



Wrocław, dnia 25.06.2026 r.

DNR.0003.4.2026

L.dz.111661/2026/W

Pan Piotr Uhle
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Dotyczy: planów remontu oraz działań porządkowych i bezpieczeństwa na podwórku w kwartale ulic Piłsudskiego, Świdnicka, Kościuszki, Stawowa.

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 11.06.2026r., dotyczącą remontu oraz działań porządkowych i bezpieczeństwa na podwórku w kwartale ulic Piłsudskiego, Świdnicka, Kościuszki, Stawowa, Po dokonaniu szczegółowej analizy zagadnień poruszonych w interpelacji oraz zgromadzonego materiału informacyjnego, uprzejmie przedstawiam poniżej stosowne wyjaśnienia.

Ad. 1

W odpowiedzi na Pana pytania dotyczące przepustu bramowego znajdującego się od strony ul. Piłsudskiego informuję, że właścicielami ww. przejazdu bramowego są dwie Wspólnoty Mieszkaniowe przy ul. Piłsudskiego 82 i 84. Tylko w przypadku budynku nr 84, Gmina Wrocław jest jednym z właścicieli lokali we wspólnocie i posiada 19,11% udziału w nieruchomości wspólnej. W związku z tym decyzję o ewentualnym remoncie przejazdu bramowego mogą podjąć ww. Wspólnoty w formie uchwał remontowych. Zaznaczam, że Zarząd Zasobu Komunalnego wystąpił do zarządcy przedmiotowych budynków spółki, Expert DOM Sp. z o. o. z pytaniem o stan techniczny przejazdu bramowego i plany remontowe w tym zakresie.

Ponadto informuję, że zakres remontu podwórza nie obejmuje remontu tego przejazdu ponieważ Gmina Wrocław nie może ponosić nakładów, na nieruchomości których nie jest właścicielem. W przypadku, gdy Gmina jest współwłaścicielem nieruchomości, tak jak w przypadku budynku nr 84

będzie partycypować w kosztach remontu do wysokości posiadanego udziału w nieruchomości wspólnej.

Ad. 2

Zarządca terenu, mając na uwadze zgłaszane przez mieszkańców potrzeby w zakresie poprawy bezpieczeństwa, wystąpił do Komendy Miejskiej Policji z wnioskiem o udzielenie informacji, czy prowadzone są lub planowane działania zmierzające do zwiększenia częstotliwości patroli pieszych na wskazanym terenie. Wystąpienie to obejmuje również prośbę o rozważenie objęcia przedmiotowej lokalizacji szczególnym nadzorem prewencyjnym.

Po otrzymaniu stanowiska Komendy Miejskiej Policji w przedmiotowej sprawie, informacja ta zostanie niezwłocznie przekazana.

Informuję, iż obecnie na terenie przedmiotowego podwórka nie funkcjonuje monitoring wizyjny. Jednocześnie w ramach planowanego remontu podwórka przewidziano wykonanie nowego oświetlenia oraz instalację monitoringu wizyjnego.

Projektowany monitoring zostanie włączony do miejskiego systemu monitoringu funkcjonującego w ramach Systemu Monitoringu Prewencyjnego Wrocławia. Rozwiązanie to umożliwi bieżący nadzór nad monitorowanym obszarem, archiwizację nagrań oraz wykorzystanie zgromadzonego materiału przez uprawnione służby zgodnie z obowiązującymi przepisami. System Monitoringu Prewencyjnego Wrocławia stanowi element miejskiej infrastruktury bezpieczeństwa, a obraz z kamer jest przekazywany do stanowisk operatorskich monitoringu miejskiego.

Planowana modernizacja oświetlenia ma na celu poprawę widoczności i zwiększenie poczucia bezpieczeństwa użytkowników podwórka, a także zapewnienie właściwych warunków dla efektywnego funkcjonowania systemu monitoringu. Realizacja obu elementów infrastruktury została uwzględniona w zakresie planowanego remontu terenu.

W zakresie działań dotyczących osób w kryzysie bezdomności informuję, że Gmina Wrocław realizuje zadania wynikające z ustawy o pomocy społecznej, współpracując w tym zakresie z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej oraz organizacjami pozarządowymi działającymi na rzecz osób wykluczonych społecznie.

Działania podejmowane na terenie miasta obejmują w szczególności prowadzenie pracy socjalnej oraz działań terenowych, polegających na docieraniu do osób przebywających w przestrzeni publicznej, w tym na terenach podwórek i innych miejsc niemieszkalnych. W ramach tych działań identyfikowane są potrzeby osób pozostających w kryzysie bezdomności oraz podejmowane są próby motywowania ich do skorzystania z dostępnych form wsparcia.

Osobom tym oferowana jest pomoc w postaci możliwości skorzystania z placówek zapewniających schronienie, takich jak noclegownie, schroniska dla osób bezdomnych czy ogrzewalnie, a także wsparcie w zakresie żywienia, pomocy rzeczowej oraz dostępu do świadczeń z pomocy społecznej.

Należy podkreślić, że podejmowane działania mają charakter pomocowy i interwencyjny, przy poszanowaniu godności oraz praw osób znajdujących się w kryzysie bezdomności, a korzystanie z oferowanych form wsparcia ma charakter dobrowolny, z wyjątkiem sytuacji określonych przepisami prawa.

Ad. 3

Kontrole realizacji usług deratyzacyjnych prowadzone są zgodnie z zapisami umowy oraz obowiązującymi procedurami nadzoru nad wykonaniem usług komunalnych. W marcu i kwietniu 2026 r. przeprowadzono kontrole obejmujące weryfikację prawidłowości rozmieszczenia i zabezpieczenia stacji deratyzacyjnych oraz ocenę aktywności gryzoni na podstawie dostępnych wskaźników (m.in. stopień pobrania trutki, ślady bytowania).

Kontrole te nie wykazały nieprawidłowości w zakresie realizacji umowy przez wykonawcę. Jednocześnie należy wskazać, że ocena skuteczności deratyzacji opiera się na przyjętych metodach monitoringu, a nie wyłącznie na wizualnej obserwacji terenu. Stwierdzony w rejonie miejsc gromadzenia odpadów zakres aktywności gryzoni wynika ze specyfiki tych miejsc, które ze względu na dostępność źródeł pokarmu stanowią obszary podwyższonego ryzyka występowania gryzoni.

Brak stwierdzonych nieprawidłowości w realizacji usługi oznacza, że działania deratyzacyjne prowadzone były zgodnie z przyjętą technologią i harmonogramem. Należy podkreślić, że deratyzacja ma charakter procesu ciągłego, a jej celem jest ograniczanie populacji gryzoni, nie zaś całkowite ich wyeliminowanie.

Ocena skuteczności usług deratyzacyjnych prowadzona jest w oparciu o mierzalne wskaźniki, tj.: stopień pobrania preparatu w stacjach deratyzacyjnych, liczba aktywnych punktów oraz wyniki kontroli terenowych. Umowa z wykonawcą przewiduje możliwość naliczenia kar umownych w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, w szczególności braku uzupełniania preparatu, niewłaściwego zabezpieczenia stacji lub nieprzeprowadzenia wymaganych czynności. W analizowanym okresie nie stwierdzono przesłanek do ich zastosowania.

Wydatkowanie środków na deratyzację odbywa się zgodnie z art. 44 ustawy o finansach publicznych, tj. w sposób celowy i oszczędny. Zakres usług został określony adekwatnie do poziomu zagrożenia sanitarnego oraz charakteru nieruchomości, w tym lokalizacji miejsc gromadzenia odpadów.

Nadzór nad realizacją usług prowadzony jest na bieżąco przez zarządcę oraz właściwe komórki organizacyjne Gminy i obejmuje kontrole planowe oraz interwencyjne. Ocena efektywności nie ma charakteru jednorazowego audytu, lecz jest realizowana w sposób ciągły, na podstawie wyników kontroli oraz zgłoszeń mieszkańców.

Ad. 4

Szacunkowy koszt realizacji robót budowlanych związanych z remontem podwórka, obejmujących wykonanie nawierzchni dróg, chodników oraz miejsc postojowych, wynosi ok. 2 000 000 zł. Zakres inwestycji obejmuje również konieczność aktualizacji dokumentacji projektowej, w tym doprojektowanie drogi pożarowej.

Zadanie zostało ujęte w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Wrocław na etapie przygotowania inwestycji, tj. w zakresie opracowania i aktualizacji dokumentacji projektowej.

Z wyrazami szacunku

Do wiadomości:

1. Kancelaria Prezydenta 218943,
2. ZZK 25 (2026),
3. Sekretariat Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji.