

w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, pod warunkiem złożenia wniosku o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 19 sierpnia 2026r. oraz złożyć oświadczenie wyrażające zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną zgodnie z przywołaną wyżej ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia, al. Marcina Kromera 44, parter – COM.

2. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Sprzedaż następuje w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Świeżej 123.
3. Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona na podstawie wartości gruntu wyliczonej przez rzeczoznawcę majątkowego stosownie do przepisów działu IV rozdziału 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami i obowiązuje przez okres 12 miesięcy, licząc od dnia sporządzenia operatu szacunkowego, tj. 24 lutego 2027 r. Po upływie ww. okresu cena może zostać zaktualizowana.
4. Zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 9 i ust. 5a uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław, w przypadku sprzedaży nieruchomości bez przetargu wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości nie wyższej niż 50 % ceny sprzedaży, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz osób fizycznych, będących właścicielami nieruchomości przyległych w przypadku sprzedaży na warunkach art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.
5. Sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr 161/21 stanowi dostawę towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 w związku z art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w myśl art. 2 pkt. 33 ustawy według stawki podatku VAT 23 %.
6. Działka gminna nr 161/21 została włączona ogrodzeniem do nieruchomości przy ul. Świeżej 123, która jest zabudowana budynkiem mieszkalnym.
7. Działka nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.
8. Przez teren działki nr 161/21 nie przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej.
9. Działka nr 161/21 nie spełnia wymagań stawianych samodzielnym działkom budowlanym, ze względu na wielkość, geometrię, lokalizację, sposób użytkowania oraz brak dostępu do drogi publicznej, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Świeżej 123.
10. Działka nr 161/21 objęta jest umową dzierżawy nr 1/D/Stabłowice/2023 z dnia 16.02.2023 r. Szczegółowych informacji udziela się w Wydziale Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia al. Marcina Kromera 44 w pok. 330, nr tel. 71 777 93 09, e-mail: wnk@um.wroc.pl.

Prezydent Wrocławia
Z up. Prezydenta
Grzegorz Roman
Wiceprezydent Wrocławia