

PREZYDENT WROCŁAWIA
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2026 r. poz. 399)
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nr WNK/E.129/26
nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do oddania w dzierżawę
w trybie bezprzetargowym
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 08.07.2026 r. do dnia 29.07. 2026 r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej : **WR1K/00132392/8**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: obręb Stare Miasto, AM 15, działki numer:
10/4, 10/5, 10/6, 11/1

Powierzchnia nieruchomości: 38 961 m²

Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę: 38 961 m²

Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana,

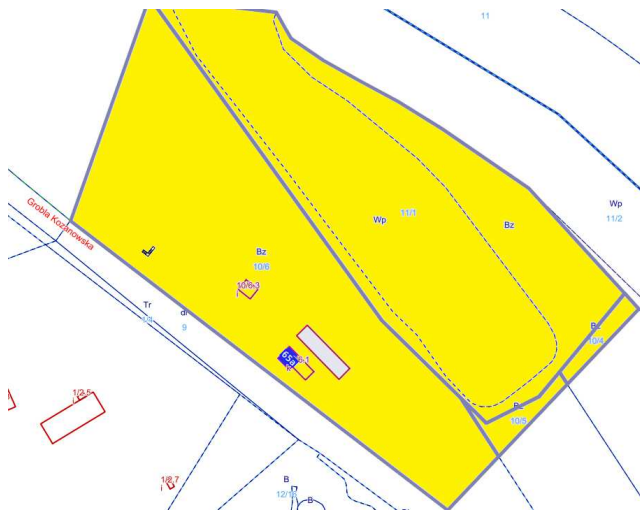
Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość objęta jest uchwałą Nr LXVII/1756/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 kwietnia 2023 r. w sprawie uchwalenia mpzp w rejonie ulic: Długiej i Gnieźnińskiej we Wrocławiu, część nieruchomości oznaczona symbolem „1WS” przeznaczona pod: wody powierzchniowe, mariny, pasażerskie porty i przystanie, terenowe urządzenia sportowe, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, ulice, łąki, polany rekreacyjne, obiekty infrastruktury technicznej, na części nieruchomości wydzielenie wewnętrzne (A) jako obszar przeznaczony na cel publiczny – ulica klasy zbiorczej, w formie obiektu mostowego

Sposób zagospodarowania: prowadzenie działalności statutowej przez Dzierżawcę w szczególności w obszarze ratownictwa, poprawy bezpieczeństwa osób przebywających na obszarach wodnych z usługami towarzyszącymi

Termin zagospodarowania: na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata

Forma oddania nieruchomości: dzierżawa

Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia: **miesięczny** czynsz dzierżawny ustalony w drodze negocjacji i powiększony o podatek VAT wg obowiązującej stawki, płatny z góry do 20-go dnia każdego miesiąca, z możliwością waloryzowania wysokości czynszu raz na rok, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS



Prezydent Wrocławia

Z up. Prezydenta

Grzegorz Roman

Wiceprezydent Wrocławia