

Projekt

z dnia 22 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umowy dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości Gminy Wrocław:

- 1) położonej przy ul. Ełckiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 24, AM 13, obręb Kowale, o powierzchni 1 434 m²;
- 2) położonej przy ul. Bolesława Drobnera, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 82/2, AM 25, obręb Plac Grunwaldzki, o powierzchni 335 m²;
- 3) oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 161/15, AM 12, obręb Stabłowice, o powierzchni 3 m²;
- 4) oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 52, AM 8, obręb Kuźniki, o powierzchni 225 m²;
- 5) oznaczonej geodezyjnie jako część działek nr 39/1 i nr 78, AM 31, obręb Żerniki, o łącznej powierzchni 273 m²;
- 6) położonej przy ul. Kosmonautów, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 114/2, AM 3, obręb Żerniki, o powierzchni 231 m²;
- 7) oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2/5, AM 45, obręb Grabiszyn, o powierzchni 520 m²;
- 8) oznaczonej geodezyjnie jako część działek nr 116/6 i nr 299/4, AM 8, obręb Sołtysowice, o łącznej powierzchni 156 m²;
- 9) położonej przy ul. Szpaczej, oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 137, AM 24, obręb Kowale, o powierzchni 46 m²;
- 10) oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 108, AM 5, obręb Złotniki, o powierzchni 140 m²;
- 11) położonej przy ul. Makowej, oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 33/2, AM 26, obręb Grabiszyn, o powierzchni 120 m²;
- 12) oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 257, AM 10, obręb Ołtaszyn, o powierzchni 128 m²;
- 13) oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 85/2, AM 1, obręb Bartoszowice, o powierzchni 71 m²;
- 14) oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 234, AM 7, obręb Ołtaszyn, o powierzchni 75 m²;
- 15) oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 1 i nr 2/2, AM 1, obręb Poświętne, nr 9, nr 10, AM 17, obręb Widawa, o łącznej powierzchni 41 361 m²;
- 16) położonej przy ul. Tadeusza Zielińskiego, oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 49/2, AM 14, obręb Południe, o powierzchni 250 m²;
- 17) oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 42/1 i część działki nr 39/1, AM 31, obręb Żerniki, o łącznej powierzchni 337 m²;
- 18) oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 14, AM 1, obręb Widawa, o powierzchni 149 m²;

- 19) położona przy ul. Wacława Potockiego, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 108/9, AM 7, obręb Karłowice, o powierzchni 72m²;
- 20) położona przy ul. Rezedowej, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 684, AM 41, obręb Żerniki, o powierzchni 105 m²;
- 21) położona przy ul. Na Ostatnim Groszu, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 3/9, AM 1, obręb Muchobór Mały, o powierzchni 7 048 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości wymienioną w § 1 pkt 1 projektu uchwały, z przeznaczeniem na uprawy warzywno-kwiatowe z infrastrukturą ogrodową.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości wymienioną w § 1 pkt 2 projektu uchwały, z przeznaczeniem na utrzymywanie istniejącej zieleni.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości wymienione w § 1 pkt 3-14 projektu uchwały, z przeznaczeniem na teren zieleni.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości wymienione w § 1 pkt 15 projektu uchwały, z przeznaczeniem na prowadzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości wymienione w § 1 pkt 16-20 projektu uchwały, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości wymienione w § 1 pkt 21 projektu uchwały, z przeznaczeniem na cele magazynowe.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Podjęcie niniejszej uchwały i zawarcie umów dzierżawy skutkować będzie pozyskaniem dochodu dla budżetu Gminy w postaci czynszu dzierżawnego. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.