

Projekt

z dnia 26 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2026 r.

w sprawie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości Gminy Wrocław:

- 1) położonej przy ul. Michała Płońskiego 2, oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 26, AM 15, obręb Leśnica, o powierzchni 40 m²;
- 2) położonej przy ul. Białowieskiej 94, 96, 98, oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 5/28, AM 8, obręb Popowice, o powierzchni 137 m²;
- 3) oznaczonej geodezyjnie jako część działek nr 201, nr 206, nr 207, AM 4, obręb Ratyń, o łącznej powierzchni 623 m².

2. Wyraża się zgodę na zawarcie, z dotychczasowymi dzierżawcami, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, o których mowa odpowiednio w ust. 1 pkt 1-3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia

W odniesieniu do ust. 1 przedmiotowego projektu uchwały:

1)dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na prowadzenie handlu w postaci przenośnego zadaszonoego stoiska piekarsko-cukierniczego (umowa wygasa z dniem 30 listopada 2026 r.);

2)dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na prowadzenie w istniejącym na gruncie pawilonie stacji kontroli pojazdów (umowa wygasa z dniem 30 kwietnia 2026 r.);

3)dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 13 marca 2025 r. – w związku z trwającym postępowaniem przygotowującym działki do obrotu cywilnoprawnego proponuje się zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na teren zieleni.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, wymagana jest uchwała rady gminy, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Podjęcie niniejszej uchwały i zawarcie umów dzierżawy skutkować będzie pozyskaniem dochodu dla budżetu Gminy w postaci czynszu dzierżawnego.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.