



Wrocław, dnia 29.06.2026

**Pani**  
**Agnieszka Dusza**  
**Radna**  
**Rady Miejskiej Wrocławia**

Nr sprawy: DSS.003.5.2026

Dotyczy: interpelacji z 18 czerwca 2026 r. w sprawie uruchomienia we Wrocławiu programu współzamieszkiwania seniorów ze studentami oraz seniorów z seniorami.

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na interpelację z 18 czerwca 2026 r. w sprawie uruchomienia we Wrocławiu programu wspólnego zamieszkiwania seniorów ze studentami oraz seniorów z seniorami informuję, że analizujemy możliwości realizacji formy wsparcia polegającej na wspomaganie wspólnego zamieszkiwania seniorów z seniorami.

Jako Wiceprezydent Wrocławia dostrzegam główny problem demograficzny dużych miast, w których coraz więcej osób, szczególnie seniorów, mieszka samotnie. Wynika to z wielu czynników: wydłużania się przeciętnego trwania życia, owdowienia, mniejszej liczby dzieci oraz migracji młodszych pokoleń. Samotność staje się jednym z najważniejszych wyzwań społecznych.

We Wrocławiu już teraz istnieją formy wsparcia, które umożliwiają wrocławskim seniorom zamieszkiwanie wśród osób w zbliżonym wieku.

Wśród nich możemy wymienić Pensjonat dla Osób Starszych i z Niepełnosprawnościami przy ul. Kamieńskiego. Idea funkcjonowania Pensjonatu od wielu lat pokazuje, jak ważne dla jakości życia seniorów jest połączenie samodzielności i pewnej niezależności z możliwością codziennego kontaktu z drugim człowiekiem. Mieszkańcy Pensjonatu dysponują własnymi, niezależnymi mieszkaniami, które

zapewniają im prywatność i poczucie bezpieczeństwa. Jednocześnie bliskość sąsiadów sprzyja nawiązywaniu relacji, wzajemnej życzliwości i wzajemnemu wsparciu.

Istotnym atutem Pensjonatu jest również dostęp do usług wspierających codzienne funkcjonowanie mieszkańców. Seniorzy mogą korzystać z gorących posiłków, opieki pielęgniarskiej oraz wsparcia rehabilitanta. Organizowane są także spotkania integracyjne, wycieczki i inne wydarzenia sprzyjające aktywności społecznej oraz utrzymywaniu dobrego samopoczucia.

Doświadczenia Pensjonatu pokazują, że połączenie samodzielnego zamieszkiwania z dostępem do odpowiednio dobranego wsparcia oraz możliwością budowania relacji z innymi mieszkańcami pozytywnie wpływa na jakość życia osób starszych. Taki model pozwala zachować niezależność, ogranicza poczucie samotności i daje seniorom poczucie bezpieczeństwa. Stanowi on cenną inspirację dla rozwoju we Wrocławiu kolejnych form wsparcia opartych na idei wspólnego zamieszkiwania

Departament Spraw Społecznych Urzędu Miejskiego Wrocławia wraz z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej już zainicjowali wspólne działania dotyczące przygotowania zasad i ewentualnego uruchomienia we Wrocławiu formy wsparcia polegającej na wspólnym zamieszkiwaniu ze sobą seniorów w mieszkaniach wspomaganym.

Planowane rozwiązanie wpisuje się w ideę cohousingu senioralnego, polegającą na dobrowolnym wspólnym zamieszkiwaniu osób starszych, które prowadzą samodzielne gospodarstwa domowe, jednocześnie korzystając z wzajemnego wsparcia oraz wspólnych przestrzeni. Model wspólnego zamieszkiwania seniorów jest od wielu lat rozwijany w krajach Europy Północnej i Zachodniej, m.in. w Danii, Holandii, Szwecji, Norwegii, Finlandii i Niemczech. Sprzyja on przeciwdziałaniu samotności i wykluczeniu społecznemu seniorów, wzmacnia ich samodzielność oraz umożliwia dłuższe pozostawanie w środowisku lokalnym. Wrocławska forma wsparcia będzie uwzględniała założenia cohousingu, uzupełniając je o wsparcie pracowników socjalnych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, dostosowane do potrzeb mieszkańców, czyli wpisująłaby się w ideę mieszkań wspomaganym.

Mieszkania wspomaganym to także mniejsze koszty dla systemu pomocy społecznej – zapewnienie mieszkania wspomaganego z usługami środowiskowymi jest zazwyczaj mniej kosztowne niż całodobowa opieka w Domu Pomocy Społecznej, dlatego rozwój takich rozwiązań pozwala racjonalniej wykorzystywać środki publiczne.

W ramach przygotowań do wdrożenia tej formy wsparcia wrocławski MOPS nawiązał współpracę z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Rybniku, który od kilku lat realizuje model wspólnego zamieszkiwania seniorów. Samorząd Rybnika prowadzi obecnie dwa mieszkania przeznaczone dla osób starszych, stanowiące przykład praktycznego wykorzystania idei cohousingu senioralnego w warunkach polskiego systemu pomocy społecznej. Doświadczenia Rybnika, obejmujące organizację wsparcia, zasady kwalifikacji mieszkańców oraz sposób funkcjonowania mieszkań, będą stanowiły cenne źródło dobrych praktyk przy opracowywaniu wrocławskiego modelu.

Szczegóły dotyczące możliwości wsparcia w formie wspólnego zamieszkania seniorów zostaną opracowane po przeprowadzeniu zaplanowanej na sierpień 2026 r. wizyty studyjnej Dyrektora wrocławskiego MOPS w Rybniku. Pozwoli ona na zapoznanie się z praktycznymi doświadczeniami związanymi z realizacją tego typu wsparcia oraz wykorzystanie dobrych praktyk przy tworzeniu rozwiązań dostosowanych do potrzeb mieszkańców Wrocławia. Jednocześnie analizujemy także możliwości finansowania nowych form wsparcia z funduszy zewnętrznych.

Z poważaniem,

Mateusz Żak



Wiceprezydent Wrocławia