

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia 2026 r.

w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi najemcami, kolejnych umów najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Wrocław:

- 1) lokalu o powierzchni 51,20 m², położonego w budynku przy ul. Ruskiej 46A, oznaczonym geodezyjnie jako działka nr 7/43, AM 24, obręb Stare Miasto;
- 2) lokalu o powierzchni 94,46 m², położonego w budynku przy pl. Solnym 11, oznaczonym geodezyjnie jako działka nr 23/17, AM 24, obręb Stare Miasto;
- 3) lokalu o powierzchni 153,00 m², położonego w budynku przy pl. Solnym 11, oznaczonym geodezyjnie jako działka nr 23/17, AM 24, obręb Stare Miasto;
- 4) lokalu o powierzchni 96,29 m², położonego w budynku przy ul. Michała Śniegockiego 15, oznaczonym geodezyjnie jako działka nr 32, AM 4, obręb Oporów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Wrocławia

Uzasadnienie

W odniesieniu do poszczególnych punktów §1 projektowanej uchwały:

1) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat z przeznaczeniem na działalność pożytku publicznego niezwiązaną z działalnością gospodarczą: przestrzeń artystyczna na potrzeby realizacji projektów z obszaru sztuk performatywnych. Umowa najmu wygasa w dniu 31 sierpnia 2026 r.;

2) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na okres 5 lat z przeznaczeniem na działalność galerii sztuki. Umowa najmu wygasa w dniu 30 kwietnia 2026 r.;

3) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na okres 5 lat z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną. Umowa najmu wygasa w dniu 30 kwietnia 2026 r.;

4) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność pożytku publicznego niezwiązaną z działalnością gospodarczą: biuro - siedziba organizacji, Klub Seniora, Klub Seniora Pracownika Socjalnego. Umowa najmu wygasa w dniu 30 września 2026 r.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie niniejszej uchwały i zawarcie umów najmu skutkować będzie pozyskaniem dochodu dla budżetu Gminy w postaci czynszu najmu.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.