

Załącznik do zarządzenia nr 5435 | 26
Prezydenta Wrocławia
z dnia 8 lipca 2026 r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/I/PLM/ 378 /26
przeznaczonego do sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu
mieszkalnego w budynku wielolokalowym**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 14.07.2026 r. do 04.08.2026 r.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Stare Miasto, AM-32, działka numer 8/4, powierzchnia 4444 m², księga wieczysta numer WR1K/00017397/1
- 2. Adres nieruchomości:** Plac Legionów nr 9-14, ul. Grabiszyńska nr 2, ul. Joachima Lelewela nr 1 (lokal w budynku przy Placu Legionów nr 13) - lokal mieszkalny numer 15
- 3. Powierzchnia lokalu:** 35,94 m² + przynależna komórka lokatorska w piwnicy o powierzchni 3,80 m²
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy komórka lokatorska w piwnicy przeznaczona do wyłącznego użytku osoby uprawnionej. Lokal położony na V kondygnacji (IV piętro).
- 5.** Lokal w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik”.
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.
- 7. Cena lokalu z gruntem: 400.000,00 złotych** (słownie: czterysta tysięcy złotych).
- 8. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 9.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 10.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu zwolniona jest z podatku VAT.
- 11.** Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555) wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).
- 12.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 13.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-78-15.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA