

Protokół nr 16/2026

Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości

17 czerwca 2026 rok, godzina 16:00, Sukiennice 9, Sala Sesyjna

BRM-DPP.0012.12.7.2026

Posiedzenie prowadził Dominik Kłosowski, Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości Rady Miejskiej Wrocławia (dalej: Przewodniczący).

W obradach udział wzięli członkowie Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości Rady Miejskiej Wrocławia (dalej: Komisja), zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyły osoby spoza składu Komisji zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad:

I. Zatwierdzenie porządku obrad.

II. Spotkanie z Wiceprezydentem Wrocławia - Grzegorzem Romanem i Dyrektorem Wydziału Planowania Przestrzennego - Przemysławem Matyją dotyczące procedury związanej z uchwaleniem planu ogólnego.

III. Zaopiniowanie wykazów i informacji o nieruchomościach przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości.

a) informacja o nieruchomości nr 18/2026.

2. Wydział Nieruchomości Komunalnych.

- a) informacja o nieruchomości nr 9/2026,
- b) informacja o nieruchomości nr 10/2026.

3. Wydział Sprzedaży Lokali.

- a) informacja o nieruchomości nr 16/P/26,
- b) informacja o nieruchomości nr 22/P/26,
- c) informacja o nieruchomości nr 23/P/26,
- d) informacja o nieruchomości nr 24/P/26,
- e) informacja o nieruchomości nr 25/P/26,
- f) informacja o nieruchomości nr 26/P/26,
- g) informacja o nieruchomości nr 27/P/26,
- h) informacja o nieruchomości nr 28/P/26
- i) informacja o nieruchomości nr 29/P/26,
- j) informacja o nieruchomości nr 30/P/26,
- k) informacja o nieruchomości nr 31/P/26,
- l) informacja o nieruchomości nr 32/P/26,
- m) informacja o nieruchomości nr 33/P/26,
- n) informacja o nieruchomości nr 34/P/26,
- o) informacja o nieruchomości nr 35/P/26,
- p) informacja o nieruchomości nr 36/P/26,
- r) informacja o nieruchomości nr 38/P/26,
- s) informacja o nieruchomości nr 39/P/26,
- t) informacja o nieruchomości nr 42/P/26,
- u) informacja o nieruchomości nr 43/P/26,
- w) informacja o nieruchomości nr 44/P/26.

4. Wydział Obsługi Urzędu.

- a) wykaz nr WOU/1/2026.

IV. Zaopiniowanie materiałów na XXXIII sesję Rady Miejskiej Wrocławia.

- 1. Projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy – druk nr 865/26.

2. Projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości Gminy Wrocław, położonych we Wrocławiu – druk nr 856/26.
3. Projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości - druk nr 857/26.
4. Projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości – druk nr 858/26.
5. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości – druk nr 859/26.
6. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości – druk nr 879/26.
7. Projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości Gminy Wrocław, położonych we Wrocławiu – druk nr 860/26.
8. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszących - druk nr 886/26.
9. Projekt uchwały uchylającej uchwałę o przystąpieniu do przygotowania projektu uchwały ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane - druk nr 862/26.
10. Projekt uchwały w sprawie sporządzania projektu uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane – druk nr 863/26.
11. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Topolowej, Cedrowej, Wileńskiej, Węgierskiej, Centralnej oraz linii kolejowej we Wrocławiu

- druk nr 880/26.

12. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kowalskiej i Chłopskiej we Wrocławiu- druk nr 881/26.

13. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXIV/476/25 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wrocław na lata 2026-2031 - druk nr 878/26.

V. Sprawy bieżące, korespondencja.

1. Pismo dotyczące utworzenia Staromiejskiej Strefy Ograniczonego Parkowania na obszarze osiedla Stare Miasto.

Ad VI. Przyjęcie protokołu nr 15/2026 posiedzenia Komisji.

Ad VII. Wolne wnioski.

Przewodniczący otworzył posiedzenie Komisji, przywitał zgromadzonych, stwierdził kworum niezbędne do podejmowania prawomocnych decyzji oraz przypomniał, że porządek obrad został przesłany w programie eSesja i każdy z radnych mógł się z nim zapoznać.

Ad I. Zatwierdzenie porządku obrad.

Nie zgłoszono wniosków o zmianę porządku obrad.

Ad II. Spotkanie z Wiceprezydentem Wrocławia - Grzegorzem Romanem i Dyrektorem Wydziału Planowania Przestrzennego - Przemysławem Matyją dotyczące procedury związanej z uchwaleniem planu ogólnego.

Wiceprezydent Wrocławia, Grzegorz Roman (dalej: Wiceprezydent), przedstawił informację dotyczącą aktualnego stanu prac nad dokumentem planu ogólnego Wrocławia. Poinformował, że zgodnie z obowiązującymi przepisami powinien on zostać uchwalony do końca sierpnia br. Ponadto wskazał, że zakończył się etap składania uwag do projektu dokumentu. Łącznie wpłynęło ponad 10 tysięcy uwag, z których znaczna część ma

charakter powtarzalny. Najlichniesza grupa dotyczy postulatu przywrócenia do dokumentów planistycznych przebiegu tzw. Trasy Czeskiej. Obecnie trwa szczegółowa analiza wszystkich zgłoszeń, której celem jest zakończenie tego etapu do 15 lipca, co umożliwi skierowanie projektu planu ogólnego pod obrady Rady Miejskiej Wrocławia.

Wiceprezydent poinformował, że zwołanie sesji poświęconej uchwaleniu planu ogólnego planowane jest w drugiej połowie sierpnia. Wyjaśnił, że termin ten jest istotny ze względu na konieczność zakończenia całej procedury przed upływem obowiązujących terminów ustawowych.

W dalszej części wystąpienia Wiceprezydent omówił procedurę rozpatrywania uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta. Wskazał, że podczas sesji radni będą mieli możliwość zgłoszenia wniosków o ponowne rozpatrzenie wybranych uwag. W przypadku przyjęcia przez Radę Miejską którejkolwiek z nich, konieczne będzie wprowadzenie odpowiednich zmian do projektu planu ogólnego. Z uwagi na cyfrowy charakter dokumentu proces ten może wymagać dodatkowego czasu, dlatego nie wyklucza się potrzeby ogłoszenia przerwy w obradach na okres od jednego do trzech dni w celu przygotowania zaktualizowanej wersji projektu.

Wiceprezydent podkreślił, że terminowe uchwalenie planu ogólnego pozwoli uniknąć luki planistycznej związanej z wygaśnięciem obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które utraci moc z dniem 31 sierpnia. Jednocześnie zaznaczył, że krótkotrwałe przesunięcia proceduralne nie powinny powodować istotnych problemów, jednak dłuższe opóźnienie mogłoby negatywnie wpłynąć na procesy planistyczne i inwestycyjne realizowane na terenie miasta.

Po wysłuchaniu informacji członkowie Komisji przyjęli przedstawione wyjaśnienia do wiadomości.

Ad III. Zaopiniowanie wykazów i informacji o nieruchomościach przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

Ad 1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości.

Dyrektor Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, Roman Bednarek, przedstawił informację o nieruchomości przeznaczoną do obrotu cywilnoprawnego.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania informacji.

W wyniku głosowania (za–11, przeciw–0, wstrzymało się–0) Komisja pozytywnie zaopiniowała informację o nieruchomości nr 18/2026.

Ad 2. Wydział Nieruchomości Komunalnych.

Zastępca Dyrektora Wydziału Nieruchomości Komunalnych, Michał Laskowski, przedstawił informacje o nieruchomościach przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania informacji o nieruchomościach.

W wyniku głosowania (za–11, przeciw–0, wstrzymało się–0) Komisja pozytywnie zaopiniowała następujące informacje:

- a) informacja o nieruchomości nr 9/2026,
- b) informacja o nieruchomości nr 10/2026.

Ad 3. Wydział Sprzedaży Lokali.

Dyrektor Wydziału Sprzedaży Lokali, Monika Drobyszewska, przedstawiła informacje o nieruchomościach przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania informacji o nieruchomościach.

W wyniku głosowania (za–10, przeciw–0, wstrzymała się–1) Komisja pozytywnie zaopiniowała następujące informacje:

- a) informacja o nieruchomości nr 16/P/26,
- b) informacja o nieruchomości nr 22/P/26,
- c) informacja o nieruchomości nr 23/P/26,

- d) informacja o nieruchomości nr 24/P/26,
- e) informacja o nieruchomości nr 25/P/26,
- f) informacja o nieruchomości nr 26/P/26,
- g) informacja o nieruchomości nr 27/P/26,
- h) informacja o nieruchomości nr 28/P/26,
- i) informacja o nieruchomości nr 29/P/26,
- j) informacja o nieruchomości nr 30/P/26,
- k) informacja o nieruchomości nr 31/P/26,
- l) informacja o nieruchomości nr 32/P/26,
- m) informacja o nieruchomości nr 33/P/26,
- n) informacja o nieruchomości nr 34/P/26,
- o) informacja o nieruchomości nr 35/P/26,
- p) informacja o nieruchomości nr 36/P/26,
- r) informacja o nieruchomości nr 38/P/26,
- s) informacja o nieruchomości nr 39/P/26,
- t) informacja o nieruchomości nr 42/P/26,
- u) informacja o nieruchomości nr 43/P/26,
- w) informacja o nieruchomości nr 44/P/26.

Ad 4. Wydział Obsługi Urzędu.

Dyrektor Wydziału Obsługi Urzędu-Piotr Misiak, przedstawił wykaz nieruchomości przeznaczony do obrotu cywilnoprawnego.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania wykazu.

W wyniku głosowania (za-11, przeciw-0, wstrzymała się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała wykaz nr WOU/1/2026.

Ad IV. Zaopiniowanie materiałów na XXXIII sesję Rady Miejskiej Wrocławia.

Ad 1. Projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy – druk nr 865/26.

Dyrektor Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta, Tomasz Staruchowicz, przedstawił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 865/26.

W wyniku głosowania (za-11, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy.

Ad 2. Projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości Gminy Wrocław, położonych we Wrocławiu – druk nr 856/26.

Ad 3. Projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości - druk nr 857/26.

Ad 4. Projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości – druk nr 858/26

Ad 5. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości – druk nr 859/26.

Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej, Jacek Mól, przedstawił łącznie projekty uchwał.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 856/26.

W wyniku głosowania (za-11, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości Gminy Wrocław, położonych we Wrocławiu.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 857/26.

W wyniku głosowania (za-11, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie

od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 858/26.

W wyniku głosowania (za-11, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 859/26.

W wyniku głosowania (za-11, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości.

Ad 6. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości – druk nr 879/26.

Zastępca Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego, Anna Nowak, przedstawiła projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 879/26.

W wyniku głosowania (za-11, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości.

Ad 7. Projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości Gminy Wrocław, położonych we Wrocławiu – druk nr 860/26.

Prezes Wrocławskich Mieszkań, Monika Tendaj-Bielawska, przedstawiła projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 860/26.

W wyniku głosowania (za-11, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości Gminy Wrocław, położonych we Wrocławiu.

Ad 8. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszących - druk nr 886/26.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego, Przemysław Matyja, przedstawił projekt uchwały.

Następnie Koordynator Zespołu Radców Prawnych, Wojciech Szuster, uzupełnił informacje o szczegółach porozumienia. Wyjaśnił, że projekt dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Wrocławia porozumienia związanego z planowaną inwestycją mieszkaniową przy ul. Kościerzyńskiej i Kwidzyńskiej, realizowaną w trybie tzw. specustawy mieszkaniowej. Zgodnie z obowiązującymi przepisami zawarcie takiego porozumienia wymaga uprzedniej zgody Rady Miejskiej Wrocławia. Poinformował, że porozumienie określa zakres inwestycji towarzyszących, które inwestor zobowiązuje się zrealizować w związku z planowanym przedsięwzięciem mieszkaniowym. Obejmują one rozbudowę układu drogowego w rejonie ulic: Kwidzyńskiej, Kościerzyńskiej i Gęsiej, rozbudowę Szkoły Podstawowej nr 7 oraz realizację pierwszego etapu parku przy ulicy Kowalskiej. Wartość nakładów przeznaczonych na inwestycję edukacyjną oszacowano na 4,8 mln zł, natomiast na realizację części zielonej na 1 mln zł. Wskazał również, że wykonanie zobowiązań wynikających z porozumienia zostanie zabezpieczone karami umownymi oraz gwarancjami bankowymi przedstawionymi przez inwestora. W dalszej kolejności Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 886/26. W wyniku głosowania (za-8, przeciw-0, wstrzymało się-1) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszących.

Ad 9. Projekt uchwały uchylającej uchwałę o przystąpieniu do przygotowania projektu uchwały ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane - druk nr 862/26.

Ad 10. Projekt uchwały w sprawie sporządzania projektu uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane – druk nr 863/26.

Zastępca Dyrektora ds. Estetyki Miasta i Informacji - Plastyk Miejski, Małgorzata Jordan, przedstawiła łącznie projekty uchwał.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 862/26.

W wyniku głosowania (za-9, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały uchylającej uchwałę o przystąpieniu do przygotowania projektu uchwały ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 863/26.

W wyniku głosowania (za-9, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sporządzania projektu uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

Ad 11. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Topolowej, Cedrowej, Wileńskiej, Węgierskiej, Centralnej oraz linii kolejowej we Wrocławiu - druk nr 880/26.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego, Przemysław Matyja, przedstawił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 880/26.

W wyniku głosowania (za-8, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Topolowej, Cedrowej, Wileńskiej, Węgierskiej, Centralnej oraz linii kolejowej we Wrocławiu.

Ad 12. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kowalskiej i Chłopskiej we Wrocławiu- druk nr 881/26.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego, Przemysław Matyja, przedstawił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 881/26.

W wyniku głosowania (za-8, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kowalskiej i Chłopskiej we Wrocławiu.

Ad 13. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXIV/476/25 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wrocław na lata 2026-2031 - druk nr 878/26.

Przewodniczący Klubu Radnych Prawa i Sprawiedliwości, Łukasz Kasztelowicz, zreferował projekt uchwały. Przedstawił proponowane zmiany dotyczące zasad naliczania czynszu w lokalach komunalnych o powierzchni przekraczającej 80 m².

Następnie stanowisko Prezydenta Wrocławia przedstawił Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji, Jan Bujak. Poinformował, że stanowisko Prezydenta wobec projektu jest negatywne. Podkreślił, że obowiązująca regulacja dotycząca podwyższenia stawki czynszu o 15% dla lokali komunalnych o powierzchni powyżej 80 m² funkcjonuje w przepisach gminnych od 2003 roku i nie stanowi nowego rozwiązania. Dyrektor wskazał również, że wysokość czynszów komunalnych we Wrocławiu pozostaje niższa niż w innych dużych miastach Polski. Przedstawił porównanie stawek obowiązujących w Gdańsku, Krakowie, Łodzi i Warszawie, zaznaczając, że mimo zastosowania podwyższenia czynszu dla większych lokali, opłaty ponoszone przez najemców mieszkań komunalnych we Wrocławiu są relatywnie niższe.

Odnosząc się do argumentów przedstawionych przez projektodawców, Dyrektor wyjaśnił, że w obowiązującym systemie funkcjonują również liczne obniżki czynszu związane ze standardem lokalu, m.in. z brakiem ciepłej wody, położeniem mieszkania na wyższych kondygnacjach, czy brakiem podłączenia do sieci ciepłowniczej. Poinformował, że spośród około tysiąca lokali komunalnych o powierzchni przekraczającej 80 m² podwyżka czynszu dotyczy około 200 mieszkań.

Podkreślił ponadto, że koszty najmu lokali komunalnych pozostają nieporównywalnie niższe od kosztów wynajmu mieszkań na rynku komercyjnym. Zwrócił również uwagę, że najemcy lokali komunalnych nie ponoszą kosztów funduszu remontowego, zarządzania nieruchomością wspólną czy wydatków związanych z remontami i rewitalizacją budynków, które pokrywa Gmina Wrocław.

W trakcie dyskusji głos zabrała Wiceprzewodnicząca Agnieszka Dusza, która zwróciła uwagę na sytuację osób starszych i samotnych zamieszkujących duże mieszkania. Wskazała, że problem wysokich

kosztów utrzymania takich lokali mógłby być częściowo rozwiązywany poprzez rozwijanie form wspólnego zamieszkiwania osób starszych. Przywołała przykłady funkcjonujących w innych miastach rozwiązań opartych na współdzieleniu mieszkań, które oprócz zmniejszenia kosztów utrzymania sprzyjają również wzajemnemu wsparciu i przeciwdziałaniu samotności seniorów. Zaproponowała rozważenie możliwości analizy i wdrożenia podobnych rozwiązań we Wrocławiu.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 886/26.

W wyniku głosowania (za–0, przeciw–7, wstrzymały się–2) Komisja negatywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszących.

V. Sprawy bieżące, korespondencja.

1. Pismo dotyczące utworzenia Staromiejskiej Strefy Ograniczonego Parkowania na obszarze osiedla Stare Miasto.

Komisja zapoznała się z treścią pisma i postanowiła o przekazaniu wniosku do Departamentu Infrastruktury i Transportu (za–7, przeciw–1, wstrzymało się–0).

Ad VI. Przyjęcie protokołu nr 15/2026 posiedzenia Komisji.

Komisja przyjęła protokół z dnia 22 kwietnia 2026 roku.

Ad VII. Wolne wnioski.

Nie zgłoszono wolnych wniosków.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący zamknął szesnaste posiedzenie Komisji.

Dominik Kłosowski

**Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,
Transportu i Przedsiębiorczości**

Sporządziła: Magdalena Ostrowska