

Załącznik do zarządzenia nr...5270/26

Prezydenta Wrocławia

z dnia...19 czerwca 2026 r.

## PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/II/PLM/ 364 /26  
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym  
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od ...25.06.2026 r. do ...16.07.2026 r.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Plac Grunwaldzki, AM-13, działka numer 84/14, powierzchnia 277 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00110515/7
- 2. Adres nieruchomości:** ulica Kluczborska nr 11 - lokal mieszkalny numer 3
- 3. Powierzchnia lokalu:** 90,90 m<sup>2</sup> + przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o powierzchni 5,48 m<sup>2</sup>
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z trzech pokoi, w tym jednego z aneksem kuchennym, kuchni, wc, dwóch garderób i przedpokoju oraz przynależnego pomieszczenia gospodarczego w piwnicy. Wysokość lokalu wynosi 352 cm. Lokal położony na II kondygnacji (I piętro).
- 5. Udział w nieruchomości wspólnej:** 906/10000
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.
- 7. Cena lokalu z gruntem: 710.000,00 złotych** (słownie: siedemset dziesięć tysięcy złotych).
- 8. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 9.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo

w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 10.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a pkt 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 11.** Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555) wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 późn. zm.).
- 12.** Zgodnie z opinią kominiarską z dnia 27.11.2025 r. proponuje się wybudować indywidualny przewód kominowy wentylacyjny poprzez świetlik ponad dach budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego do podłączenia wentylacji wywiewnej kuchni. Istniejące podłączenia przewodów kominowych w lokalu należy zamurować. Celem prawidłowego działania urządzeń wentylacyjnych należy zapewnić stały dopływ powietrza z zewnątrz lokalu. Wyżej wymieniona opinia jest do wglądu w pokoju 139 Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Gabrieli Zapolskiej 4.
- 13.** Budynek przy ul. Kluczborskiej nr 11 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
- 14.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 15.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 139 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-77-59.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

Z up. PREZYDENTA

Grzegorz Roman  
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA