

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Zgodnie z art. 53 ust. 1 c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538) oraz realizując obowiązki, o których mowa w art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)

z a w i a d a m i a m,

że nastąpi zwłoka w załatwieniu sprawy w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji zlokalizowanej we Wrocławiu przy ul. **bp. Ignacego Krasickiego 6**, oznaczonej geodezyjne jako: obręb Karłowice, AR_14, dz. nr 97, polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą i z zagospodarowaniem terenu, po rozbiórce istniejącego budynku – w terminach określonych w art. 35 § 3 wspomnianej ustawy.

Przyczyną zwłoki jest duża liczba napływających wniosków oraz czasochłonność i złożoność postępowania lokalizacyjnego, którego specyfiki nie uwzględniają obowiązujące przepisy procedury administracyjnej, regulujące czas załatwiania spraw. Sprawa zostanie załatwiona w terminie do 12.08.2026 roku.

Zgodnie z art. 49 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego dzień **01.07.2026 r.** wskazuje się jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu.

Stronom postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, przysługuje prawo czynnego udziału w każdym stadium niniejszego postępowania.

Z aktami sprawy, strony postępowania mogą zapoznać się w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia (pl. Nowy Targ 1-8, parter, pok. 1c, godz. 8:00-15:00). Ze względów organizacyjnych należy zawiadomić tutaj Wydział z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem - o zamiarze zapoznania się z dokumentami (tel. +48 71 777 80 58, +48 71 777 75 78, +48 71 777 75 60), co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

Pouczenie

Zgodnie z art. 37 §1 k.p.a. stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczyńność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponaglenie zawierające uzasadnienie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem tutaj Organu. (art. 37 § 3 k.p.a.)

Ponadto informuję, iż z dniem 1 stycznia 2026 r. podstawowym elektronicznym kanałem komunikacji z organami administracji publicznej jest system e-Doręczeń.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 3).

Korespondencja złożona przez ePUAP po dniu 1 stycznia 2026 r. może zostać nieskutecznie doręczona, a także nie uzyska dowodu doręczenia.

Szczegółowe informacje można uzyskać na stronie <https://www.gov.pl/web/e-doreczenia>.

W-WZ-WPL-ZT1.6730.160.2025-bp. I. Krasickiego 6

dokument wydano w postaci elektronicznej
i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Z up. PREZYDENTA
Małgorzata SzwaGrzyk
Kierownik Zespołu Lokalizacji Inwestycji



SWOS-WPL-00009974/2026

Wydział Planowania Przestrzennego
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. +48 71 777 72 51, +48 717 77 86 60
fax +48 717 77 86 55
wpl@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl