



Wrocław, dnia 14 lipca 2026 r.

WSR-OS.6220.12.2026.JG

D E C Y Z J A

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2026 poz. 670), dalej: ustawa ooś, § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 32 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 ze zm.), dalej: rozporządzenie RM, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2025 poz. 1691), dalej: k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 12.02.2026 r., uzupełnionego ostatecznie pismem złożonym w dniu 30.03.2026 r., Inwestora – spółki Fortum Network Wrocław Sp. z o.o. z siedzibą ul. Antoniego Słonimskiego 1A, 50-304 Wrocław, działającego przez pełnomocnika [REDACTED], w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa odcinka istniejącej sieci ciepłowniczej tradycyjnej 2xDN700 na sieć ciepłowniczą 2xDN700 w technologii rur preizolowanych w rejonie ul. Słubickiej od komory K-II/17 do Ko-II/17 przy ul. Słubickiej”, planowanego na działkach nr 1/1, 1/6, 1/9, 4/16, AM-1, obręb Stare Miasto; 3/1, 10, AM-13, obręb Popowice,

orzekam

na rzecz spółki Fortum Network Wrocław Sp. z o.o.

z/s ul. Antoniego Słonimskiego 1A, 50-304 Wrocław,

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa odcinka istniejącej sieci ciepłowniczej tradycyjnej 2xDN700 na sieć ciepłowniczą 2xDN700 w technologii rur preizolowanych w rejonie ul. Słubickiej od komory K-II/17 do Ko-II/17 przy ul. Słubickiej”, planowanego na działkach nr 1/1, 1/6, 1/9, 4/16, AM-1, obręb Stare Miasto; 3/1, 10, AM-13, obręb Popowice.
- II. Określić warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Zaplecze budowy należy lokalizować na uszczelnionej nawierzchni i wyposażać w sorbenty do absorpcji ewentualnie rozlanych substancji ropopochodnych bądź innych, oraz w szczelne pojemniki/kontenery na odpady wraz z zamknięciami.
2. W przypadku wystąpienia wycieku substancji ropopochodnych, należy go zneutralizować przy użyciu sorbentu, który następnie należy przekazać do utylizacji jako odpad niebezpieczny. W przypadku zanieczyszczenia gruntu należy niezwłocznie zebrać warstwę zanieczyszczoną w celu ochrony przed infiltracją do poziomu wodonośnego i uzupełnić grunt do pierwotnego poziomu.
3. Teren zaplecza budowy należy zorganizować w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie gruntu. Miejsca postojowe maszyn budowlanych wyznaczyć na terenie z utwardzoną nawierzchnią, a substancje i materiały, które mogą stanowić zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego, gromadzić w sposób uniemożliwiający ich przedostanie się do środowiska.
4. Prace prowadzone w ramach planowanej inwestycji mogą być realizowane wyłącznie z użyciem sprawnego technicznie sprzętu, spełniającego odpowiednie standardy jakościowe i techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych i innych.
5. Uzupełnianie paliw na terenie przedsięwzięcia wykonywać na utwardzonej powierzchni pokrytej warstwą nieprzepuszczalną.
6. W przypadku braku podłączenia zaplecza budowy do miejskiej sieci kanalizacyjnej zaplecze należy wyposażać w toalety przenośne typu TOI-TOI lub przenośne kontenery sanitarne, posiadające bezodpływowy zbiornik ścieków. Powstające ścieki regularnie wywozić, za pośrednictwem podmiotów uprawnionych, do oczyszczalni ścieków.
7. Na odprowadzanie ścieków przemysłowych do miejskiej kanalizacji sanitarnej powstałych z odprowadzania wody schłodzonej podczas przebudowy sieci, płukania sieci i wykonanych prób szczelności, należy uzyskać zgodę gestora sieci kanalizacyjnej.
8. Skład odprowadzanej schłodzonej wody z sieci jako czynnika grzewczego z przebudowywanego odcinka sieci ciepłowniczej powinien mieścić się w wymaganiach dotyczących ustalonego składu ścieków wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej miasta zgodnie z rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. dotyczącego sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. 2016 poz. 1757). W przypadku stwierdzenia w składzie ścieków substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego Inwestor musi uzyskać na ten cel pozwolenie wodnoprawne.

9. Zrzut wody sieciowej, po uprzednim jej schłodzeniu, może nastąpić do miejskiej sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych przez gestora tej sieci.
10. Odwodnienie wykopów należy prowadzić w sposób zapewniający, aby zasięg leja depresji nie oddziaływał szkodliwie na tereny sąsiednie.
11. Na odprowadzanie wód z wykopów budowlanych należy podpisać umowę z firmą asenizacyjną lub gestorem sieci kanalizacyjnej.
12. W przypadku występowania roślin inwazyjnych na omawianym terenie należy usunąć je zgodnie z obowiązującymi wytycznymi, tak aby nie dopuścić do ich rozprzestrzenienia się poza terenem inwestycji.
13. Wykopy zabezpieczyć przed wejściem zwierząt kręgowych poprzez zastosowanie siatki o jak najmniejszych oczkach przynajmniej w dolnej części ogrodzenia.
14. Nie rzadziej niż raz dziennie kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić antropogeniczne pułapki dla drobnych zwierząt, np. ssaków, a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed ich zasypaniem.
15. Po zasypaniu wykopów na terenach zielonych, odsłonięte warstwy gleby obsiać mieszanką nasion rodzimych gatunków roślin zielnych dostosowaną do panujących w miejscu realizacji przedsięwzięcia warunków (typ gleby, wilgotność, oświetlenie itp).
16. Niezbędną wycinkę drzew prowadzić w okresie jesienno-zimowym (nie później niż do końca lutego). W przypadku usuwania drzew i krzewów w innym okresie, prace te prowadzić wyłącznie po wykluczeniu zasiedlenia przez objęte ochroną ptaki i ich gniazda.
17. Przy prowadzeniu prac budowlanych należy zachować szczególną ostrożność, minimalizując negatywny wpływ inwestycji na istniejący drzewostan.
18. Celem ochrony drzew, należy wykonać szczegółowy harmonogram prac związanych z organizacją robót, stref ochronnych, kolejności wykonywania prac, jak i terminu i zakończenia prac, w tym:
 - a) na czas realizacji zadania należy powołać Inspektora Nadzoru ds. zieleni;
 - b) przewidzieć należy strefę wyłączoną z ruchu pojazdów, jak i składowania materiałów budowlanych, co najmniej poza rzutem koron drzew.Wskazane jest również dokonanie analizy względem potencjalnej kolizji zwieszających się gałęzi, konarów z poruszającym się sprzętem i zastosować podwiązanie i/lub ich podparcie;

- c) w przypadku braku możliwości realizacji inwestycji metoda bezwykopowa, prace w wykopie otwartym należy prowadzić ręcznie, w sposób kontrolowany przez inspektora nadzoru dendrologicznego. Korzenie uszkodzone podczas wykonywania prac ziemnych, należy zabezpieczyć poprzez ich przycinanie, z użyciem ostrych narzędzi. Krawędzie rany muszą być gładkie. Jako techniki ochronne wymieniane jest osłonięcie przyciętych korzeni i nawadnianie w celu zabezpieczenia ich przed wyschnięciem. W celu osłonięcia odkrytych na dłużej niż kilka dni korzeni należy zastosować ekran korzeniowy. Do gleby wypełniającej wykop należy dodać składniki poprawiające ich wzrost (np. substrat, szczepionkę mikoryzową, biostymulatory stymulujące rozwój korzeni). Korzenie mogą być obkładane podłożem biologicznie czynnym.
 - d) nie magazynować żadnych materiałów budowlanych, np. gruntów nadkładowych pod koronami drzew, oraz sprzętu i materiałów;
 - e) nie dopuszcza się zmian poziomów gruntu w obrębie rzutu korony przedmiotowych drzew;
 - f) w celu ochrony przed uszkodzeniami mechanicznymi drzewa należy oszalować na wysokości 2-3,0 m od poziomu gruntu. Przy oszalowaniu pni należy stworzyć przestrzeń między deskami, a pniem stosując np. warkocze ze słomy lub opaski z gumy.
- 19. Związane z realizacją inwestycji prace budowlane i transportowe, powodujące uciążliwy hałas, prowadzić wyłącznie w porze dnia (godz. 6.00-22.00), przy zastosowaniu technologii wykonywania robót, która umożliwi ich przerwanie na czas pory nocnej.
 - 20. Odpowiednio zaplanować i rozłożyć w czasie prace budowlane realizowane przy użyciu sprzętu emitującego uciążliwy hałas.
 - 21. Stosować urządzenia budowlane spełniające wymagania w zakresie emisji hałasu do środowiska, wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. 2005 nr 263 poz. 2202 ze zm.).
 - 22. Zadbać o dobry stan techniczny maszyn, ich systematyczną konserwację, a ciężkie maszyny budowlane wyposażać w odpowiednie zabezpieczenia akustyczne.
 - 23. W czasie przerw w pracy wyłączać silniki urządzeń budowlanych.
 - 24. W miejscu wykonywania robót z użyciem sprzętu uciążliwego akustycznie (np. agregatów) w sąsiedztwie terenów chronionych akustycznie (np.

budynków mieszkalnych), zastosować przenośne ekrany akustyczne (bariery dźwiękochłonne).

25. Podczas realizacji inwestycji należy zastosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu inwestycji, powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych jak i podczas transportu materiałów budowlanych (np. zwilżanie powierzchni placu budowy, mycie kół pojazdów opuszczających plac budowy).
26. Zakazuje się magazynowania odpadów pochodzących z realizacji przedsięwzięcia (w tym odpadów gleby i ziemi) poza miejscem wytworzenia (tj. poza terenem inwestycji, której lokalizacja określona jest w pozwoleniu na budowę) bez wymaganego prawem zezwolenia na zbieranie lub przetwarzanie odpadów.
27. Wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę (przed przekazaniem odpadów do transportu) należy prowadzić:
 - a) w miejscach o pojemności magazynowania odpadów dostosowanej do masy odpadów wytwarzanych w danym okresie i częstotliwości ich odbioru,
 - b) w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów, w szczególności z wykorzystaniem opakowań, pojemników, kontenerów, zbiorników lub worków; dopuszcza się magazynowanie odpadów w pryzmach lub stosach, w szczególności w przypadku odpadów pochodzących z wyrobów przeznaczonych do użytkowania w warunkach oddziaływania czynników atmosferycznych, jeżeli nie spowoduje to zanieczyszczenia gleby i ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
 - c) w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów poza przeznaczone do tego celu miejsce, w tym poza przeznaczone do tego celu opakowania, pojemniki, kontenery, zbiorniki, worki lub wydzielone boksy i sektory, oraz rozprzestrzenianiu się odpadów na nieruchomości sąsiadujące z nieruchomością, na której jest prowadzone magazynowanie odpadów,
 - d) w przypadku odpadów niebezpiecznych - także minimalizując wpływ czynników atmosferycznych na odpady, przez zastosowanie szczelnych pojemników, kontenerów lub zbiorników lub systemu zbierania wycieków oraz wód odciekowych, jeżeli oddziaływanie czynników atmosferycznych może spowodować negatywny wpływ magazynowanych odpadów na środowisko lub życie i zdrowie ludzi, w szczególności zmieniać właściwości chemiczne i fizyczne odpadów oraz powodować powstanie uciążliwości zapachowych.

28. Wszystkie zdemontowane wyroby zawierające azbest powinny być szczelnie opakowane w pojemniki lub folie z polietylenu, lub polipropylenu o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm i zamykane w sposób uniemożliwiający przypadkowe otwarcie (zgrzewem ciągłym lub taśmą klejącą). Niedopuszczalne jest stosowanie worków papierowych. Odpady powstałe z wyrobów o gęstości objętościowej większej niż 1000kg/m^3 , a więc płyty i rury azbestowo-cementowe, lub ich części powinny być szczelnie opakowane w folie. Pył azbestowy oraz odpady powstałe z wyrobów o gęstości objętościowej mniejszej niż 1000kg/m^3 powinny być zestalone przy użyciu cementu lub żywicy syntetycznych i po związaniu spoiwa szczelnie zapakowane w folię. Pakowanie usuniętych wyrobów zawierających azbest powinno odbywać się wyłącznie do opakowań przeznaczonych do ostatecznego składowania i być wyraźnie oznakowane, w sposób określony dla azbestu. Etykiety i zamieszczone na nich napisy powinny być trwałe, nieulegające zniszczeniu, pod wpływem warunków atmosferycznych i czynników mechanicznych.
29. W przypadku konieczności usuwania i magazynowania izolacji zawierającej azbest z likwidowanego odcinka rurociągów ciepłowniczych, wyroby i odpady zawierające azbest należy oznakować, zgodnie z załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. 2011 Nr 8 poz. 31) oraz z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. 2004 Nr 71 poz. 649).

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji.

UZASADNIENIE

Pismem złożonym w dniu 12.02.2026 r. Inwestor – spółka Fortum Network Wrocław Sp. z o.o. z siedzibą ul. Antoniego Słonimskiego 1A, 50-304 Wrocław, reprezentowana przez pełnomocnika, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jw. Wezwaniem z dnia 16.02.2026 r., znak WSR-OS.6220.12.2026.JG, organ zwrócił się o uzupełnienie formalne wniosku. Wnioskodawca pismem z 3.03.2026 r. zwrócił się o przedłużenie terminu uzupełnienia wniosku do 13.03.2026 r. Uzupełnienie zostało przedłożone pismem z dnia 4.03.2026 r. (data wpływu: 6.03.2026 r.). Organ pismem z 18.03.2026 r., znak WSR-OS.6220.12.2026.JG, ponownie wezwał

do uzupełnienia wniosku. W odpowiedzi Wnioskodawca przedłożył uzupełnienie wniosku pismem z dnia 20.03.2026 r. (data wpływu: 20.03.2026 r. przez eDoręczenie, 24.03.2026 r., 26.03.2026 r. przez eDoręczenie) oraz z dnia 26.03.2026 r. (data wpływu: 30.03.2026 r.).

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy ooś, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Organem właściwym w niniejszej sprawie na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, jest Prezydent Wrocławia. Na podstawie przedłożonego wniosku ustalono, że inwestycja ta, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 32 rozporządzenia RM, należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, na realizację których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy ooś, gdyż swym zakresem obejmuje przebudowę istniejącej sieci ciepłowniczej.

Na podstawie dostarczonych przez Wnioskodawcę dokumentów, o których mowa w art. 74 ust. 1 ustawy ooś, za strony postępowania, zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy ooś, uznano Wnioskodawcę oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, na których zlokalizowane jest przedsięwzięcie oraz znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantach proponowanym przez Wnioskodawcę.

Ponieważ w przedmiotowym postępowaniu liczba stron przekracza 10 organ, po stwierdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym, zawiadomieniem z dnia 1.04.2026 r., znak WSR-OS.6220.12.2026.JG, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a., poinformował strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, poprzez obwieszczenie. Powyższe zawiadomienie - obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia (bip.um.wroc.pl), dalej: BIP, w dniu 1.04.2026 r. oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia. Pismo to zostało ponadto skierowane do właściwej terytorialnie Rady Osiedla Szczepin. W ww. zawiadomieniu organ wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją sprawy oraz składać ewentualne uwagi i wnioski. W toku przedmiotowego postępowania stronom zapewniono możliwość czynnego w nim udziału, w tym zapoznania się z aktami sprawy, a także wypowiedzania się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, zgodnie z art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a.

Działając na podstawie art. 7, 50 § 1, 77 § 1 k.p.a., pismem z dnia 1.04.2026 r., znak WSR-OS.6220.12.2026.JG, wezwano Wnioskodawcę o uzupełnienie informacji zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia (dalej: Kip),

w szczególności w zakresie gospodarki odpadami, ochrony przyrody i ochrony zieleni. Pismem z 22.04.2026 r. (data wpływu: 22.04.2026 r. przez eDoręczenie i 27.04.2026 r.) pełnomocnik Inwestora przedłożył stosowne wyjaśnienia do Kip. Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, pismem z dnia 28.04.2026 r., znak WSR-OS.6220.12.2026.JG (data doręczenia: 30.04.2026 r.), wystąpiono o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu (dalej: RDOŚ we Wrocławiu) w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko oraz ewentualnego określenia jej zakresu. Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, pismem z dnia 28.04.2026 r., znak WSR-OS.6220.12.2026.JG (data doręczenia: 30.04.2026 r.), wystąpiono o opinię do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu (dalej: PPIS we Wrocławiu) w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko oraz ewentualnego określenia jej zakresu. PPIS we Wrocławiu w ustawowo określonym terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku (art. 64 ust. 4 ustawy ooś) nie wydał opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś potraktowano jako brak zastrzeżeń. Stosownie do art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, pismem z dnia 28.04.2026 r., znak WSR-OS.6220.12.2026.JG (data doręczenia: 30.04.2026 r.), wystąpiono o opinię do Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (dalej: Dyrektor ZZ we Wrocławiu), jako organu właściwego w sprawach ocen wodnoprawnych, dotyczącą obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Pismem z 14.05.2026 r., znak WOOS.4220.195.2026.AJ.1, działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., RDOŚ we Wrocławiu zawiadomił o niemożności załatwienia sprawy w ustawowym terminie z uwagi na konieczność szczegółowego przeanalizowania dokumentacji oraz poinformował, że jego stanowisko w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia zostanie wyrażone do dnia 25.06.2026 r. Zawiadomieniem-obwieszczeniem z dnia 21.05.2026 r., znak WSR-OS.6220.12.2026.JG, zamieszczonym w BIP w dniu 21.05.2026 r., działając na podstawie art. 10 k.p.a., organ poinformował strony o ww. zawiadomieniu RDOŚ we Wrocławiu oraz na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy: 31.07.2026 r. W zawiadomieniu tym poinformowano również o przysługującym stronom postępowania prawie do wniesienia ponaglenia, zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 k.p.a., do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem organu.

Dyrektor ZZ we Wrocławiu pismem z dnia 2.06.2026 r., znak VC.ZZŚ.4130.3.84.2026.MB, wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego wskazał na konieczność określenia w decyzji wymagań, które organ uwzględnił w podpunktach II.1, II.2, II.7, II.8, II.11, II.12, II.29 sentencji decyzji.

Postanowieniem z dnia 3.06.2026 r., znak WOOS.4220.195.2026.AJ.2, RDOŚ we Wrocławiu wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto pismem z dnia 3.06.2026 r., znak WOOS.4220.195.2026.AJ.3, zwrócił się o poinformowanie stron postępowania o wydaniu ww. postanowienia i o braku możliwości wniesienia na nie zażalenia.

W związku ze zgromadzeniem całości materiału dowodowego w sprawie, organ zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 18.06.2026 r., znak WSR-OS.6220.12.2026.JG, zamieszczonym w BIP w dniu 18.06.2026 r., zawiadomił strony postępowania o jego zakończeniu, a przed wydaniem decyzji, zgodnie z art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a., umożliwił im zapoznanie się z materiałem zgromadzonym w sprawie i zgłoszenie ewentualnych uwag. W zawiadomieniu tym organ poinformował również o wydaniu ww. opinii przez RDOŚ we Wrocławiu oraz Dyrektora ZZ we Wrocławiu. Do czasu wydania niniejszej decyzji do organu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski w przedmiocie prowadzonego postępowania. Zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, w uzasadnieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej w postępowaniu, w którym nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, należy zawrzeć informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 tej ustawy, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W myśl powyższych przepisów przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, uwzględniono następujące uwarunkowania:

1) Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji

Przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie odcinka istniejącej sieci ciepłowniczej tradycyjnej 2xDN700 na sieć ciepłowniczą 2xDN700 w technologii rur preizolowanych w rejonie ul. Słubickiej od komory K-II/17 do Ko-II/17 przy ul. Słubickiej. Inwestycja ma charakter modernizacyjny i odtworzeniowy, realizowany w większości w śladzie istniejącej infrastruktury, bez funkcji zmiany

terenu oraz bez zwiększenia parametrów przesyłowych. Istniejąca sieć ciepłownicza wykonana jest w technologii tradycyjnej z rur stalowych 2x DN700 w izolacji z azbestocementu, ułożona jest w kanale betonowym. Projektowana sieć ciepłownicza zostanie zaprojektowana, tak jak dotychczas, jako instalacja podziemna, wysokoparametrowa o ciśnieniu $P_{max} = 1,6 \text{ MPa}$ oraz temperaturze $T_{max} = 130^{\circ}\text{C}$. Wykonana będzie z rur stalowych preizolowanych z płaszczem HDPE w obsypce piaskowej. Wymieniany odcinek kanałowej sieci ciepłowniczej zostanie unieczynniony i zdemontowany.

Długości projektowanej sieci ciepłowniczej preizolowanej będzie wynosić:

- 2xØ711,0/900 mm – ok. 201,82 m,
- 2xØ168,3/250 mm (odrzut) – ok. 2,3 m,
- 2xØ114,3/200 mm (odwodnienie) – ok. 5,3 m.

Przebudowana sieć znajdować się będzie w rejonie ulic Legnickiej/Słubickiej, na działkach : nr 1/1, 1/6, 1/9, 4/16, AM-1, obręb Stare Miasto; oraz 3/1, 10, AM-13, obręb Popowice. Przebudowa nastąpi w istniejącym śladzie na odcinku ok. 192,7 m, z częściową zmianą trasy na odcinku Z2 – Z2C o długości ok. 22,7 m, ze względu na konieczność kompensacji sieci ciepłowniczej. Sieć ciepłownicza zostanie zaprojektowana w systemie pełnej kompensacji wydłużeń termicznych. Kompensowanie wydłużeń będzie zachodziło na kolanach – w miejscu zmian kierunku trasy. Zmiana trasy na odcinku Z2– Z2C będzie mieścić się w granicach działek nr 1/6 i 1/9, AM-1, obręb Stare Miasto. Odcinek Z2 – Z2C będzie oddalony od starej (likwidowanej) sieci ciepłowniczej o ok. 8,2 m. Trasa sieci ciepłowniczej 2xDN700 wydłuży się o ok. 8,6 m. Dodatkowo zostanie odtworzone istniejące odwodnienie sieci z rur preizolowanych o długości ok. 5,3 m.

W związku z realizacją inwestycji istniejąca sieć kanałowa, na odcinku przeznaczonym do demontażu, zostanie odkopana, zdemontowana a kanał ciepłowniczy na tym odcinku zostanie rozebrany. Po rozebraniu kanału, w powstałej przestrzeni zostaną ułożone nowe rurociągi preizolowane. Wykopy liniowe będą wykonywane koparkami podsiębiernymi na kołach, a w miejscach skrzyżowań z infrastrukturą wykop będzie wykonany ręcznie. Projektowany odcinek sieci zostanie wykonany metodą wykopową z wyjątkiem odcinka Z3 – Z4 (przejście pod nasypem kolejowym), który zostanie wykonany bezwykopowo w istniejących rurach osłonowych, oraz na terenie ochrony drzew. Po zabezpieczeniu wykopu szalunkami systemowymi lub ściankami berlińskimi, na dnie wykopu, będzie wykonana podsypka piaskowa. Po wstępnym ułożeniu rur o długości max. 12 m oraz kolan, poszczególne elementy zostaną ze sobą

zespawane. Po zespawaniu rurociągów oraz wykonaniu próby szczelności, rurociągi zostaną zasypane.

W zakres demontażu wchodzi również likwidacja istniejących komór ciepłowniczych K-II/17 oraz Ks-II/17. Likwidacja komory będzie polegać na demontażu płyty stropowej i ścian bocznych do głębokości dna wykopu sieci oraz perforacji dna komory. Po demontażu pozostały gruz w obrębie układania rurociągów zostanie usunięty, natomiast wolna przestrzeń powstała po wyburzeniu komory zostanie uzupełniona nową masą ziemną.

- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem*

Zgodnie z Kip, planowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami, a jego potencjalne oddziaływanie zamyka się w najbliższym obszarze terenu inwestycji. Ponadto, na terenie planowanej inwestycji oraz w zasięgu jej oddziaływania nie znajdują się przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, a których oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowaną inwestycją.

Uwzględniając charakter i skalę projektowanego przedsięwzięcia oraz przedstawione w Kip analizy, nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko w ujęciu skumulowanym, a tym samym wystąpienia przekroczeń standardów środowiskowych w związku z funkcjonowaniem inwestycji.

- c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi*

Inwestycja jest planowana na obszarze przekształconym antropogenicznie. Zgodnie z uzupełnieniem Kip na terenie przedsięwzięcia zinwentaryzowano 35 obiektów zieleni: pojedyncze drzewa rosnące przy ciągu komunikacyjnym, grupa podrostów i zakrzaczeń na skarpie kolejowej. W ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się wycinkę krzewów jałowca płożącego (nr inwentaryzacyjny 30) o powierzchni ok. 40 m³ rosnącego na/przy istniejącej komorze ciepłowniczej, aczkolwiek zgodnie z uzupełnieniem Kip wykonawca w miarę możliwości technicznej będzie dążył jedynie do przycięcia kolidujących

części nadziemnych. Dla obszaru inwestycji opracowano projekt ochrony drzew i zieleni. Po zakończeniu robót wszelka istniejąca zieleń zostanie odtworzona do stanu pierwotnego.

Jak wynika z Kip, na terenie inwestycji nie ma siedlisk przyrodniczych wymagających specjalnego traktowania, nie występują też żadne chronione gatunki roślin, zwierząt ani grzybów. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie zatem w sposób znaczący na różnorodność biologiczną.

Przewiduje się, że podczas prowadzonych prac w czasie 3 miesięcy ilość zużytej energii wyniesie ok. 200 kWh/d, ilość paliwa wyniesie ok. 8400 l, natomiast wody ok. 600 l/d na cele socjalne oraz ok. 75 m³ na cele technologiczne.

d) emisji i występowania innych uciążliwości

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią okresowe oddziaływania spowodowane pracą sprzętu i maszyn budowlanych oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały budowlane. Będą one związane z emisją pyłów (w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych), emisją substancji do powietrza (powstałych w wyniku spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie), emisją hałasu. Powyższe uciążliwości będą miały charakter przejściowy. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się ok. 16 m od terenu inwestycji. Celem ograniczenia oddziaływań akustycznych prace prowadzone będą w porze dziennej. W celu zminimalizowania oddziaływania akustycznego planuje się zastosowanie przenośnych ekranów akustycznych na placu budowy. Woda do celów bytowych dostarczana będzie przez firmy zewnętrzne lub pobierana z wodociągu miejskiego. Powstające na etapie realizacji ścieki bytowe będą odprowadzane do zbiorników bezodpływowych i transportowane do oczyszczalni ścieków. Teren budowy wyposażony będzie w sorbenty na wypadek ewentualnego wycieku substancji ropopochodnych. Wytwarzane odpady będą magazynowane selektywnie, w miejscu wydzielonym na placu budowy, w sposób uporządkowany, w pojemnikach, kontenerach, workach, a następnie będą przekazywane uprawnionym podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia do ich dalszego zagospodarowania.

Demontaż izolacji termicznej zawierającej azbest odbywać się będzie zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71 poz. 649 ze zm.), dalej: rozporządzenie MGPPS ws. użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest. Oddziaływania związane z etapem realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu robót.

W dokumentacji Kip przedstawiono informacje o przeprowadzonych badaniach podłoża gruntowego na terenie inwestycji. Wodę podziemną stwierdzono w większości wykonanych otworów wiertniczych jako poziom o zwierciadle swobodnym lub napiętym. Warstwa wodonośna tworzy jeden ciągły poziom zbudowany z piasków i pospółek. Ustabilizowane zwierciadło wody podziemnej występuje na rzędnej ok. 113,08 m n.p.m. Projektowana rzędna dna wykopu dla kanału ciepłowniczego będzie występowała powyżej ustabilizowanego zwierciadła wody, na ok. 113,68 m n.p.m. W razie konieczności, przy zachodzących wahaniach zwierciadła wody podziemnej do 0,8 m od średniego jego poziomu, wykop w trakcie budowy zostanie odwadniany za pomocą pomp powierzchniowych, a w skrajnym przypadku przy użyciu igłofiltrów rozmieszczonych wzdłuż wykopu. Szczegółowe rozwiązania, dotyczące robót odwodnieniowych, w szczególności ilości, głębokości i rozmieszczenia igłofiltrów, a także godzin pompowania i systemu prowadzenia robót zostaną opracowane przez wybranego wykonawcę, przed przystąpieniem do realizacji zadania. Dla wykopów zakłada się zastosowanie szalunków systemowych dostosowanych do warunków budowy. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów z wód opadowych Inwestor zamierza odprowadzić je, poprzez tymczasowy rurociąg tłoczny, do istniejącej kanalizacji miejskiej po wcześniejszym uzyskaniu zgody gestora sieci. Podczas wyłączania odcinków sieci ciepłej przewidzianych do przebudowy będzie istniała potrzeba odprowadzenia wody sieciowej do kanalizacji sanitarnej. Według Wnioskodawcy obecny skład wody sieciowej ciepłowniczej będzie mieścił się w wymaganiach ścieków wprowadzonych do kanalizacji sanitarnej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. 2016 poz. 1757). Na potrzeby płukania sieci i wykonania próby szczelności wykorzystywana będzie przez Inwestora istniejąca infrastruktura wodno-kanalizacyjna. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Inwestycja na tym etapie nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu oraz nie będzie powodować powstawania odpadów. Na etapie funkcjonowania inwestycji w przypadku awarii lub planowanych robót na sieci związanych z remontami, rozbudową i przebudową zaistnieje potrzeba zrzutu wody sieciowej po uprzednim jej schłodzeniu (tj. ścieków przemysłowych) do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych

substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu

Etap realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie powinien stanowić ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Przedmiotowa sieć wyposażona będzie w system alarmowy w przypadku wystąpienia awarii/rozszerzenia.

Planowane przedsięwzięcie na etapie realizacji nie powinno wpłynąć znacząco na zmiany klimatu. Realizacja planowanej inwestycji nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe otoczenia.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach, gdy planuje się ich powstawanie

Zgodnie z Kip, wszystkie odpady powstające na terenie budowy będą magazynowane selektywnie, w wyznaczonych miejscach zabezpieczonych przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom posiadającym możliwości techniczne do ich zagospodarowania.

Powstające odpady będą zagospodarowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zachowaniem zasad hierarchii postępowania z odpadami.

Rodzaje i ilości odpadów planowanych do wytworzenia na etapie realizacji inwestycji:

Lp.	Kod	Rodzaj odpadu	Ilość [Mg]
1.	13 02 05*	Mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe niezawierające związków chlorowcoorganicznych	0,3
2.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,3
3.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,2
4.	15 01 03	Opakowania z drewna	0,2
5.	15 01 04	Opakowania z metali	0,2
6.	15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	0,2
7.	15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	0,15
8.	15 01 07	Opakowania ze szkła	0,1
9.	15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	0,05
10.	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	0,05

11.	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	200
12.	17 01 81	Odpady z remontów i przebudowy dróg	5
13.	17 04 05	Żelazo i stal	15
14.	17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	500
15.	17 06 01*	Materiały izolacyjne zawierające azbest	3
16.	19 09 99	Inne niewymienione odpady	1 - 50
17.	20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	3

* odpady niebezpieczne

Dodatkowo na etapie budowy powstawać będą odpady komunalne, które zbierane będą w wydzielonych kontenerach i odbierane przez firmę posiadającą stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania tego typu odpadami.

W przypadku konieczności usuwania i magazynowania izolacji zawierającej azbest z likwidowanego odcinka rurociągów ciepłowniczych, wyroby i odpady zawierające azbest zostaną oznakowane, zgodnie z załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. 2011 nr 8 poz. 31) oraz z rozporządzeniem MGPPS ws. użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest. Transport odpadów zawierających azbest należy wykonać w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska, w szczególności przez:

- szczelne opakowanie w folię polietylenową o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm wyrobów i odpadów o gęstości objętościowej równej lub większej niż 1000 kg/m³;
- zestalenie przy użyciu cementu, a następnie po utwardzeniu szczelne opakowanie w folię polietylenową o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm odpadów zawierających azbest o gęstości objętościowej mniejszej niż 1000 kg/m³;
- szczelne opakowanie odpadów pozostających w kontakcie z azbestem i zakwalifikowanych jako odpady o gęstości objętościowej mniejszej niż 1000 kg/m³ w worki z folii polietylenowej o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm, a następnie umieszczenie w opakowaniu zbiorczym z folii polietylenowej i szczelne zamknięcie.

Odpady zawierające azbest będą utrzymywane w stanie wilgotnym w trakcie ich przygotowywania do transportu. Oznakowanie opakowań zawierających azbest zostanie wykonane zgodnie z załącznikiem nr 1 do ww. rozporządzenia Ministra

Gospodarki. Magazynowanie przygotowanych do transportu opakowań będzie w osobnych miejscach wygradzonych szczelnym pełnym pionowym płótem do wysokości ponad wysokość składowanych odpadów, uniemożliwiającym dostęp osób niepowołanych zlokalizowanym na terenie budowy z dala od ciągów komunikacyjnych. Po skończeniu prac demontażowych odpady zostaną niezwłocznie przekazane firmom posiadającym uprawnienia do transport odpadów zawierających azbest, w celu przekazania firmie specjalizującej się w utylizacji azbestu.

Wykonawca prac budowlanych będący jednocześnie wytwórcą odpadów powstających na etapie realizacji przedsięwzięcia zobowiązany będzie:

- posiadać wpis w Bazie danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO) w dziale XII jako wytwórca odpadów obowiązany do prowadzenia ewidencji odpadów niepodlegających obowiązkowi uzyskania pozwolenia na wytworzenie odpadów albo pozwolenia zintegrowanego, jeżeli przekroczy ilości wytworzonych odpadów w ciągu roku wyszczególnione w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 5 listopada 2024 r. w sprawie rodzajów i ilości odpadów, dla których nie ma obowiązku prowadzenia ewidencji odpadów (Dz. U. 2024 poz. 1644). Wpis w BDO wykonawcy prac budowlanych jako podmiotu transportującego odpady jest niewystarczający (Wpisu do BDO dokonuje marszałek województwa właściwy dla miejsca zamieszkania lub działalności podmiotu.),
- do prowadzenia ewidencji odpadów w BDO,
- do przekazania odpadów wyłącznie podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenie na zbieranie lub przetwarzanie odpadów lub osobie fizycznej na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. 2016 poz. 93). Przekazanie odpadów podmiotowi posiadającemu wpis w BDO jako transportującemu odpady nie zwalnia wytwórcy odpadów z odpowiedzialności za wytworzone odpady.

Stosownie do zapisów Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia, należy usytuować pojemniki lub worki z odpadami komunalnymi w sposób zapewniający podmiotowi odbierającemu odpady komunalne bezpośredni do nich dojazd za pomocą wyspecjalizowanego pojazdu o dopuszczalnej masie całkowitej co najmniej 26 t oraz łatwy odbiór odpadów. Ponadto, należy przestrzegać przepisu art. 101a ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 poz. 1587 ze zm.), dalej: ustawa o odpadach,

dotyczącego obowiązku segregacji odpadów budowlanych i rozbiórkowych przez ich wytwórcę.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały odpady.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji

Planowane przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter oraz skalę, a także zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko podczas wykonywanych prac oraz na etapie eksploatacji, nie będzie powodowało zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Teren, na którym realizowana zostanie inwestycja jest obecnie zagospodarowany, stanowi wjazd na stację benzynową, chodnik, ścieżkę rowerową, teren zielony (trawnik) oraz linia kolejowa. Inwestycja znajduje się na działce sąsiedniej do pasa drogowego ulicy Legnickiej – jednej z arterii wylotowych Wrocławia. Wjazd na działkę objętą inwestycją jest możliwy od strony ul. Legnickiej lub Słubickiej.

Z dokumentacji wynika, iż najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się ok. 16 m od terenu inwestycji.

Inwestycja realizowana będzie na działkach nr 1/6, 1/9, 4/16, AM-1, obręb Stare Miasto oraz na działce nr 3/1, AM-13, obręb Popowice, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz na działce nr 1/1, AM-1, obręb Stare Miasto, dla której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr LXXV/11944/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Legnickiej i Stacyjnej we Wrocławiu (Dz. U. Woj. Dolno. 2023 poz. 6555) i działce nr 10, AM-13, obręb Popowice, dla której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr LIX/1566/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 października 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Przedmiejskiej we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dolno. 2022 poz. 5195), oznaczonych symbolem 1KDZ z dopuszczeniem sieci ciepłowniczych prowadzonych wyłącznie jako podzielne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych obiektów inżynierskich.

- a) *obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek*

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze wodno-błotnym oraz na innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Inwestycja znajduje się na terenie, na którym nie występują siedliska łąkowe ani ujścia rzek.

- b) *obszary wybrzeży i środowisko morskie*

Przedsięwzięcie nie będzie lokalizowane na obszarze wybrzeży ani w środowisku morskim.

- c) *obszary górskie lub leśne*

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach górskich i leśnych.

- d) *obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych*

Na przedmiotowym terenie nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

- e) *obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody*

W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody –

w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2026 poz. 13 ze zm.), dalej: ustawa o ochronie przyrody.

Najbliższy obszar Natura 2000: specjalny obszar ochrony siedlisk Las Pilczycki (PLH020069) znajduje się w odległości ok. 3,4 km. Inwestycja położona jest poza granicami korytarzy ekologicznych.

Biorąc pod uwagę powyższe, oceniono skalę i rodzaj możliwego oddziaływania i stwierdzono, iż z uwagi na charakter przedsięwzięcia, zakres planowanych prac oraz lokalizację na terenie zagospodarowanym, inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000 oraz różnorodność biologiczną.

- f) *obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia*

Jak wynika z Kip, w miejscu realizacji inwestycji nie stwierdzono występowania obszarów, na których standardy środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Biorąc pod uwagę charakter inwestycji

można stwierdzić, że nie wpłynie ona na pogorszenie standardów jakości środowiska.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Jak wynika z Kip, teren planowanej inwestycji oraz teren w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest objęty ochroną konserwatorską. Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało istotnego wpływu na zabytki – zarówno na etapie realizacji jak i na etapie eksploatacji inwestycji. Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, jego skalę i rodzaj nie przewiduje się, aby mogło ono wywrzeć niekorzystny wpływ na krajobraz i obiekty zabytkowe.

h) gęstość zaludnienia

Inwestycja, ze względu na swój liniowy charakter, będzie przebiegać przez rejony o gęstości zaludnienia 5185 lud./km² oraz 3336 lud./km². Z uwagi na charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się by inwestycja mogła wywierać negatywny wpływ na ludność.

i) obszary przylegające do jezior

Przedsięwzięcie nie będzie lokalizowane na obszarze przylegającym do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

Przedsięwzięcie nie będzie lokalizowane na obszarze ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Odra w granicach Wrocławia o kodzie RW60001213399. JCWP została oceniona jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie: do 2740 µS/cm)]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Odra w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Odra w obrębie JCWP (dla troci wędrownej); oraz stanie chemicznym: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla tej JCWP określono odstępstwa polegające na:

- odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych, co jest związane z brakiem osiągniętych (lub zagrożonych) celów środowiskowych JCWP w zakresie wskaźników: azot azotanowy, IFPL, MMI. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań);
- złagodzeniu celów środowiskowych, co jest związane z brakiem osiągniętych celów środowiskowych JCWP w zakresie wskaźników: przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie JCWPd 109 o kodzie PLGW6000109, która jest monitorowana oraz charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan chemiczny, oraz dobry stan ilościowy.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Na obszarze przedsięwzięcia ani w pobliżu nie znajdują się cieków wodnych czy rowy. Przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP).

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku Kip, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących jej wpływ na środowisko oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

- 3) *Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:*
- a) *zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać*

Jak wynika z Kip funkcjonowanie inwestycji nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, powietrze atmosferyczne oraz ze względu na hałas, gospodarkę wodno-ściekową i odpadową.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Z uwagi na zasięg oddziaływania przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie nie będzie ono miało transgranicznego oddziaływania na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidzianego momentu rozpoczęcia oddziaływania

Na etapie eksploatacji planowana inwestycja nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą powstawały odpady.

Podczas wyłączania odcinków sieci cieplnej przewidzianych do przebudowy będzie istniała potrzeba odprowadzenia wody sieciowej do kanalizacji sanitarnej. Według Wnioskodawcy obecny skład wody sieciowej ciepłowniczej będzie mieścił się w wymaganiach ścieków wprowadzonych do kanalizacji sanitarnej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. 2016 poz. 1757). Na potrzeby płukania sieci i wykonania próby szczelności wykorzystywana będzie przez Inwestora istniejąca infrastruktura wodno-kanalizacyjna. Ponadto projektowana sieć ciepłownicza zostanie włączona do istniejącej sieci z projektowanym sposobem odwodnienia umożliwiającym spust wody sieciowej (po schłodzeniu) do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Spust wody będzie miał charakter incydentalny (nie częściej niż 1 raz w roku, maksymalna objętość wody w jednym rzucie do kanalizacji wyniesie ok. 156 m³).

Informacje zawarte w Kip stwierdzają brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości, intensywności czy złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania

Oddziaływania związane z etapem realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu robót.

Na etapie eksploatacji planowane zamierzenie nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do środowiska.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

Wszelkie uciążliwości występujące w okresie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter krótkoterminowy, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac.

- f) *powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem*

Prognozowane oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko zamyka się w najbliższym obszarze terenu inwestycji, dokonana w Kip analiza oddziaływania inwestycji nie wykazała możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań. W obszarze potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia w promieniu 100 m od terenu realizacji inwestycji nie znajdują się inne obiekty, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Jak wynika z Kip inwestycja nie będzie powiązana z innymi przedsięwzięciami.

- g) *możliwości ograniczenia oddziaływania*

Inwestor zaproponował działania mające na celu ograniczenie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko poprzez zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko, w tym odpowiednich urządzeń eliminujących bądź ograniczających negatywny wpływ na środowisko, które zostały przedstawione w Kip.

Na etapie budowy przedsięwzięcie będzie powodować lokalne i krótkotrwałe oddziaływanie na środowisko.

W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza przewidziano:

- odpowiedni dobór maszyn budowlanych o niewielkiej emisji zanieczyszczeń posiadających odpowiedniej klasy tłumiki,
- eliminację zbędnych źródeł zanieczyszczeń – wyłączanie silników urządzeń nie pracujących w danej chwili,
- minimalizowanie odsłaniania powierzchni gruntu oraz w przypadku wzmożonego pylenia, zraszanie powierzchni odsłoniętych, szczególnie w okresie bezdeszczowym,
- podczas transportu materiałów pyłących należy stosować odpowiednie pokrycia skrzyń samochodów,
- stosowane maszyny i urządzenia wyposażone w silniki spalinowe powinny charakteryzować się dobrym stanem technicznym i spełniać wymogi

rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla silników spalinowych w zakresie ograniczenia emisji zanieczyszczeń gazowych i cząstek stałych przez te silniki (Dz. U. 2014 poz. 588).

Demontaż izolacji termicznej zawierającej azbest będzie się odbywał zgodnie z rozporządzeniem MGPPS ws. użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest. Zatem, w celu uniemożliwienia emisji azbestu do środowiska zaplanowano zgodnie z ww. rozporządzeniem m.in.:

- nawilżanie wodą i utrzymywanie w stanie wilgotnym przez cały czas pracy elementów przeznaczonych do usunięcia lub demontażu,
- w miarę możliwości demontowanie całych wyrobów bez ich uszkodzania,
- stosowanie do odspajania materiałów trwale związanych z podłożem wyłącznie narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych wyposażonych w miejscowe instalacje odciągające powietrze,
- prowadzenie kontrolnego monitoringu powietrza (w przypadku stwierdzenia występowania przekroczeń najwyższych dopuszczalnych stężeń pyłu azbestu),
- codzienne zabezpieczanie zdemontowanych wyrobów i odpadów zawierających azbest oraz ich magazynowanie na wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu i niezwłoczne przekazanie do utylizacji przez firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

Hałas powstający na etapie budowy będzie krótkotrwały, o charakterze lokalnym. Po zakończeniu prac budowlanych wszystkie niedogodności akustyczne ustaną. Minimalizowanie negatywnych oddziaływań w zakresie emisji hałasu będzie realizowane poprzez:

- odpowiedni dobór maszyn budowlanych o niewielkiej emisji hałasu, posiadających odpowiedniej klasy tłumiki,
- eliminację zbędnych źródeł hałasu – wyłączanie silników urządzeń nie pracujących w danej chwili,
- ograniczenie czasu pracy sprzętu powodującego największy poziom hałasu do pory dziennej godz. 7.00 – 17.00,
- stosowanie przenośnych ekranów akustycznych.

Powstałe w trakcie realizacji inwestycji odpady będą magazynowane w sposób selektywny i magazynowane w wydzielonym miejscu na odwodnionej powierzchni, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom.

Przy prawidłowo zaplanowanych pracach budowlanych oraz wyposażeniu terenu budowy w sorbenty, etap realizacji inwestycji nie powinien stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. W trakcie realizacji przedsięwzięcia

Inwestor zamierza zastosować rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne przed możliwym negatywnym wpływem inwestycji, w postaci:

- prawidłowej organizacji terenu zaplecza budowy poprzez zaplanowanie utwardzonej nawierzchni miejsc postojowych maszyn budowlanych, w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie grunt, oraz gromadzenie substancji i materiałów w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do środowiska,
 - wyposażenia zaplecza budowy w toalety przenośne typu TOI-TOI, z których ścieki bytowe będą odbierane przez firmy posiadające uprawnienia do ich transportu,
 - zastosowania sprawnego techniczne sprzętu, maszyn i urządzeń dopuszczonych do użytku,
 - dokonywania stałych, regularnych przeglądów stanu pojazdów, maszyn i urządzeń oraz eliminację dostępnymi środkami organizacyjnymi możliwości przedostania się jakichkolwiek zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, w tym w szczególności wystąpienia rozlewu paliw, olei hydraulicznych i substancji ropopochodnych, zarówno podczas obsługi, transportu, jak i pracy pojazdów, wykonywanie prac ze szczególną ostrożnością,
 - zakazu wykonywania napraw sprzętu budowlanego na zapleczu inwestycji,
 - natychmiastowego przystąpienia do neutralizacji zanieczyszczenia, w sytuacji awaryjnego wycieku substancji szkodliwych, poprzez użycie odpowiedniego rodzaju sorbentu do strącenia (sorbenty hydrofobowe, biopreparaty, hydrofobowe maty sorpcyjne, poduszki i rękawy sorpcyjne), a następnie przekazanie zużytych po neutralizacji środków odpowiednim odbiorcom,
 - wykonania, w uzasadnionych przypadkach, zadaszeń składowisk materiałów i surowców w celu uniknięcia ryzyka wypłukiwania substancji i ich infiltracji do gruntu,
 - odpowiedniej organizacji prac budowlanych, w celu ograniczenia do minimum przelewania paliw i innych substancji szkodliwych pomiędzy maszynami, a jeśli jest to niezbędne wykonywania ich na utwardzonej powierzchni pokrytej warstwą nieprzepuszczalną,
 - zaplanowania miejsca gromadzenia odpadów wytwarzanych na etapie realizacji inwestycji, oraz ich zabezpieczenia przed dostępem osób niepożądanych i możliwością przedostania się substancji do środowiska.
- Odpady wytwarzane podczas prowadzonych prac będą gromadzone w sposób adekwatny do ich właściwości, w sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko,

- gromadzenia odpadów niebezpiecznych w szczelnych, zamykanych pojemnikach w wyznaczonym miejscu, w pobliżu miejsca prowadzonych prac, a następnie dalszego ich przekazania do zbierania lub przetwarzania uprawnionemu odbiorcy. W przypadku wykorzystanych sorbentów będą one gromadzone w szczelnych pojemnikach wykonanych z materiału odpornego na składniki odpadu, w obiektach zaplecza budowy,
- zastosowania szczelnego opakowania dla odpadu w postaci otulin azbestowo-cementowych izolujących rurociągi sieci ciepłowniczej w folię polietylenową o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm oraz w szczelne zamknięcie. Następnie przekazanie do utylizacji odpowiedniemu odbiorcy odpadów,
- właściwej organizacji placu budowy i bazy technicznej pozwalającej na minimalizowanie wpływu ciężkiego sprzętu na strukturę gleby.

Zgodnie z Kip, na etapie budowy zaplanowano rozwiązania chroniące środowisko przyrodnicze m.in.:

- drzewa w obrębie inwestycji zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniami za pomocą odeskowania pni,
- prace prowadzone w pobliżu korzeni będą prowadzone ręcznie.

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko. Planowane zamierzenie nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do środowiska. Na etapie eksploatacji nie występują oddziaływania planowanej inwestycji na klimat akustyczny, drgania i wibracje.

Ponadto, na podstawie art. 84 ust. 1a ustawy ooś, organ określił w punkcie II sentencji decyzji warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b tej ustawy, w celu ograniczenia oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji.

W podpunktach II.1 – II.5 określono warunki, których celem jest właściwa organizacja zaplecza budowy, ograniczenie do minimum wystąpienia sytuacji awaryjnej związanej z przedostaniem się substancji (głównie związków ropopochodnych) do środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji przedsięwzięcia. Przestrzeganie warunków określonych w podpunktach II.6 – II.9 pozwoli na właściwe i bezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego zagospodarowanie ścieków z terenu inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji. Warunki w podpunktach II.10 i II.11 nałożono w celu właściwego odwadniania wykopów na etapie realizacji przedsięwzięcia.

W podpunkcie II.12 nałożono warunek mający na celu niedopuszczenie do rozprzestrzeniania się roślin inwazyjnych poza teren inwestycji w przypadku ich wystąpienia na terenie przedsięwzięcia.

Warunki w podpunktach II.13 i II.14 mają na celu ograniczenie śmiertelności płazów i gadów (oraz innych drobnych zwierząt) w trakcie realizacji inwestycji. W podpunkcie II.15 określono warunek, którego celem jest odtworzenie terenów zielonych, przez które będzie przebiegać przedsięwzięcie, oraz zwiększenie lokalnej bioróżnorodności dzięki wprowadzeniu gatunków roślin stanowiących bazę pokarmową dla owadów.

Warunek w podpunkcie II.16 nałożono w celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania związanego z realizacją inwestycji na ptaki. Prawie wszystkie gatunki ptaków przebywające na terytorium Polski podlegają ochronie gatunkowej w myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183), w stosunku do których obowiązują określone zakazy, m.in. zakaz niszczenia, usuwania lub uszkodzania gniazd, zakaz niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, a także zakaz niszczenia, usuwania lub uszkodzania zimowisk lub innych schronień. Udział specjalisty ornitologa ma zagwarantować, iż prace związane z realizacją inwestycji odbędą się bez szkody dla ptaków.

Warunki w podpunktach II.17 i II.18 stanowią wypełnienie zapisów art. 87a ustawy o ochronie przyrody. Mają one na celu zabezpieczenie zieleni wysokiej, narażonej na uszkodzenia mechaniczne w trakcie realizacji prac, w szczególności poprzez zminimalizowanie zagrożenia uszkodzenia konarów, pni drzew i ich korzeni.

Warunki określone w podpunktach II.19 – II.24 mają na celu ograniczenie emisji hałasu z terenu budowy na etapie realizacji inwestycji oraz zapewnienie korzystania z urządzeń budowlanych spełniających wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. 2005 nr 263 poz. 2202 ze zm.). W podpunkcie II.25 nałożono warunek, który ma ograniczyć skutki zapylenia na etapie budowy.

Warunki nałożone w podpunktach II.26 – II.29 decyzyjnie określają zasady gospodarowania odpadami oraz wskazują na konieczność zapewnienia odpowiednich miejsc i sposobów magazynowania odpadów oraz obowiązek przekazania ich uprawnionym podmiotom do zagospodarowania, zgodnie z zasadami zawartymi w art. 27 ustawy o odpadach.

Warunki w podpunktach II.1, II.2, II.7, II.8, II.11, II.12, II.29 zostały wskazane przez Dyrektora ZZ we Wrocławiu.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu, jeżeli plan ten został uchwalony. Na terenie inwestycyjnym tylko dla dwóch działek ewidencyjnych obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tj. dla dz. nr 1/1 AM-1, obręb Stare Miasto, oraz dla dz. nr 10, AM-13, obręb Popowice), reszta działek przedsięwzięcia nie jest objęta ich zapisami, w tym:

- dla działki nr 1/1, AM-1, obręb Stare Miasto, oznaczonej symbolem 1KDZ obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Legnickiej i Stacyjnej we Wrocławiu (Uchwała nr LXXV/1944/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 listopada 2023 r.),
- dla działki nr 10, AM-13, obręb Popowice, oznaczonej symbolem 1KDZ obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Przedmiejskiej we Wrocławiu (Uchwała nr LIX/1566/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 października 2022 r.).

Jak wynika z ww. planów obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej – sieci ciepłownicze dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych obiektów inżynierskich. Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącej podziemnej sieci ciepłowniczej. Lokalizacja przedsięwzięcia wpisuje się w obowiązujące ww. plany. Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę ww. uwarunkowania, tj. charakter planowanego przedsięwzięcia, lokalizację, wielkość zajmowanego terenu, zasięg oddziaływania oraz jego odwracalność, jak również postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, opinię Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz brak zastrzeżeń Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu odnośnie oddziaływania przedsięwzięcia, po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem organu, który ją wydał, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, zgodnie z art. 129 k.p.a.
2. Na podstawie art. 130 §2 k.p.a. wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
3. Zgodnie z art. 49 k.p.a., w przypadku zawiadomienia o wydaniu decyzji przez obwieszczenie, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło jego udostępnienia na stronie Biuletynu Informacji

Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia (*bip.um.wroc.pl*). Od tego dnia należy liczyć czternastodniowy termin na wniesienie odwołania.

4. Zgodnie z art. 127a k.p.a., przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
5. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

W dniu 04.03.2026 r. wniesiono opłatę skarbową w wysokości 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w dniu 04.11.2026 r. wniesiono opłatę skarbową w wysokości 17 zł za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa.

Z up. Prezydenta

Małgorzata Demianowicz

Dyrektor

Wydziału Środowiska

Otrzymują:

1. [REDACTED]
[REDACTED] – pełnomocnik Inwestora: Fortum Network Wrocław Sp. z o.o. ul. Antoniego Słonimskiego 1A, 50-506 Wrocław – wysyłka przez eDoręczenie
2. Pozostałe strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu – wysyłka przez eDoręczenie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu – wysyłka przez eDoręczenie
3. Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – wysyłka przez eDoręczenie

Załącznik do decyzji

Prezydenta Wrocławia

z dnia 14 lipca 2026 r.

znak: WSR-OS.6220.12.2026.JG

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

(na podstawie przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia):

Przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie odcinka istniejącej sieci ciepłowniczej tradycyjnej 2xDN700 na sieć ciepłowniczą 2xDN700 w technologii rur preizolowanych w rejonie ul. Słubickiej od komory K-II/17 do Ko-II/17 przy ul. Słubickiej. Inwestycja ma charakter modernizacyjny i odtworzeniowy, realizowany w większości w śladzie istniejącej infrastruktury, bez funkcji zmiany terenu oraz bez zwiększenia parametrów przesyłowych. Istniejąca sieć ciepłownicza wykonana jest w technologii tradycyjnej z rur stalowych 2x DN700 w izolacji z azbestocementu, ułożona jest w kanale betonowym. Projektowana sieć ciepłownicza zostanie zaprojektowana, tak jak dotychczas, jako instalacja podziemna, wysokoparametrowa o ciśnieniu $P_{max} = 1,6$ MPa oraz temperaturze $T_{max} = 130^{\circ}\text{C}$. Wykonana będzie z rur stalowych preizolowanych z płaszczem HDPE w obsypce piaskowej. Wymieniany odcinek kanałowej sieci ciepłowniczej zostanie unieczynniony i zdemontowany.

Długości projektowanej sieci ciepłowniczej preizolowanej będzie wynosić:

- 2xØ711,0/900 mm – ok. 201,82 m,
- 2xØ168,3/250 mm (odrzut) – ok. 2,3 m,
- 2xØ114,3/200 mm (odwodnienie) – ok. 5,3 m.

Przebudowana sieć znajdować się będzie w rejonie ulic Legnickiej/Słubickiej, na działkach : nr 1/1, 1/6, 1/9, 4/16, AM-1, obręb Stare Miasto; oraz 3/1, 10, AM-13, obręb Popowice. Przebudowa nastąpi w istniejącym śladzie na odcinku ok. 192,7 m, z częściową zmianą trasy na odcinku Z2 – Z2C o długości ok. 22,7 m, ze względu na konieczność kompensacji sieci ciepłowniczej. Sieć ciepłownicza zostanie zaprojektowana w systemie pełnej kompensacji wydłużeń termicznych. Kompensowanie wydłużeń będzie zachodziło na kolanach – w miejscu zmian kierunku trasy. Zmiana trasy na odcinku Z2– Z2C będzie mieścić się w granicach działek nr 1/6 i 1/9, AM-1, obręb Stare Miasto. Odcinek Z2 – Z2C będzie oddalony od starej (likwidowanej) sieci ciepłowniczej o ok. 8,2 m. Trasa sieci ciepłowniczej 2xDN700 wydłuży się o ok. 8,6 m. Dodatkowo zostanie odtworzone istniejące odwodnienie sieci z rur preizolowanych o długości ok. 5,3 m.

W związku z realizacją inwestycji istniejąca sieć kanałowa, na odcinku przeznaczonym do demontażu, zostanie odkopana, zdemontowana a kanał ciepłowniczy na tym odcinku zostanie rozebrany. Po rozebraniu kanału, w powstałej przestrzeni zostaną ułożone nowe rurociągi preizolowane. Wykopy liniowe będą wykonywane koparkami podsiębiernymi na kołach, a w miejscach skrzyżowań z infrastrukturą wykop będzie wykonany ręcznie. Projektowany odcinek sieci zostanie wykonany metodą wykopową

z wyjątkiem odcinka Z3 – Z4 (przejście pod nasypem kolejowym), który zostanie wykonany bezwykopowo w istniejących rurach osłonowych, oraz na terenie ochrony drzew. Po zabezpieczeniu wykopu szalunkami systemowymi lub ściankami berlińskimi, na dnie wykopu, będzie wykonana podsypka piaskowa. Po wstępnym ułożeniu rur o długości max. 12 m oraz kolan, poszczególne elementy zostaną ze sobą zespawane. Po zespawaniu rurociągów oraz wykonaniu próby szczelności, rurociągi zostaną zasypane.

W zakres demontażu wchodzi również likwidacja istniejących komór ciepłowniczych K-II/17 oraz Ks-II/17. Likwidacja komory będzie polegać na demontażu płyty stropowej i ścian bocznych do głębokości dna wykopu sieci oraz perforacji dna komory. Po demontażu pozostały gruz w obrębie układania rurociągów zostanie usunięty, natomiast wolna przestrzeń powstała po wyburzeniu komory zostanie uzupełniona nową masą ziemną.

Z up. Prezydenta

Małgorzata Demianowicz

Dyrektor

Wydziału Środowiska