

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia 2026 r.

w sprawie zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Wrocław o powierzchni 89,71 m², położonego w budynku przy ul. Pawła Włodkowica 11, oznaczonym geodezyjnie jako działka nr 39/61, AM 24, obręb Stare Miasto.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Wrocławia

Uzasadnienie

W odniesieniu do § 1 projektowanej uchwały - dotychczasowy biorący w użyczenie złożył wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność twórczą i edukacyjną w zakresie malarstwa i rzeźby. Dotychczasowa umowa użyczenia upływa w dniu 8 lipca 2026 r.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie niniejszej uchwały i zawarcie umowy najmu skutkować będzie pozyskaniem dochodu dla budżetu Gminy w postaci czynszu najmu.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.