

Załącznik do zarządzenia nr...5268/26  
Prezydenta Wrocławia  
z dnia...19 czerwca 2026 r.

## PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/IV/PLM/ 362 /26  
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym  
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od ...25.06.2026 r. do ...16.07.2026 r.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Grabiszyn, AM-14, działka numer 11/40, powierzchnia 75 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00085619/1
- 2. Adres nieruchomości:** ulica Kłosańska nr 1 - lokal mieszkalny numer 5
- 3. Powierzchnia lokalu:** 16,65 m<sup>2</sup>
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z jednego pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc i przedpokoju. Wysokość lokalu wynosi 246 cm. Lokal położony na IV kondygnacji (III piętro).
- 5. Udział w nieruchomości wspólnej:** 443/10000
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.
- 7. Cena lokalu z gruntem: 201.000,00 złotych** (słownie: dwieście jeden tysięcy złotych).
- 8. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 9.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz

złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.  
Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 10.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a pkt 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 11.** Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).
- 12.** Zgodnie z opinią kominiarską z dnia 20.12.2021 r. wentylacje wywiewne kuchni i łazienki podłączone są do drożnych przewodów kominowych. W dniu kontroli były sprawne i działały prawidłowo. Wyżej wymieniona opinia jest do wglądu w pokoju 139 Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Gabrieli Zapolskiej 4.
- 13.** W dziale I-Sp księgi wieczystej oznaczonej w pkt 1 ujawniony jest wpis o uprawnieniu wynikającym z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej o treści: „każdoczesnym właścicielom nieruchomości przysługuje nieodpłatna na czas nie oznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu przez nieruchomość tj. przez bramę wejściową domu wielomieszkaniowego nr 58 przy ulicy Żelaznej we Wrocławiu”.
- 14.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 15.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 139 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-77-59.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

Z up. PREZYDENTA  
Grzegorz Roman  
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA