego dla tego obszaru jest również brak wyznaczenia tzw. obszaru uzupełniania zabudowy. Oznacza to, że niezależnie od wskazywanych funkcji i gabarytów, wejście w życie planu ogólnego nie otworzyłoby drogi do realizacji jakiegokolwiek inwestycji. Szczegółowe określenie funkcji oraz sposobu zagospodarowania terenu musiałoby nastąpić dopiero poprzez sporządzenie planu miejscowego. Przypisane dla strefy 66SW parametry zabudowy, wynikają z charakterystyki zabudowy sąsiedniej i mniej szczegółowego, w obszarach śródmiejskich, charakteru planu ogólnego. Należy jednak jednoznacznie przypomnieć, że to plan miejscowy będzie te kwestie uszczegóławiał m. in. przy

użyciu precyzyjnych parametrów, linii zabudowy, stref zieleni oraz innych oznaczeń graficznych do poszczególnych części nieruchomości i walorów na niej się znajdujących. Co bardzo ważne, ewentualne przeprowadzenie takiej procedury w przyszłości będzie obejmować wszystkie procesy partycypacyjne, w szczególności zbieranie wniosków oraz konsultacje społeczne, adresowane temu konkretnemu fragmentowi miasta.

Jednocześnie informuję, że w trakcie konsultacji społecznych projektu planu ogólnego miasta Wrocławia, dla przedmiotowej nieruchomości wpłynęły liczne uwagi wnoszące o zabezpieczenie ww. obszaru zieleni już na etapie dokumentu nadrzędnego jakim jest plan ogólny. Jednym z głosów w tej sprawie była złożona przez Państwa uwaga.

Zgodnie z wcześniejszymi deklaracjami, Prezydent Wrocławia przychylnie podchodzi do propozycji dodatkowego zabezpieczenia terenu jako terenów zieleni, czego potwierdzeniem będą rozwiązania planistyczne zawarte w ostatecznym projekcie planu ogólnego, który w najbliższych tygodniach zostanie przedstawiony Radnym Miejskim pod głosowanie.

Z poważaniem,

DYREKTOR WYDZIAŁU
URBANISTA MIASTA

Przemysław Matyja

Do wiadomości:

1. Adresat
2. Wydział Partycypacji Społecznej, Urząd Miejski Wrocławia | ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław
3. A/a

Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53; 50-030 Wrocław
tel. +48 717 7773 25
fax +48 717 7786 59
wpl@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl