

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia 2026 r.

w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu miejsc parkingowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi najemcami, kolejnych umów najmu miejsc parkingowych położonych w budynkach stanowiących własność Gminy Wrocław:

- 1) miejsca parkingowego nr 9 o powierzchni 14,65 m², położonego w budynku przy ul. Komuny Paryskiej 39-41, oznaczonym geodezyjnie jako działka nr 32/20, AM 8, obręb Południe;
- 2) miejsca parkingowego nr 39 o powierzchni 14,65 m², położonego w budynku przy ul. Komuny Paryskiej 39-41, oznaczonym geodezyjnie jako działka nr 32/20, AM 8, obręb Południe;
- 3) miejsca parkingowego nr 26 o powierzchni 14,67 m², położonego w budynku przy ul. Komuny Paryskiej 44-46, oznaczonym geodezyjnie jako działka nr 89/16 i działka nr 89/12, AM 5, obręb Południe;
- 4) miejsca parkingowego nr 50 o powierzchni 14,67 m², położonego w budynku przy ul. Komuny Paryskiej 44-46, oznaczonym geodezyjnie jako działka nr 89/16 i działka nr 89/12, AM 5, obręb Południe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Wrocławia

Uzasadnienie

W odniesieniu do poszczególnych punktów § 1 projektowanej uchwały:

- 1) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność garażowanie pojazdów. Umowa najmu wygasa w dniu 31 sierpnia 2026 r.;
- 2) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność garażowanie pojazdów. Umowa najmu wygasa w dniu 31 lipca 2026 r.;
- 3) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność garażowanie pojazdów. Umowa najmu wygasa w dniu 31 sierpnia 2026 r.;
- 4) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat z przeznaczeniem na działalność garażowanie pojazdów. Umowa najmu wygasa w dniu 31 lipca 2026 r.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie niniejszej uchwały i zawarcie umów najmu skutkować będzie pozyskaniem dochodu dla budżetu Gminy w postaci czynszu najmu.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku konsultacji, zawiadomiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.