



Pan
Igor Wójcik
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 23 czerwca 2026 r.

DOI.054.1.2.2026

Dotyczy: interpelacji z dnia 12.06.2026

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na Pańską interpelację nr 732 z dnia 12 czerwca 2026 roku w przedmiocie funkcjonowania i postępu prac związanych ze strzelnicą na Stadionie Olimpijskim uprzejmie informuję, jak poniżej.

ad 1. Dotychczas przez Dzierżawcę obiektu wykonane zostały następujące prace modernizacyjne:

- zabezpieczenie północnej ściany strzelnicy (ogrodzenie i osiatkowanie);
- zabezpieczenie zejść do tarczownic;
- uzyskanie zgody od Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie prac ziemnych i badań obiektu – pod nadzorem archeologicznym;
- przeprowadzenie kompleksowego badania saperskiego wnętrza obiektu oraz w jego okolicy – pod nadzorem archeologicznym;
- przeprowadzenie odwiertów geologicznych terenu – pod nadzorem archeologicznym;
- zrealizowanie odkrywek fundamentów – pod nadzorem archeologicznym;
- opracowanie analizy geotechnicznej dla obiektu;
- przeprowadzenie inwentaryzacji obiektu oraz cyfrowego skaningu wszystkich elementów obiektu oraz najbliższej okolicy;
- opracowanie cyfrowych map obiektu weryfikujących wymiary obiektu i umiejscowienie wszystkich jego elementów;
- ustalenie z dostawcami mediów i weryfikacja możliwości podłączenia oraz dostępnych zakresów (np. mocy) dla prądu, gazu, wody i ścieków;
- opracowanie dla całego obiektu Programu Konserwatorskiego;

- opracowanie dla całego obiektu architektonicznej części projektu budowlanego wraz z wszystkimi elementami wymagającymi weryfikacji i uzgodnień z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- przygotowanie i złożenie do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wniosku o wyrażenie zgody na remont obiektu – na podstawie opracowanej dokumentacji;
- przygotowanie kolejnych wersji dokumentacji, w tym projektowej oraz Programu Konserwatorskiego, zgodnie z zaleceniami DWKZ;
- otrzymanie zgody od Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie remontu obiektu;
- przystąpienie do opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla obiektu oraz nowej wyceny dla remontu uwzględniającego dokumentację i wytyczne zaakceptowane przez Konserwatora Zabytków.

ad 2. Realizacja przedsięwzięcia przebiega zgodnie z założeniami określonymi na etapie wyboru Dzierżawcy. Stosownie do treści ogłoszenia przetargu pisemnego na oddanie w dzierżawę części nieruchomości Gminy Wrocław zabudowanych strzelnicą sportową, położonej we Wrocławiu w obrębie Zacisze, przy al. Ignacego Jana Paderewskiego 35 (ogłoszenie nr PP/MCS/2/2023 z dnia 15 maja 2023 r.) od dnia przejścia protokołem zdawczo-odbiorczym Dzierżawca winien rozpocząć modernizację obiektu i uzyskać dopuszczenie do użytkowania, a po 24 miesiącach od uzyskania ww. pozwoleń rozpocząć działalność sportową związaną ze strzelectwem sportowym. Obiekt nie został dotychczas uruchomiony ze względu na konieczność i czas trwania procedur uzyskania przez Dzierżawcę wszelkich pozwoleń wymaganych przepisami prawa, w tym decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru, a także ostatecznego pozwolenia dla wykonawcy na budowę.

ad 3. i ad 5. W związku z wywiązywaniem się przez Dzierżawcę z zapisów umowy, nie były podejmowane wobec niego żadne działania. Umowa dzierżawy obiektu zawarta jest do 30 czerwca 2038 roku i realizowana jest zgodnie z jej zapisami.

ad 4. Obecny harmonogram Dzierżawcy zakłada, że jeszcze w 2026 roku zakończone zostaną prace przygotowawcze i dojdzie do wyłonienia wykonawcy całościowego remontu. W takim wypadku istnieje możliwość, że przed końcem 2027 roku obiekt będzie mógł przejść ostateczne odbiory i rozpocząć działalność sportową.

ad 6. Na dzień udzielenia odpowiedzi wszystkie zobowiązania finansowe wynikające z tytułu dzierżawy obiektu zostały przez Dzierżawcę uregulowane terminowo.

Z poważaniem