

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia 2026 r.

w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, z dotychczasowymi dzierżawcami, kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości Gminy Wrocław:

- 1) położonej we Wrocławiu przy ul. Pilczyckiej, o powierzchni 218 m², oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 128/49, AM 15, obręb: Pilczyce;
- 2) położonej we Wrocławiu przy ul. Skarbowców, o powierzchni 263 m², oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 8/2, AM 4, obręb: Krzyki;
- 3) położonej we Wrocławiu przy ul. Żeromskiego 73a, 83a, o powierzchni 36 m², oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 53/28, AM 10, obręb: Plac Grunwaldzki;
- 4) położonej we Wrocławiu przy ul. Słubickiej, o powierzchni 196 m², oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 4/33, AM 1, obręb: Stare Miasto;
- 5) położonej we Wrocławiu przy ul. Michała Płońskiego 26, 28, o powierzchni 174 m², oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 35, AM 15, obręb: Leśnica;
- 6) położonej we Wrocławiu przy al. Jarzębinowej, o powierzchni 90 m², oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 55, AM 4, obręb: Borek.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Wrocławia

UZASADNIENIE

W odniesieniu do nieruchomości określonych odpowiednio w § 1 pkt 1-4 projektowanej uchwały:

- 1) dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek na zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony na tę samą część nieruchomości z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Dotychczasowa umowa zawarta jest na czas oznaczony do 3 lat. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 27 czerwca 2026 r.;
- 2) dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek na zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony na tę samą część nieruchomości z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Dotychczasowa umowa zawarta jest na czas oznaczony do 3 lat. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 6 lipca 2026 r.;
- 3) dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek na zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony na tę samą część nieruchomości z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Dotychczasowa umowa zawarta jest na czas oznaczony do 3 lat. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 29 sierpnia 2026 r.;
- 4) dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek na zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony na tę samą część nieruchomości z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Dotychczasowa umowa zawarta jest na czas oznaczony do 3 lat. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 4 lipca 2026 r.;
- 5) dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek na zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony na tę samą część nieruchomości z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Dotychczasowa umowa zawarta była na czas oznaczony do 3 lat. Umowa dzierżawy wygasła z dniem 28 listopada 2025 r.;
- 6) dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek na zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony na tę samą część nieruchomości z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Dotychczasowa umowa zawarta była na czas oznaczony do 3 lat. Umowa dzierżawy wygasła z dniem 11 sierpnia 2025 r.;

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie niniejszej uchwały i zawarcie umów dzierżawy skutkować będzie pozyskaniem dochodu dla budżetu Gminy w postaci czynszu dzierżawnego.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.