

PREZYDENT WROCŁAWIA
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nr WNK/UPN/17/26
nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 08.07.2026 r. do dnia 29.07.2026 r.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: księga wieczysta nr WR1K/00093289/7

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych: ul. Rogowska, obręb Nowy Dwór, AM 3, działka gruntu o numerze 75

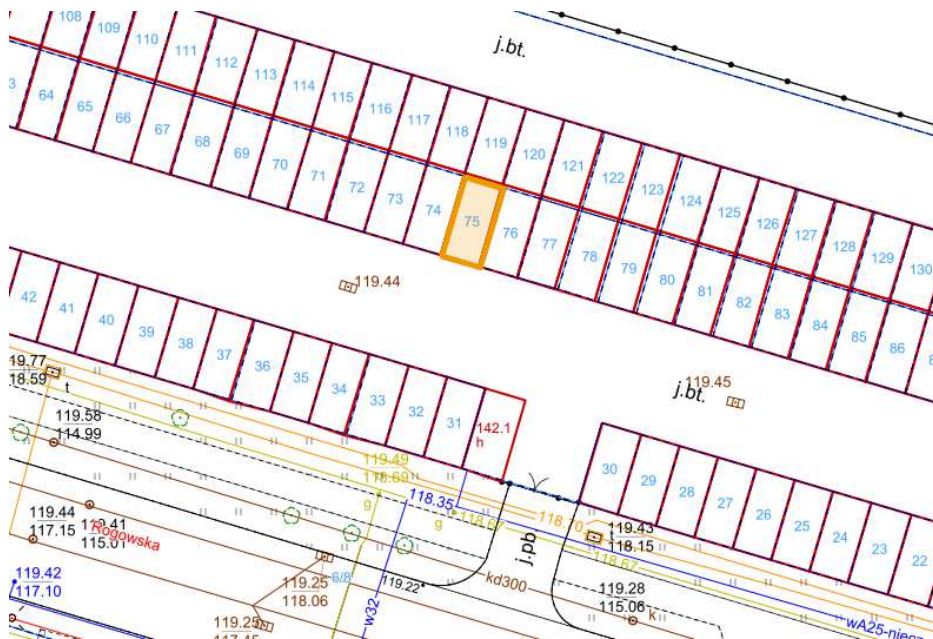
Powierzchnia nieruchomości: 18 m²

Opis nieruchomości: oddana w użytkowanie wieczyste; garaż stanowi własność użytkownika wieczystego, sklasyfikowana jako „Bi” – inne tereny zabudowane

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, działka nr 75 znajduje się w jednostce urbanistycznej E2: Nowy Dwór, w ramach obszaru przeznaczeń M – obszary mieszkaniowe.

Forma oddania nieruchomości: sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego

Cena nieruchomości: 2 920,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia 00/100), płatna jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży.



Uwagi

1. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - art. 32 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), na rzecz jej użytkownika wieczystego.
2. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie do 19 sierpnia 2026r. licząc od dnia wywieszenia wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Wydziale Nieruchomości Komunalnych tut. Urzędu, al. Marcina Kromera 44, parter – COM.
3. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres jednego roku licząc od daty sporządzenia wyceny. Po upływie ww. okresu cena może ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości. Zgodnie z art. 156 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154.
4. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nie będzie stanowiła dostawy towarów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) i nie będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT), co do użytkowania wieczystego ustanowionego do dnia 30 kwietnia 2004 r.
5. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wpisów sądowych ponosi Nabywca.

Szczegółowych informacji udziela się w Wydziale Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia, al. Marcina Kromera 44, tel. 71 777 93 36.

Prezydent Wrocławia
Z up. Prezydenta
Grzegorz Roman
Wiceprezydent Wrocławia

WNK-UPN.6840.54.2025