

Załącznik nr 1 do SWZ – Projekt umowy

UMOWA NR WOU.DO/272/...../2026/DL

z dnia 2026

Zawarta we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą we Wrocławiu /kod: 50-141/ przy pl. Nowy Targ 1-8, NIP: 897-13-83-551,

reprezentowaną przez:

Renatę Skowronek – Zastępcę Dyrektora Wydziału Obsługi Urzędu

(działającą na podstawie pełnomocnictwa nr 525/I/19 z dnia 25 listopada 2019 r. udzielonego przez Prezydenta Wrocławia),
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Wrocławia
zwaną **„Zamawiającym**

a

.....
.....

zwaną/zwanym **„Wykonawcą”**
zwanymi dalej łącznie „stronami”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym (ZP/TP/... /2026/WOU), zorganizowanego zgodnie ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

- 1. Przedmiotem umowy jest wyposażenie lokali mieszkalnych przeznaczonych dla rodzin repatriantów na terenie Wrocławia zgodnie z zawartym pomiędzy Skarbem Państwa – Wojewodą Dolnośląskim a Miastem Wrocław Porozumieniem Nr 3.REP.2026 z dnia 1 czerwca 2026 r. w sprawie udzielenia Gminie Wrocław dotacji celowej z budżetu państwa na zapewnienie mieszkań dla repatriantów.**
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje dostawę i montaż wyposażenia do wskazanych przez Zamawiającego lokali mieszkalnych oraz wykonanie aranżacji wyposażenia zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
3. Szacunkowa ilość, rodzaj, parametry i charakterystyka techniczna zamawianego wyposażenia została określona w formularzu asortymentowo-cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
4. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na meble i sprzęt AGD. Gwarancja biegnie od dnia dostarczenia mebli i sprzętu AGD, potwierdzonego protokołem odbioru.

Zasady realizacji przedmiotu umowy

§ 2

1. Wykonawca dostarczy i zamontuje elementy składowe wyposażenia opisane w załączniku nr 1 do umowy w 5 lokalach mieszkalnych przeznaczonych dla rodzin repatriantów na terenie Wrocławia zgodnie z aranżacją zaakceptowaną przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania aranżacji wyposażenia poszczególnych lokali mieszkalnych przed wykonaniem przedmiotu umowy. Wykonana aranżacja wymaga akceptacji Zamawiającego.
3. Przedmiot umowy realizowany będzie sukcesywnie, partiami na podstawie odrębnych zamówień dla poszczególnych lokali mieszkalnych

składanych przez Zamawiającego e-mailem, **w terminie do**
dni kalendarzowych od dnia otrzymania poszczególnego zamówienia przez Wykonawcę.

4. Ilości poszczególnego asortymentu wymienionego w formularzu asortymentowo-cenowym, mogą ulec zmianie z zastrzeżeniem, iż dokonane zmiany nie spowodują zwiększenia wartości brutto umowy, określonej w § 4 ust. 1 umowy. Nie wszystkie rodzaje asortymentu muszą być zakupione lub zakupione w pełnym zakresie ilościowym.
5. Wykonawca dostarczy każdą partię do miejsca wskazanego w zamówieniu na własny koszt i ryzyko.
6. Wydanie towaru będzie stwierdzone dokumentami odbioru, podpisanymi przez strony.
7. W przypadku otrzymania towaru złej jakości oraz w razie ujawnienia wad po odbiorze, Wykonawca na swój koszt dokona jego wymiany na nowy lub dokona usunięcia wad w terminie do 1 dnia roboczego od chwili zgłoszenia. Wówczas za datę odbioru ustala się datę odbioru poprawionego przedmiotu umowy.

Zobowiązania stron

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie zasoby i zdolny jest do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za terminowe, rzetelne i kompetentne wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za kontakty z Zamawiającym, dostępnego na terenie Gminy Wrocław z możliwością kontaktu przez telefon i e-mail.
4. Wykonawca oświadcza, że dostarczone meble do lokali mieszkalnych będą wykonane w taki sposób i z takich materiałów aby zapewniały długoletnią trwałość bez pogorszenia się ich wyglądu i estetyki, będą spełniać normy PN-EN (określone w załączniku nr 1 do umowy).

5. Ustala się, iż przed wydaniem przedmiotu zamówienia, ilość dostarczonego i zamontowanego asortymentu oraz jego zgodność z zamówieniem, sprawdzona zostanie przez strony. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego złej jakości dostarczonego towaru, strony sporządzą protokół, w którym wskażą rodzaj i zakres stwierdzonych wad. Protokół ten stanowić będzie wezwanie Wykonawcy do wymiany dostarczonej partii towaru. W takim przypadku Wykonawca obowiązany jest dokonać wymiany na własny koszt.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie przy pomocy wykwalifikowanych pracowników, dysponujących odpowiednim doświadczeniem niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy i oświadcza, że będzie ponosił odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób, którymi będzie posługiwać się przy realizacji umowy, jak za swoje działania lub zaniechania.
7. Wykonawca zobowiązuje się do pozostawienia mienia Zamawiającego w stanie nie pogorszonym po zakończonej dostawie i montażu wyposażenia oraz do pozostawienia pomieszczeń lokali mieszkalnych w należyтым porządku i usunięcia wszelkich opakowań związanych z dostawą i montażem wyposażenia.
8. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) zapłata Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 4

1. **Wartość umowy nie przekroczy kwoty** **zł brutto**,
(słownie:.....), w tym podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W zależności od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego łączna ilość i wartość dostarczonego i zamontowanego wyposażenia może być niższa od wskazanej w formularzu asortymentowo - cenowym. Zamawiający nie może jednak obniżyć wynagrodzenia Wykonawcy o więcej niż 20%.

2. Ceny jednostkowe netto poszczególnego asortymentu zostały określone w załączniku 1 do umowy i obejmują wszystkie elementy kosztowe, w tym dostawę i montaż asortymentu, wykonanie aranżacji wyposażenia, gwarancję oraz koszt transportu do miejsca dostawy. Ceny te nie ulegną zmianie w czasie trwania umowy.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie rozliczane fakturami VAT częściowymi.
4. Podstawę wystawienia faktur VAT stanowią dokumenty odbioru, podpisane bez zastrzeżeń przez strony.
5. Należność określona fakturą VAT stanowi iloczyn ilości dostarczonego i zamontowanego asortymentu oraz jego cen jednostkowych netto plus podatek VAT.
6. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty za dostarczony i zamontowany przedmiot umowy, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za termin dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Płatność dokonywana będzie za pomocą mechanizmu podzielonej płatności.
8. Fakturę VAT w KSeF należy wystawić wypełniając jednocześnie pola Podmiot2 oraz Podmiot3, w następujący sposób:

Podmiot2 „Nabywca”:

Gmina Wrocław

NIP 897 13 83 551

pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

w Polu JST należy zaznaczyć „1” (faktura dotyczy jednostki podrzędnej JST)

Podmiot3 „Podmiot trzeci”:

Urząd Miejski Wrocławia

NIP 896 10 03 529

pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

w Polu „Rola Podmiotu trzeciego” należy zaznaczyć „8 JST odbiorca”

W elemencie faktury „Warunki Transakcji” należy wypełnić numer umowy.

Fakturę VAT poza KSeF należy wystawić na:

Nabywca Gmina Wrocław

NIP 897 13 83 551

pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

Odbiorca faktury Urząd Miejski Wrocławia

NIP 896 10 03 529

pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

9. Jeżeli Wykonawca nie wystawia faktur w KSeF albo jeżeli faktura została wystawiona poza KSeF ze względu na tryb awaryjny lub awarię całkowitą, Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur VAT elektronicznych w formacie PDF. Fakturę proszę przesłać na następujący adres poczty elektronicznej: faktury.wou@um.wroc.pl.

10. Za dzień otrzymania faktury uznaje się dzień przydzielenia numeru KSeF faktury lub dzień faktycznego otrzymania faktury jeżeli Wykonawca nie wystawia faktur w KSeF lub jeżeli faktura została wystawiona poza KSeF ze względu na tryb awaryjny lub awarię całkowitą.

Termin wykonania umowy

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **w terminie do 16 grudnia 2026 roku.**

Kary umowne

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku:

- 1) zwłoki w wykonaniu zamówienia - w wysokości 0,1% wartości brutto zamówienia, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki w wymianie przedmiotu zamówienia, w którym stwierdzono wady - w wysokości 0,1 % wartości brutto tego zamówienia, liczonej za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu przewidzianego na wymianę.
2. W przypadku naliczenia kary umownej na rzecz Wykonawcy, jej zapłata nastąpi na podstawie wystawionej noty księgowej (obciążeniowej) przez Zamawiającego.
 3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Strona umowy nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto.

Zmiany do umowy

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem przypadku opisanego w § 9 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający przewiduje zmiany umowy w przypadku:
 - 1) zmiany przepisów prawnych powszechnie obowiązujących, które mają wpływ na realizację umowy,
 - 2) zmian formalno-organizacyjnych, mających wpływ na realizację umowy.

PRZETWARZANIE I POUFNOŚĆ DANYCH

§ 8

1. Strony działając jako odrębni administratorzy danych w rozumieniu art. 4 ust 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych

w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO) udostępniają sobie wzajemnie dane (w tym dane osobowe) wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Strony udostępniają dane osobowe osób upoważnionych do wykonywania określonych czynności w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności dane osobowe reprezentantów lub pełnomocników Stron, osób do kontaktu, osób odpowiedzialnych za nadzór bądź realizację niniejszej umowy w zakresie: imienia i nazwiska, stanowiska, danych zawartych w upoważnieniach i pełnomocnictwach, adresów do kontaktu, numerów telefonów, danych zawartych w kwalifikowanych podpisach elektronicznych. Udostępnione dane przetwarzane będą przez Strony wyłącznie w celu i zakresie wynikającym z niniejszej umowy oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Jeżeli w celu realizacji niniejszej umowy niezbędne będzie udostępnienie danych osobowych innych niż określone w ust. 2, Strony w załączniku 2 do niniejszej umowy określą sposób udostępnienia, zakres, rodzaj oraz kategorie udostępnianych danych.
4. Strony oświadczają, że przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych postępować będą zgodnie z postanowieniami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 ze zm.).
5. Każda ze Stron zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji (w tym danych osobowych) udostępnionych lub pozyskanych w związku z wykonywaniem (w tym przy okazji wykonywania) niniejszej umowy oraz do wykorzystywania (w tym przekazywania lub ujawniania) przedmiotowych informacji jedynie w celach wskazanych w niniejszej umowie lub w związku z realizacją obowiązków prawnych nałożonych na Stronę na podstawie przepisów prawa,

- 2) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia informacji, o których mowa w pkt 1,
- 3) stałego monitorowania procesu przetwarzania danych i nadzoru nad bezpieczeństwem przetwarzanych danych,
- 4) podejmowania wszelkich niezbędnych, przewidzianych prawem działań w celu zapewnienia, by żadna z osób personelu Strony, która przetwarza informacje, o których mowa w pkt 1, nie ujawniła ani w trakcie trwania umowy, ani po jej ustaniu, ani rzeczonych informacji, ani sposobów ich zabezpieczenia.
6. Każda ze Stron przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 5 może być uznane przez drugą Stronę za nienależyte wykonanie niniejszej umowy.
7. Z uwagi na udostępnienie danych osobowych każda ze Stron zobowiązana jest do spełnienia obowiązku informacyjnego wobec osób, których udostępnione dane dotyczą przewidzianego w art. 14 RODO. Strony upoważniają się wzajemnie do przekazania w imieniu drugiej Strony obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
8. W celu realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 7:
 - 1) Zamawiający w załączniku do niniejszej umowy przekazuje Wykonawcy treść obowiązku informacyjnego,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy do przekazania Zamawiającemu treści obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 7, a po tym terminie, Wykonawca zobowiązany będzie do samodzielnej realizacji obowiązku informacyjnego, poprzez przekazanie go osobom, których dane dotyczą.
9. W przypadku, w którym w związku z realizacją umowy nie dochodzi do udostępnienia danych osobowych innych, niż dane wskazane w ust. 2, a dochodzi do powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony zobligowane są do zawarcia stosownej umowy powierzenia danych osobowych, regulującej prawa i obowiązki Stron jako podmiotu powierzającego i procesora.*

(*gdy dotyczy)

Postanowienia końcowe

§ 9

1. Spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy Kodeks cywilny.

§ 10

1. Nadzór nad realizacją umowy pełni:

- 1) ze strony Zamawiającego – p., który w dniu podpisania umowy przekaze Wykonawcy wykaz 5 lokali mieszkalnych do wyposażenia przeznaczonych dla rodzin repatriantów na terenie Wrocławia;
- 2) ze strony Wykonawcy – p., który w dniu podpisania umowy przekaze upoważnionemu pracownikowi Zamawiającego:
 - a) oświadczenie o zachowaniu poufności przy realizacji umowy,
 - b) oświadczenie w zakresie postępowania z odpadami powstałymi przy montażu wyposażenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu może nastąpić na podstawie pisemnego lub mailowego zgłoszenia drugiej stronie.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

Formularz asortymentowo-cenowy – zał. 1

Formularz oferty – zał. 2

Klauzula Informacyjna – zał. 3

Sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: