

Projekt

z dnia 22 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2026 r.

w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Gminy Wrocław:

- 1) położonej przy ul. Zaporoskiej 1-3, oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 2/13, AM 31, obręb Stare Miasto, o powierzchni 1 594 m²;
- 2) położonej przy ul. Krzemienieckiej, oznaczonej geodezyjnie jako część działek nr 21/1, nr 21/2, nr 21/3, nr 21/4, AM 33, obręb Muchobór Wielki, o łącznej powierzchni 2 750 m²;
- 3) położonej przy ul. Maślickiej 38a, 40 i 40a, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 150/7, nr 150/11, nr 150/12, nr 150/13, nr 150/14, AM 21, obręb Maślice, o łącznej powierzchni 505 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia

Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy nieruchomości Gminy Wrocław opisanej w § 1 pkt 1 projektu uchwały, z przeznaczeniem na prowadzenie usług motoryzacyjnych w istniejących budynkach gospodarczych.

Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy nieruchomości Gminy Wrocław opisanej w § 1 pkt 2 projektu uchwały, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w istniejącej hali warsztatowo-biurowej.

Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy nieruchomości Gminy Wrocław opisanej w § 1 pkt 3 projektu uchwały, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w pawilonie handlowym.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, wymagana jest uchwała rady gminy, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie niniejszej uchwały i zawarcie umowy dzierżawy skutkować będzie pozyskaniem dochodu dla budżetu Gminy w postaci czynszu dzierżawnego.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.