

Załącznik do zarządzenia nr 5271/26

Prezydenta Wrocławia

z dnia 19 czerwca 2026 r.

## PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/V/PLM/365/26  
przeznaczonego do sprzedaży udziału Gminy Wrocław w wysokości 1/4 części  
w lokalu mieszkalnym w budynku dwulokalowym  
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 25.06.2026 r. do 16.07.2026 r.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Karłowice, AM-8, działka numer 129, powierzchnia 829 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00005466/9
- 2. Adres nieruchomości:** Wrocław, ulica Kornela Ujejskiego 16 - lokal mieszkalny numer 2 – udział wynoszący 1/4 części  
Księga wieczysta lokalu: WR1K/00039612/5
- 3. Powierzchnia lokalu:** 58,60 m<sup>2</sup>
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni oraz łazienki.
- 5. Udział w nieruchomości wspólnej:** 1/2
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**  
nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej;  
nieruchomość zagospodarowana jako mieszkaniowa.
- 7. Cena lokalu z gruntem: 676.000,00 złotych** (słownie: sześćset siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych)
- 8. Cena lokalu z gruntem w udziale 1/4 części: 169.000,00 złotych** (słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)
- 9. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 10.** Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje

pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 11.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a pkt 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 12.** Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555) wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm).
- 13.** Budynek przy ul. Kornela Ujejskiego 16 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia. Zgodnie z przepisem art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101) obowiązek w zakresie sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej nie dotyczy budynku podlegającego ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 14.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

Z up. PREZYDENTA  
Grzegorz Roman  
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA