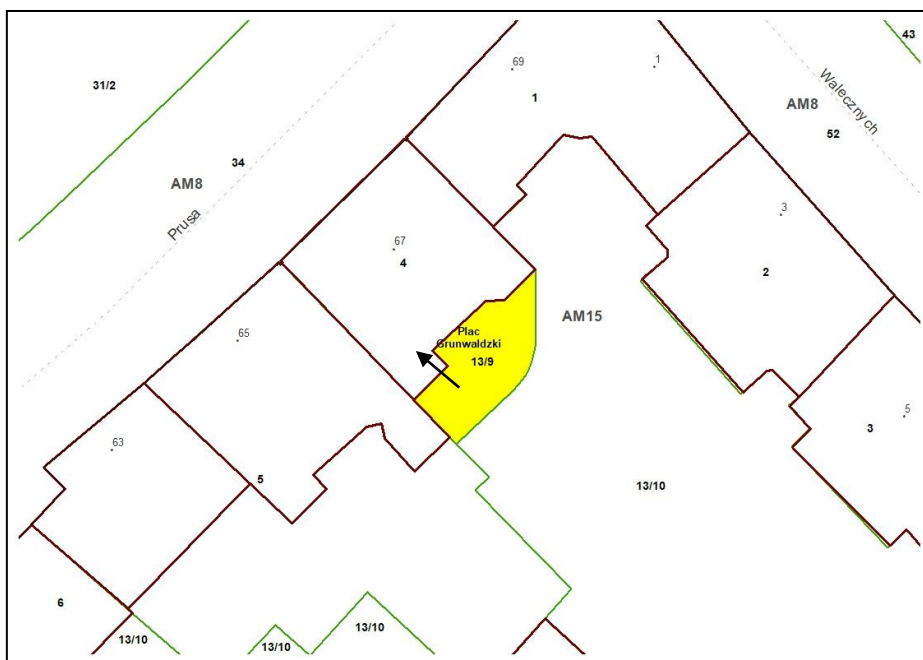


PREZYDENT WROCŁAWIA
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ WNS/71/26
nieruchomości niezabudowanej
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 30.06.2026 r. do dnia 21.07.2026 r.

1. Nieruchomości z oznaczeniem księgi wieczystej: **rejon ul. Bolesława Prusa**, WR1K/00263052/0.
2. Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów i współrzędne GPS: **obręb Plac Grunwaldzki, AM-15, działka numer 13/9**, N: 51.11984, E: 17.05808.
3. Powierzchnia nieruchomości: **100 m²**.
4. Opis nieruchomości: niezabudowana.
5. Przeznaczenie nieruchomości: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
6. Cena nieruchomości: **640.000,00 złotych** (słownie: sześćset czterdzieści tysięcy złotych).
7. Warunki płatności: cena nieruchomości powiększona o podatek VAT płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.
8. Uwagi: dosprzedaż działki nr 13/9 do nieruchomości położonej przy ul. Bolesława Prusa 67 (dz. 4, AM-15, obręb Plac Grunwaldzki) na podstawie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami



9. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, w którym wyrażą zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, Pl. Nowy Targ 1-8, pok. 132.
10. Zbycie następuje na podstawie art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz §8 ust. 1 pkt 5 i ust. 5 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Wojewódzki Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z późn. zm.). Od ceny nieruchomości udziela się bonifikaty w wysokości 95%.
11. Sprzedaż udziałów w działce nr 13/9 ma nastąpić na rzecz właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Bolesława Prusa 67 (działka nr 4, AM-15, obręb Plac Grunwaldzki).
12. Działka nr 13/9 położona jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą nr IX/156/24 z dnia 17 października 2024 r. Rada Miejska Wrocławia przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy urbanistycznej A – Śródmieście we Wrocławiu, dla obszaru obejmującego m.in. przedmiotową nieruchomość.
13. Działka nr 13/9 objęta jest decyzją nr 1880/2021 z dnia 7 czerwca 2021 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania budowa gazociągu średniego ciśnienia w ul. Mikołaja Reja, Walecznych, Bolesława Prusa we Wrocławiu oraz w ich rejonie w celu przyłączenia budynków wielorodzinnych przy ul. Nowowiejskiej 86a, 88a, 90b.
14. Działka nr 13/9 jest tymczasowo zajęta przez Wspólnotę Mieszkaniową pod zaplecze budowy – remontu kamienicy.
15. Działka nr 13/9 jest niezabudowana. Znajdują się na niej schody do budynku. Przedmiotem sprzedaży jest grunt niezabudowany.
16. Zgodnie z treścią mapy zasadniczej przez działkę przechodzą przyłącza telekomunikacyjne i kanalizacyjne, znajduje się na niej studzienka kanalizacyjna oraz schody do budynku.
17. Działka nr 13/9 wolna jest od wszelkich obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich poza wymienionymi w przedmiotowym wykazie.
18. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.).
19. Działka znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555) wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

- 20.Cena nieruchomości obowiązuje przez okres 1 roku licząc od daty sporządzenia wyceny. Po upływie ww. okresu cena może ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości.
- 21.Nabywcy ponoszą koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wpisem w księdze wieczystej.
- 22.Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości,
Pl. Nowy Targ 1-8, pok. 101, tel. 71 777 73 32.

Z up. PREZYDENTA
Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA