

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 5267/26
Prezydenta Wrocławia
z dnia 19.06.2026

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/IV/ 359 /26 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 25.06. 2026 r. do 16.07. 2026 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Zielonogórska 18 – lokal mieszkalny numer 3

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Stare Miasto, AM-1, działka numer 16/1, powierzchnia 135 m², księga wieczysta numer WR1K/00057359/5

Powierzchnia lokalu: 54,63 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 1041/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 658 900,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalna.

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5688, z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 5267/26
Prezydenta Wrocławia
z dnia 19.02.2026 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/II/ 360/26 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 25.06. 2026 r. do 16.07. 2026 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Grabiszyńska 108 – lokal mieszkalny numer 49

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Grabiszyn, AM-14, działka numer 2/9, powierzchnia 367 m², księga wieczysta numer WR1K/00055865/1

Powierzchnia lokalu: 38,18 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na VII kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 134/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 401 100,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalna.

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5688, z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA



Załącznik nr 3 do zarządzenia nr 5267/23
Prezydenta Wrocławia
z dnia 19 czerwca 2026 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/ IV / 361 /26 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 25.06. 2026 r. do 16.07. 2026 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Kłosa 8-10 – lokal mieszkalny numer 7

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Grabiszyn, AM-14, działka numer 13/1, powierzchnia 555 m², księga wieczysta numer WR1K/00058336/5

Powierzchnia lokalu: 35,51 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.

Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 175/10.000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 364.300,00 złotych

2. Adres nieruchomości: ul. Mielecka 20 – lokal mieszkalny numer 8

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Grabiszyn, AM-17, działka numer 1/43, powierzchnia 136 m², księga wieczysta numer WR1K/00087511/8

Powierzchnia lokalu: 40,59 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.

Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 887/100.000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 415.000,00 złotych

3. Adres nieruchomości: Al. Pracy 37 – lokal mieszkalny numer 2

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczyste: obręb: Grabiszyn, AM-24, działka numer 6/10, powierzchnia 144 m², księga wieczysta numer WR1K/00104213/5

Powierzchnia lokalu: 44,95 m² + przynależna komórka w piwnicy 5,10 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku.

Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 1.302/10.000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 454.300,00 złotych

4. Adres nieruchomości: ul. Szczęśliwa 4 – lokal mieszkalny numer 5

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczyste: obręb: Grabiszyn, AM-13, działka numer 26/3, powierzchnia 375 m², księga wieczysta numer WR1K/00058738/3

Powierzchnia lokalu: 94,83 m²

Opis lokalu: 4 pokoje, kuchnia, łazienka, wc i przedpokój.

Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 688/10.000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 736.300,00 złotych

5. Adres nieruchomości: ul. Szczęśliwa 14 – lokal mieszkalny numer 3

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczyste: obręb: Grabiszyn, AM-13, działka numer 26/23, powierzchnia 334 m², księga wieczysta numer WR1K/00081794/3

Powierzchnia lokalu: 75,96 m²

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc i przedpokój.

Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 633/10.000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 639.000,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalno-usługowe oraz mieszkalne.

Nieruchomości nie znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z 2025 r. poz. 3360, 4373) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA