



1000018967547



(dane zanonimizowano)

(dane zostały
zanonimizowane)

Wrocław, 29 czerwca 2026 r.

Sygnatura sprawy WPL-DPP4.670.2.2026

Numer ewidencyjny pisma 00074836/2026/W

Dotyczy: petycji w sprawie inwestycji mieszkaniowej przy ul. Babiego Łata/Mglistej.

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na petycję z dnia 21 kwietnia 2026 r. dotyczącą inwestycji mieszkaniowej przy ulicach Babiego Łata i Mglistej chciałbym wskazać, że na etapie konsultacji społecznych zorganizowanych przez inwestora, Prezydent Wrocławia wyraził negatywną opinię w sprawie inwestycji planowanej u zbiegu ulic Babiego Łata i Mglistej, która została oficjalnie przekazana do Rady Osiedla Krzyki-Partynice oraz upubliczniona w mediach.

Ponadto chciałbym poinformować, że do dnia udzielenia odpowiedzi do Urzędu Miejskiego Wrocławia, nie złożono dla nieruchomości położonych u zbiegu ulic Babiego Łata i Mglistej we Wrocławiu:

- pre-wniosku zgodnego z Zarządzeniem Nr 1044/24 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 października 2024 r. w sprawie postępowania poprzedzającego złożenie wniosków dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących na terenie Wrocławia, zmienionego Zarządzeniem nr 3920/25 Prezydenta Wrocławia z dnia 1 grudnia 2025 r.,
- wniosku na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Niezależnie od powyższego gdyby inwestor, mimo negatywnej opinii, zdecydował się na złożenie formalnego wniosku, wówczas wyłączną kompetencję do jego ewentualnego przyjęcia lub odrzucenia posiada Rada Miejska Wrocławia. Wynika to z przepisów ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. To Rada Miejska Wrocławia, jako organ stanowiący, podejmuje w tym zakresie ostateczne i wiążące rozstrzygnięcie w drodze głosowania.

Z poważaniem,

Przemysław Matyja

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego

Urbanista Miasta

Podpisany elektronicznie przez
PRZEMYSŁAW JERZY MATYJA
02.07.2026
10:48:13 +02'00'

Do wiadomości:

1. Adresat,
2. Wydział Partycypacji Społecznej, ul. Gabrieli Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław,
3. a/a.

DYREKTOR WYDZIAŁU
URBANISTA MIASTA

Przemysław Matyja