

WYKAZ UWAG

zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Legnickiej, Zachodniej, Poznańskiej, Ścinawskiej i Młodych Techników we Wrocławiu

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	8.06.2026 r.	Archicom Nieruchomości 19 Sp. z o.o.	Działka nr 12/1, AM 2, obręb Stare Miasto	-	nieuwzględniona	<p>Nie uwzględniono uwagi w zakresie wprowadzenia obszaru zabudowy śródmiejskiej dla terenu 2MW-U w związku z dążeniem do niedogęszczania osiedla intensywną zabudową mieszkaniową. Uelastycznienie warunków technicznych w tej części miasta, ze względu na istniejącą strukturę funkcjonalno-przestrzenną nie jest niezbędne do realizacji procesów budowlanych a zmniejszenie odległości między budynkami oraz nasłonecznienia wpłynie niekorzystnie na warunki i standard zamieszkiwania.</p> <p>Nie uwzględniono uwagi w zakresie zmniejszenia wskaźnika parkingowego dla samochodów osobowych i rowerów względem funkcji mieszkaniowej w związku z obecną polityką parkingową w mieście oraz istniejącymi problemami parkingowymi na osiedlu. Założony wskaźnik wynika z przeprowadzanych analiz komunikacyjnych.</p> <p>Nie uwzględniono uwagi w zakresie jednoczesnego dopuszczenia klasy</p>

						<p>przeznaczenia terenu usługi turystyki i terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (koncepcja inwestora łączy obie funkcje w jednym budynku na niewielkiej działce ewidencyjnej) z uwagi na potencjalny konflikt funkcji oraz potencjalne problemy komunikacyjne, w tym parkingowe. Ponadto Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu mpzp w załączniku nr 1 nie przewiduje klasy przeznaczenia terenu określonej jako „teren dla usług hotelarskich” zatem w takiej postaci nie może zostać użyty w uchwale.</p>
--	--	--	--	--	--	--

Załączniki:
- uwagi wymienione w wykazie

Z up. Prezydenta Wrocławia
Dyrektor Departamentu
Urbanistyki i Architektury