

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC LEGNICKIEJ, ZACHODNIEJ,
POZNAŃSKIEJ, ŚCINAWSKIEJ I MŁODYCH TECHNIKÓW
WE WROCŁAWIU

819 – NUMER PLANU W SYSTEMIE INFORMACJI PRZESTRZENNEJ WROCŁAWIA



INFORMACJE PODSTAWOWE

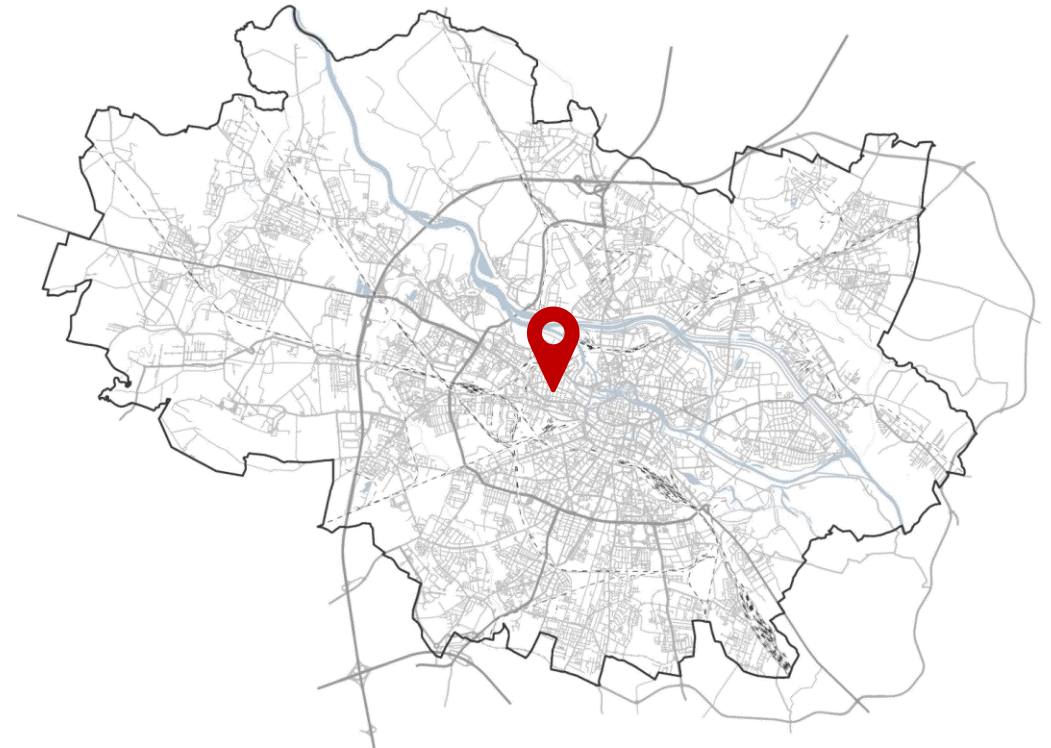
Raport stanowi **podsumowanie konsultacji społecznych** organizowanych przez Prezydenta Wrocławia w związku z opracowywanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie w rejonie ulic Legnickiej, Zachodniej, Poznańskiej, Ścinawskiej i Młodych Techników we Wrocławiu.

CEL KONSULTACJI

Poznanie potrzeb i oczekiwań interesariuszy planowania i zagospodarowania przestrzennego, **umożliwienie udziału w procedurze** sporządzania planu miejscowego na obszarze objętym opracowaniem.

LOKALIZACJA

- centralna część Wrocławia
- osiedle Szczepin
- rejonie ulic Legnickiej, Zachodniej, Poznańskiej, Ścinawskiej i Młodych Techników
- powierzchnia planu 36,5 ha





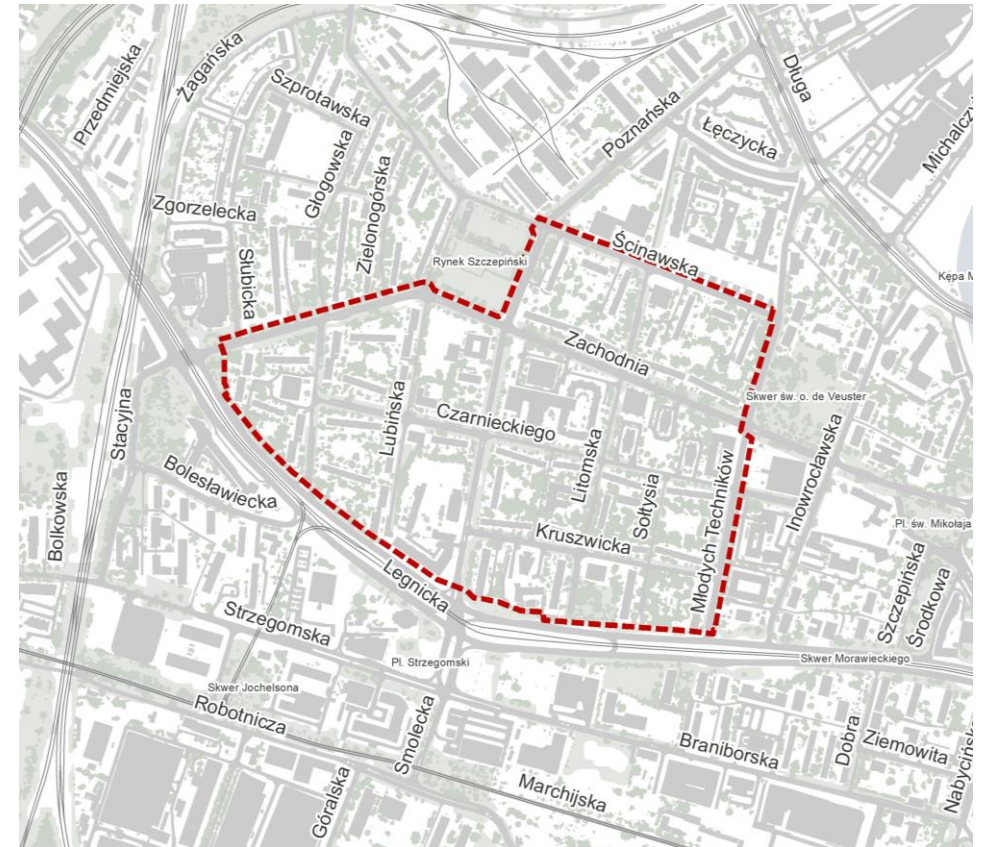
OBSZAR I CEL PLANU

OBSZAR KONSULTACJI = OBSZAR PROJEKTU PLANU

Obszar projektu planu miejscowego zgodny z załącznikiem do uchwały nr LXXVI/1982/23 z dnia 21 grudnia 2023 r.

CEL PLANU

- utrzymanie i uzupełnienie układu zabudowy osiedla blokowego
- kształtowanie spójnej przestrzeni publicznej
- ochrona terenów zieleni międzyblokowej
- zabezpieczenie terenów zabudowy usługowej, w szczególności społecznej

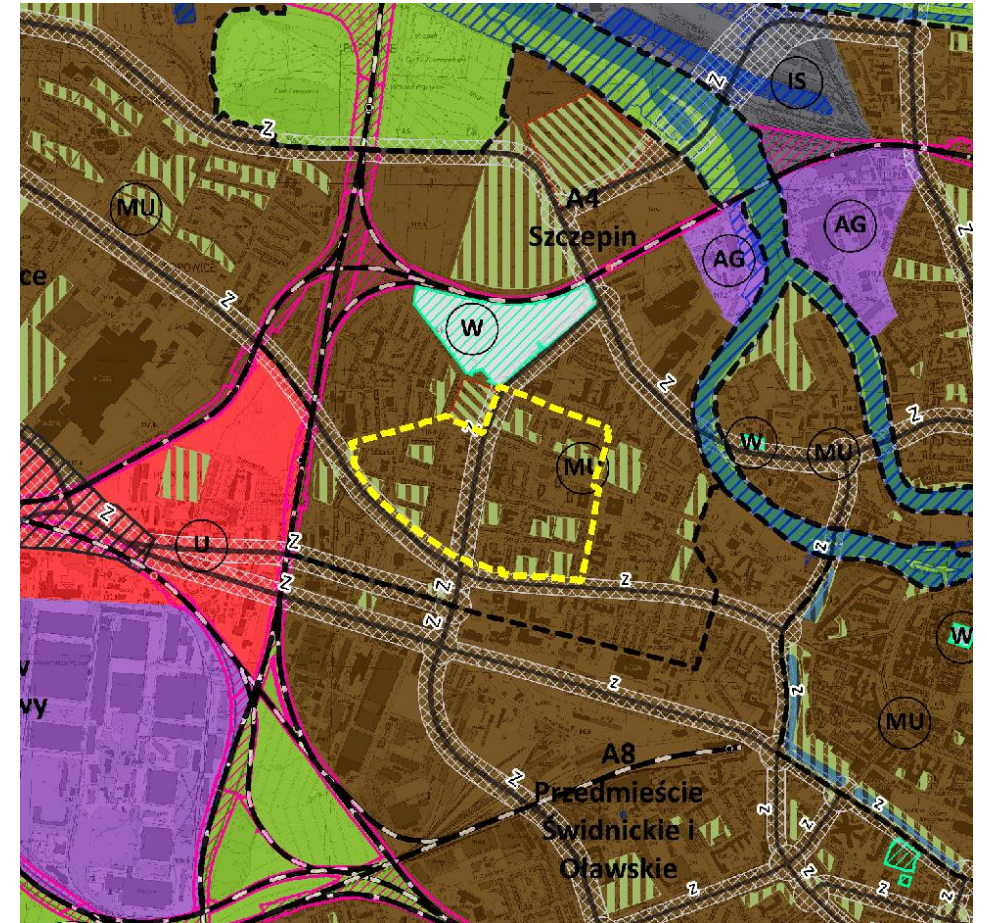


obszar projektu planu miejscowego

STUDIUM

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA

- jednostka urbanistyczna: A4 Szczepin
- obszar przeznaczeń: MU – mieszkaniowo-usługowy
- polityka zamieszkiwania: styl śródmiejski
- płaszczyzna wysokościowa: 25 m – 55 m



FORMY KONSULTACJI

SPOTKANIE OTWARTE

przeprowadzone za pomocą środków porozumiewania się na odległość | ZOOM



GEOANKIETA

możliwość złożenia propozycji rozwiązań planistycznych dotyczących projektu planu miejscowego



UWAGI - FORMULARZ

- **papierowo:**
Urząd Miejski Wrocławia
Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
- **elektronicznie:**
na adres do e-Doręczeń:
AE:PL-95179-82549-VVTFT-27,
na adres wpl@um.wroc.pl,
przez e-PUAP
- **podczas spotkania otwartego**



KALENDARIUM

01 **ROZPOCZĘCIE
KONSULTACJI
SPOŁECZNYCH**
11 maja 2026 r.

02 **SPOTKANIE
OTWARTE**
20 maja 2026 r.
godzina 16:00

03 **ZAKOŃCZENIE
KONSULTACJI
SPOŁECZNYCH**
8 czerwca 2026 r.



GEOANKIETA
ZBIERANIE UWAG



11 maja – 8 czerwca 2026 r.

04 **SPORZĄDZENIE
RAPORTU
Z KONSULTACJI**


11 maja – 8 czerwca 2026 r.

OGŁOSZENIE KONSULTACJI

OGŁOSZENIA W GAZECIE WYBORCZEJ

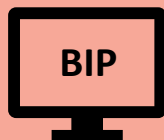
z dnia 11 maja 2026 r.



BIULETYN INFORMACJI PUBLICZNEJ

[https://bip.um.wroc.pl/arttykul/133/89540/rejon-
ulic-legnickiej-zachodniej-poznanskiej-
scinawskiej-i-mlodych-technikow-819](https://bip.um.wroc.pl/arttykul/133/89540/rejon-ulic-legnickiej-zachodniej-poznanskiej-scinawskiej-i-mlodych-technikow-819)

ogłoszenia z dnia 11 maja 2026 r.



TABLICE OGŁOSZEŃ

- pl. Nowy Targ 1-8
- ul. G. Zapolskiej 4
- ul. Świdnicka 53
- Rada Osiedla Szczepin



SYSTEM INFORMACJI PRZESTRZENNEJ

<https://geoportal.wroclaw.pl/mpzp/819>





UDOSTĘPNIONE MATERIAŁY

W czasie konsultacji społecznych dostępne na stronie [Biuletynu Informacji Publicznej Wrocławia](#) są następujące **materiały i informacje**:

- **uchwała** projektu planu miejscowego
- **rysunek** projektu planu miejscowego
- **uzasadnienie** do projektu planu miejscowego
- **prognoza** oddziaływania na środowiskowo
- **wykaz zebranych wniosków** wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem

- link do geoankiety wraz z instrukcją zasad działania i możliwości wypełnienia
- link do spotkania otwartego wraz z instrukcją dostępu i zasad udziału
- **formularz** do składania uwag wraz z przykładem wypełnienia

UCZESTNICY KONSULTACJI

1



Zgłoszono :

- 0 uwag **osób fizycznych**
- **1** uwagę **osób prawnych**
- 0 uwag **Rady Osiedla Szczepin**

0



W spotkaniu otwartym online wzięło udział **0 osób**

0



0 osób wypełniło geoankietę

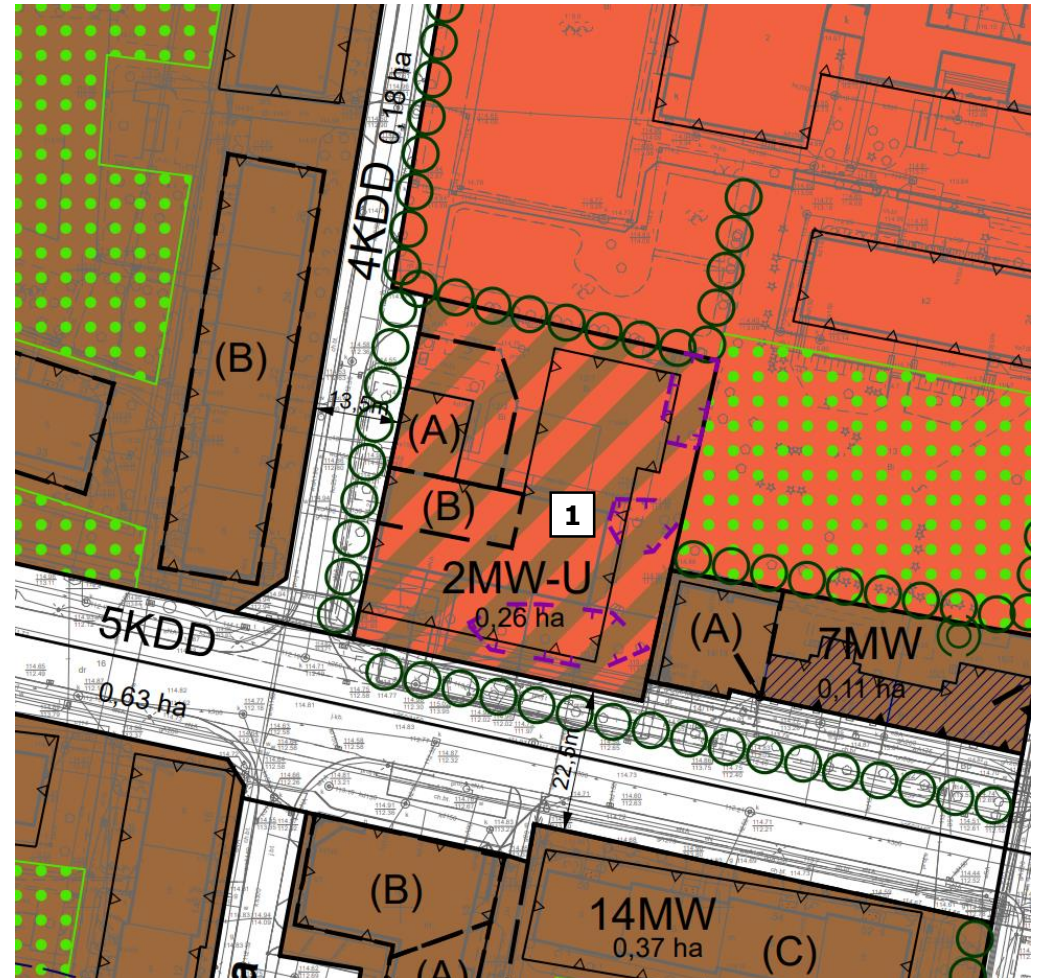
11 maja – 8 czerwca 2026 r.

ZBIERANIE UWAG

W czasie konsultacji społecznych **złożono 1 uwagę**

Zagadnienia poruszone w uwadze dotyczące terenu 2MW-U [1]:

- wprowadzenie obszaru zabudowy śródmiejskiej
- zmiana wskaźnika parkingowego
- dopuszczenie przeznaczenia usług turystycznych



20 maja 2026 r. godz. 16:00



SPOTKANIE OTWARTE

PRZEBIEG SPOTKANIA

- otwarto spotkanie, a następnie po upływie 15 minut, ze względu na brak chętnych do uczestnictwa, zamknięto spotkanie otwarte
- nie zabrano głosu w spotkaniu otwartym i nie sformułowano żadnych zagadnień do omówienia
- w spotkaniu wzięło udział 0 uczestników
- nie zgłoszono żadnej uwagi

PROWADZĄCY SPOTKANIE

- Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego
Przemysław Matyja
- Kierownik Działu Planowania Przestrzennego
Anna Smolińska
- Główny Projektantka planu
Monika Szczerkowska
- Wydział Mobilności Mobilnej
Bartosz Woźniewski
- Wydział Klimatu i Energii
Magdalena Doniec
- Wsparcie techniczne
Maciej Habuda

11 maja – 8 czerwca 2026 r.



GEOANKIETA

W czasie konsultacji społecznych
nie wypełniono żadnej geoankiety.

GEOANKIETA - KONSULTACJE SPOŁECZNE

MPZP w rejonie ulic Legnickiej, Zachodniej, Poznańskiej, Ścinawskiej i Młodych Techników we Wrocławiu (819)

Data konsultacji społecznych: 11.05-08.06.2026 r.

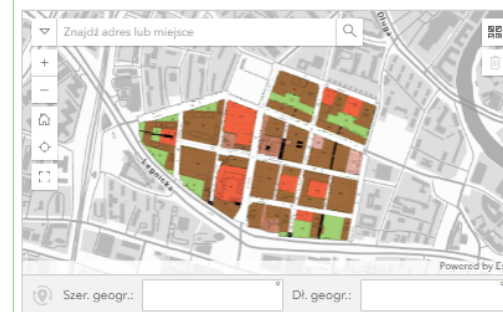
[O geoankiecie i projekcie planu - istotne informacje](#)

[Wskaż miejsce na mapie i opisz propozycję zmian. \(1\)](#)



Wskaż na mapie miejsce, o którym chciałbyś nam coś powiedzieć.*

Propozycje dla danego miejsca mogą dotyczyć wprowadzenia zmian w projekcie planu lub zachowania rozwiązań przyjętych w konsultowanym projekcie planu. Możesz dodawać lub usuwać kolejne propozycje, a treści wprowadzone wcześniej zostaną zachowane. Aby wybrać inny rodzaj mapy bazowej, kliknij kwadratową ikonkę galerii map.



Legenda do mapy

Wyświetl legendę

Czy proponowane rozwiązania dla tego miejsca są odpowiednie?*

Tak, odpowiada mi projektowane zagospodarowanie w tym miejscu.

Nie, proponuję zmiany w tym miejscu.

[Kilka informacji o Tobie](#)

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zostały zawarte w [klauzuli informacyjnej RODO](#).

* To jest pytanie wymagane.

Zapisz



PODSUMOWANIE KONSULTACJI

Wnioski i działania podjęte na podstawie przeprowadzonych konsultacji społecznych:

- nie wzięto udziału w geoankiecie
- złożono 1 uwagę
- brak uczestników w spotkaniu otwartym
- nie zdecydowano o wprowadzeniu korekt do projektu planu wynikających ze złożonej uwagi, nie było zatem konieczności ponawiania procedury planistycznej,
- projekt planu będzie skierowany na sesję Rady Miejskiej Wrocławia



INFORMACJE KOŃCOWE

Konsultacje społeczne wraz z raportem zrealizował Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia. Publikacja raportu: 25 czerwca 2026 r.

ZAŁĄCZNIKI

- Protokół ze zbierania uwag z dnia 9 czerwca 2026 r.
- Wykaz uwag wraz z propozycją rozpatrzenia i uzasadnieniem
- Protokół ze spotkania otwartego z dnia 20 maja 2026 r.
- Protokół z geoankiety z dnia 9 czerwca 2026 r.

PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA RAPORTU

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538):

- rozdział 1a – **zasady, tryb i forma konsultacji społecznych**
- art. 8k ust. 2 – obowiązek opracowania raportu przed przedstawieniem radzie gminy projektu planu miejscowego

Z up. Prezydenta Wrocławia
Dyrektor Departamentu
Urbanistyki i Architektury

KONTAKT

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO GŁÓWNY SEKRETARIAT



ul. Świdnicka 53
IV piętro, pok. 404
50-030 Wrocław



+71 777 86 60
+71 777 73 25
+71 777 74 16



wpl@um.wroc.pl

GODZINY OTWARCIA od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:45 do 15:45