

Załącznik do zarządzenia nr 5274/26  
Prezydenta Wrocławia  
z dnia 19 czerwca 2026 r.

## PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/II/PLU/ 368 /26  
przeznaczonego do sprzedaży lokalu niemieszkalnego w budynku  
wielolokalowym wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 25.06.2026 r. do 16.07.2026 r.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Plac Grunwaldzki, AM-28, działka numer 12/5, powierzchnia 196 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00109918/2.
- 2. Adres nieruchomości:** ulica Łukasza Górnickiego nr 8 – lokal niemieszkalny numer U4
- 3. Powierzchnia pomieszczeń:** 13,88 m<sup>2</sup>
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z dwóch pomieszczeń. Wysokość lokalu wynosi 287 cm. Lokal położony na II kondygnacji (I piętro). Wejście do lokalu z korytarza klatki schodowej. Lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne.
- 5. Udział w nieruchomości wspólnej:** 197/10000
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.
- 7. Cena pomieszczeń: 127.000,00 złotych** (słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy złotych).
- 8. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 9.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie

26/tab388.1/P

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 10.** Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 11.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż pomieszczeń zwolniona jest z podatku VAT.
- 12.** Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555) wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 późn. zm.).
- 13.** Budynek przy ulicy Łukasza Górnickiego nr 8 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
- 14.** Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
- 15.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 16.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju nr 139 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-77-59.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

Z up. PREZYDENTA

*Grzegorz Roman*  
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA