

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**  
**z dnia ..... 2026 r.**

**w sprawie zgody na zawarcie aneksu do umowy najmu lokalu użytkowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Wrocław o powierzchni 244,68 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Wierzbowej 5, 5A, oznaczonym geodezyjnie jako działka nr 76/4, AM 37, obręb Stare Miasto, aneksu do umowy najmu zawartej uprzednio na okres 3 lat, na czas nieoznaczony, zmieniającego czas trwania umowy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Wrocławia

## **Uzasadnienie**

W odniesieniu do § 1 projektowanej uchwały - dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie aneksu do dotychczasowej umowy najmu, zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zmieniającego czas trwania umowy na czas nieoznaczony.

Lokal przeznaczony jest na działalność biura Rzecznika Praw Obywatelskich. Dotychczasowa umowa najmu wygasa w dniu 31 maja 2028 r.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie niniejszej uchwały i zawarcie aneksu do umowy najmu skutkować będzie pozyskaniem dochodu dla budżetu Gminy w postaci czynszu najmu.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.