

**Projekt**

z dnia 22 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
umowy dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości Gminy Wrocław:

- 1) położonej przy ul. Gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego 45, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 71, AM 21, obręb Zakrzów, o powierzchni 239 m<sup>2</sup>;
- 2) położonej przy ul. Oporowskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 27/2, AM 10, obręb Grabiszyn, o powierzchni 71 m<sup>2</sup>;
- 3) położonej przy ul. Henryka Hipolita Rodakowskiego 35a, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 112, AM 7, obręb Biskupin, o powierzchni 115 m<sup>2</sup>;
- 4) położonej przy ul. Lubuskiej 109a, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3, AM 13, obręb Grabiszyn, o powierzchni 134 m<sup>2</sup>;
- 5) położonej przy ul. Swojczyckiej 126, oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 25/1, AM 21, obręb Swojczyce, o powierzchni 60 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia

## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia**

Nieruchomości wymienione w projekcie uchwały były objęte umowami dzierżawy zawartymi z TAURON Dystrybucja S.A., na czas oznaczony na 10 lat. Umowy wygasły. Niezbędne jest zawarcie nowych umów na czas oznaczony nie dłuższy niż 10 lat, z przeznaczeniem na lokalizację stacji transformatorowych oraz teren niezbędny do ich obsługi. Nieruchomość wymieniona w punkcie 5 projektu uchwały objęta jest umową dzierżawy do dnia 30.06.2026 r.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Podjęcie niniejszej uchwały i zawarcie umów dzierżawy skutkować będzie pozyskaniem dochodu dla budżetu Gminy w postaci czynszu dzierżawnego. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.