

UZASADNIENIE

Przygotowany projekt uchwały ma na celu stworzenie możliwości skorzystania z dopłat do czynszu z Funduszu Dopłat w ramach programu Mieszkanie na Start obsługiwane przez Bank Gospodarstwa Krajowego przyszłym najemcom lokali mieszkalnych budowanych we Wrocławiu w inwestycji MDR Wrocław Białowieska Sp. z o. o. i inwestycji MDR Wrocław Zatorska-Odolanowska Sp. z o. o. realizowanych w ramach Funduszu Sektora Mieszkań dla Rozwoju. W inwestycji przy ul. Białowieskiej we Wrocławiu powstanie 477 mieszkań, natomiast w inwestycji przy ul. Zatorskiej i Odolanowskiej we Wrocławiu powstanie 414 mieszkań.

Projekt uchwały określa – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania – zasady przeprowadzania przez Gminę naboru wniosków o zawarcie umów najmu, w tym dodatkowe kryteria pierwszeństwa i zasady przeprowadzania oceny punktowej dla tych kryteriów oraz dla kryterium pierwszeństwa, o którym mowa w art. 7a ww. ustawy i maksymalną wysokość obowiązkowej kaucji. Wśród dodatkowych kryteriów pierwszeństwa ujęto zarówno kryteria wynikające z art. 8 ust 2 ustawy o pomocy państwa (...), jak również uwzględniono takie, które wynikają z uwarunkowań lokalnych i społecznych (m.in. prowadzenie działalności gospodarczej lub wykonywanie określonego zawodu na terenie Gminy Wrocław, pełnienie funkcji rodziny zastępczej lub rodzinnego domu dziecka przez gospodarstwo domowe przyszłego najemcy, rozliczenie podatku dochodowego w urzędzie skarbowym we Wrocławiu).

Możliwość skorzystania z dopłat do czynszu najmu przełoży się na zmniejszenie obciążeń finansowych przyszłych najemców oraz może mieć pozytywny wpływ na zwiększenie zainteresowania, innymi niż najem lokalu gminnego, formami zaspokajania potrzeb mieszkaniowych.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.

Brak jest przepisów nakładających obowiązek dokonania czynności, mających wpływ na ocenę przez organ nadzoru w postępowaniu nadzorczym zgodności z prawem (legalności, ważności) projektowanej uchwały.