

Załącznik do zarządzenia nr. 5269/26
Prezydenta Wrocławia
z dnia 19 czerwca 2026 r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/II/PLM/363/26
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku
wielolokalowym wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 25.06.2026 r. do 16.07.2026 r.

1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Sępolno, AM-4, działka numer 99/35, powierzchnia 194 m²,
księga wieczysta numer WR1K/00076809/4

2. Adres nieruchomości: ulica Monte Cassino 61, ulica Zygmunta Sierakowskiego 54
- lokal mieszkalny numer 7 (lokal w budynku przy ul. Monte Cassino 61).

Księga wieczysta lokalu numer WR1K/00088367/0

3. Powierzchnia lokalu: 68,58 m²

4. Opis lokalu: lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju.
Lokal położony na III kondygnacji (II piętro).

5. Udział w nieruchomości wspólnej: 1827/10000

6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość
leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nieruchomość
zagospodarowana jako mieszkalna.

7. Cena lokalu z gruntem: 645.000,00 złotych (słownie: sześćset czterdzieści pięć
tysięcy złotych)

8. Termin zapłaty: cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej,
najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty
jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.

**9. Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia
nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1
pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 10.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 11.** Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).
- 12.** Budynek przy ul. Monte Cassino 61 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
- 13.** Zgodnie z opinią kominiarską z dnia 16.08.2023 r. do przewodu kominowego nr 1 wyprowadzonego nieprawidłowo ponad dach jest podłączony GPWP typu „junkers” gaz w kuchni (nieprawidłowy łącznik od junkersa – do wymiany) – zaprojektować i wykonać przewód kominowy z materiału niepalnego w izolacji termicznej ponad dach budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami lub zmienić system ogrzewania ciepłej wody na np. bojler elektryczny. Do przewodu kominowego nr 2 jest podłączona sprawna wentylacja wywiewna w kuchni – przewód drożny. Do przewodu kominowego nr 3 wyprowadzonego nieprawidłowo ponad dach jest podłączona wentylacja w wc – zaprojektować i wykonać przewód kominowy z materiału niepalnego w izolacji termicznej ponad dach budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do przewodu kominowego z nasadą nr 4 jest podłączony kocioł CO na paliwo stałe w WC – przewód drożny, brak przepisowej wentylacji nawiewnej z zewnątrz mieszkania do kotła CO – wykonać. Brak wentylacji wywiewnej w łazience, jest tylko przekucie z pomieszczenia WC – proponuje się wykonać połączenie pomieszczeń lub zaprojektować i wykonać przewód kominowy do łazienki z materiału niepalnego w izolacji termicznej ponad dach budynku zgodnie z przepisami. Wyżej wymieniona opinia jest do wglądu w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Gabrieli Zapolskiej 4.
- 14.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

15. Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-91-16.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA

Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA