

Protokół nr 15/2026

Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości

13 maja 2026 rok, godzina 16:00, Sukiennice 9, Sala Sesyjna

BRM-DPP.0012.12.6.2026

Posiedzenie prowadził Dominik Kłosowski, Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości Rady Miejskiej Wrocławia (dalej: Przewodniczący).

W obradach udział wzięli członkowie Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości Rady Miejskiej Wrocławia (dalej: Komisja), zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyły osoby spoza składu Komisji zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad:

I. Zatwierdzenie porządku obrad.

II. Zaopiniowanie informacji o nieruchomościach przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

1. Wydział Nieruchomości Komunalnych.

a) informacja o nieruchomości nr 5/2026,

b) informacja o nieruchomości nr 6/2026,

c) informacja o nieruchomości nr 7/2026,

d) informacja o nieruchomości nr 8/2026.

III Zaopiniowanie materiałów na XXXII sesję Rady Miejskiej Wrocławia.

1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu Miasta na 2026 rok - druk nr 830/26 z autopoprawką.
2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 831/26 z autopoprawką.
3. Projekt uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Wrocławia dotyczących przeprowadzenia analizy stanu prawnego i sposobu wykorzystywania, oraz weryfikacji zdarzeń mogących mieć wpływ na zmianę stawki podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych - druk nr 613B/25 II czytanie.
4. Projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości - druk nr 839/26.
5. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości - druk nr 840/26.
6. Projekt uchwały w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Miodowej 86 - druk nr 841/26.
7. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości - druk nr 828/26.
8. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lub dzierżawy nieruchomości - druk nr 842/26.
9. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie umowy najmu garażu - druk nr 843/26.
10. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości - druk nr 844/26.
11. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia w latach 2026-2027 pomocy finansowej na rzecz Województwa Dolnośląskiego z przeznaczeniem na opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych na potrzeby realizacji zadania pod nazwą „Budowa przejścia pieszo-rowerowego przez tor kolejowy (linia nr 326) na

IV. Sprawy bieżące, korespondencja.

1.E-mail mieszkańca w sprawie remontu alei w Parku Grabiszyńskim.

V. Przyjęcie protokołu nr 14/2026 posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości.

VI. Wolne wnioski.

Przewodniczący otworzył posiedzenie Komisji, przywitał zgromadzonych, stwierdził kworum niezbędne do podejmowania prawomocnych decyzji oraz przypomniał, że porządek obrad został przesłany w programie eSesja i każdy z radnych mógł się z nim zapoznać.

Ad I. Zatwierdzenie porządku obrad.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad zmianą kolejności punktów porządku posiedzenia-przeniesienie z punktu III, podpunktu 11 pn. „Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic 11 Listopada i Jerzmanowskiej we Wrocławiu - druk nr 832/26” oraz podpunktu 12 pn. „Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ignacego Chrzanowskiego i Parku Marii Dąbrowskiej we Wrocławiu - druk nr 833/26”, do punktu I A pn. „Zaopiniowanie materiałów na sesję Rady Miejskiej Wrocławia”.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie nad wprowadzeniem do porządku obrad w punkcie III podpunktu 11: Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia w latach 2026-2027 pomocy finansowej na rzecz Województwa Dolnośląskiego z przeznaczeniem na opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych na potrzeby realizacji zadania pod nazwą „Budowa przejścia pieszo-rowerowego przez tor kolejowy (linia nr 326) na przedłużeniu ul. Chmielnej we Wrocławiu” - druk nr 848/26.

W wyniku głosowania (za-8, przeciw-0, wstrzymujących się-0) Komisja przyjęła zmianę porządku obrad.

Dalsza część posiedzenia przebiegała zgodnie z następującym porządkiem:

I. Zatwierdzenie porządku obrad.

I A. Zaopiniowanie materiałów na sesję Rady Miejskiej Wrocławia.

1. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic 11 Listopada i Jerzmanowskiej we Wrocławiu - druk nr 832/26.

2. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ignacego Chrzanowskiego i Parku Marii Dąbrowskiej we Wrocławiu - druk nr 833/26.

II. Zaopiniowanie wykazów i informacji o nieruchomościach przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

1. Wydział Nieruchomości Komunalnych.

a) Informacja o nieruchomości nr 5/2026,

b) Informacja o nieruchomości nr 6/2026,

c) Informacja o nieruchomości nr 7/2026,

d) Informacja o nieruchomości nr 8/2026.

III. Zaopiniowanie materiałów na XXXII sesję Rady Miejskiej Wrocławia.

1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu Miasta na 2026 rok - druk nr 830/26 z autopoprawką.

2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 831/26 z autopoprawką.

3. Projekt uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Wrocławia dotyczących przeprowadzenia analizy stanu prawnego i sposobu wykorzystywania, oraz weryfikacji zdarzeń mogących mieć wpływ na zmianę stawki podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych - druk nr 613B/25 II czytanie.

4. Projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości - druk nr 839/26.

5. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości - druk nr 840/26.
6. Projekt uchwały w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Miodowej 86 - druk nr 841/26.
7. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości - druk nr 828/26.
8. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lub dzierżawy nieruchomości - druk nr 842/26.
9. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie umowy najmu garażu - druk nr 843/26.
10. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości - druk nr 844/26.
11. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia w latach 2026-2027 pomocy finansowej na rzecz Województwa Dolnośląskiego z przeznaczeniem na opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych na potrzeby realizacji zadania pod nazwą „Budowa przejścia pieszo-rowerowego przez tor kolejowy (linia nr 326) na przedłużeniu ul. Chmielnej we Wrocławiu” - druk nr 848/26.

IV. Sprawy bieżące, korespondencja.

1. E-mail mieszkańca w sprawie remontu alei w Parku Grabiszyńskim.

V. Przyjęcie protokołu nr 14/2026 posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości.

VI. Wolne wnioski.

Ad I A. Zaopiniowanie materiałów na sesję Rady Miejskiej Wrocławia.

- Ad 1. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic 11 Listopada i Jerzmanowskiej we Wrocławiu - druk nr 832/26.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego ds. Rozwoju i Projektów Specjalnych, Tomasz Smoliński, przedstawił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 832/26.

W wyniku głosowania (za-10, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic 11 Listopada i Jerzmanowskiej we Wrocławiu.

Ad 2. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ignacego Chrzanowskiego i Parku Marii Dąbrowskiej we Wrocławiu - druk nr 833/26.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego ds. Rozwoju i Projektów Specjalnych, Tomasz Smoliński, przedstawił projekt uchwały. Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 833/26.

W wyniku głosowania (za-10, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ignacego Chrzanowskiego i Parku Marii Dąbrowskiej we Wrocławiu.

Ad II. Zaopiniowanie informacji o nieruchomościach przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

Ad 1. Wydział Nieruchomości Komunalnych.

Zastępca Dyrektora Wydziału Nieruchomości Komunalnych, Michał Laskowski, przedstawił informacje o nieruchomościach przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania informacji.

W wyniku głosowania (za-11, przeciw-0, wstrzymało się-0) Komisja pozytywnie zaopiniowała następujące informacje:

- a) informacja o nieruchomości nr 5/2026,
- b) informacja o nieruchomości nr 6/2026,

- c) informacja o nieruchomości nr 7/2026,
- d) informacja o nieruchomości nr 8/2026.

Ad III. Zaopiniowanie materiałów na XXXII sesję Rady Miejskiej Wrocławia.

Ad 1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu Miasta na 2026 rok - druk nr 830/26 z autopoprawką.

Ad 2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 831/26 z autopoprawką.

Skarbnik Miasta, Marcin Urban, przedstawił łącznie projekty uchwał.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii do projektu uchwały na druku nr 830/26 z autopoprawką.

W wyniku głosowania (za-10, przeciw-0, wstrzymujących się-0) Komisja wyraziła opinię pozytywną do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu Miasta na 2026 rok z autopoprawką.

W dalszej kolejności Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii do projektu uchwały na druku nr 831/26 z autopoprawką.

W wyniku głosowania (za-10, przeciw-0, wstrzymujących się-0) Komisja wyraziła opinię pozytywną do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta z autopoprawką.

3. Projekt uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Wrocławia dotyczących przeprowadzenia analizy stanu prawnego i sposobu wykorzystywania oraz weryfikacji zdarzeń mogących mieć wpływ na zmianę stawki podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych - druk nr 613B/25 II czytanie.

Przedstawicielka Komitetu Obywatelskiej Inicjatywy Uchwałodawczej podkreśliła, że jego członkowie doceniają kierunek działań zaproponowany

przez Klub Radnych Lewicy, w szczególności apel do Ministerstwa Finansów o doprecyzowanie obowiązujących przepisów dotyczących opodatkowania nieruchomości. Zadeklarowała gotowość mieszkańców oraz członków Inicjatywy do wsparcia działań radnych zmierzających do uzyskania jednoznacznych wytycznych interpretacyjnych oraz wypracowania zmian ustawowych. Jednocześnie zaznaczyła, że proponowany apel nie powinien zastępować obywatelskiego projektu uchwały, pod którym podpisali się mieszkańcy Wrocławia. Wskazała, że celem projektu nie jest wyłącznie wyrażenie stanowiska czy postulatu wobec organów centralnych, lecz uruchomienie konkretnych działań po stronie Miasta, polegających na analizie i weryfikacji stosowanych stawek podatku od nieruchomości w odniesieniu do lokali mieszkalnych, które w świetle zmian w stanie prawnym oraz najnowszego orzecznictwa sądowego mogą wymagać ponownej oceny stanu faktycznego. Mówczynie zaznaczyła, że projekt uchwały nie przesądza o indywidualnych rozstrzygnięciach podatkowych, lecz zmierza do sprawdzenia, czy obecnie stosowane stawki podatku odpowiadają rzeczywistemu sposobowi wykorzystywania lokali mieszkalnych. Zaapelowała o zachowanie pierwotnego sensu projektu mieszkańców i niewprowadzanie zmian sprowadzających go wyłącznie do formy apelu. Podkreśliła, że zarówno apel skierowany do Ministerstwa Finansów, jak i obywatelski projekt uchwały powinny być procedowane równolegle, wzajemnie wzmacniając swój przekaz i skuteczność. Wniosła również o stworzenie Wrocławowi narzędzi umożliwiających podejmowanie działań w zakresie opodatkowania pustostanów, w tym tzw. pustostanów inwestycyjnych, już na obecnym etapie. Wyraziła nadzieję, że działania podejmowane przez przedstawicieli Lewicy na szczeblu rządowym przyczynią się do szybkiego uzyskania odpowiedzi i ewentualnych zmian legislacyjnych. Podsumowując swoje wystąpienie, zwróciła uwagę na potrzebę zapewnienia przejrzystych i sprawiedliwych zasad opodatkowania nieruchomości oraz zwiększenia dostępności lokali mieszkalnych poprzez

ograniczenie zjawiska długotrwałego przetrzymywania mieszkań poza rynkiem.

Przedstawicielka Komitetu poinformowała również, że przed posiedzeniem Komisji odbyła rozmowę z Dyrektorką Wydziału Podatków i Opłat, podczas której przedstawiono jej argumenty dotyczące ograniczeń formalnoprawnych związanych z realizacją proponowanych rozwiązań. Mimo świadomości tych zastrzeżeń podtrzymała wniosek o przyjęcie projektu w zaproponowanym przez Komitet Obywatelskiej Inicjatywy Uchwałodawczej brzmieniu, wskazując na jego znaczenie dla poprawy dostępności mieszkań oraz przeciwdziałania zjawisku utrzymywania pustostanów inwestycyjnych.

W odpowiedzi Przewodniczący Komisji stwierdził, że trudno byłoby poprzeć rozwiązania, które mogłyby pozostawać w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa krajowego. Jednocześnie zasugerował podjęcie działań legislacyjnych na szczeblu centralnym, wskazując na możliwość zaangażowania posła Marty Stożek w proces zmiany obowiązujących regulacji. Wyraził przekonanie, że skuteczne działania ustawodawcze mogłyby doprowadzić do usunięcia istniejących ograniczeń prawnych bez konieczności podejmowania przez samorząd działań budzących wątpliwości co do ich zgodności z obowiązującym prawem.

Odnosząc się do tej wypowiedzi, Przedstawicielka Komitetu wskazała, że również rozmawiała z Dyrektorką Wydziału Podatków i Opłat o możliwości skoordynowania działań podejmowanych przez mieszkańców z aktywnością Rady Miejskiej Wrocławia i Urzędu Miejskiego. Podkreśliła, że Komitet zamierza podejmować działania na poziomie centralnym, w tym współpracować z posłem Martą Stożek, jednak oczekuje również zaangażowania samorządu lokalnego. Zwróciła uwagę, że przygotowany przez Klub Radnych Lewicy apel stanowi potwierdzenie zasadności kierunku proponowanych zmian, a tym samym może być podstawą do wspólnego działania różnych środowisk na rzecz zmian ustawowych. Przewodniczący ponownie podkreślił znaczenie zwiększania dostępności

mieszkań dla mieszkańców Wrocławia, zaznaczając jednocześnie konieczność działania w granicach obowiązującego prawa.

Następnie głos zabrała Dyrektorka Wydziału Podatków i Opłat Anna Walenciejczyk (dalej: Dyrektorka WPO), przedstawiając stanowisko Prezydenta Wrocławia. Podtrzymała negatywną opinię wobec projektu uchwały, wskazując na brak podstaw formalnoprawnych do jego przyjęcia, zgodnie ze stanowiskiem legislatora oraz Komisji Statutowej. Jednocześnie zaznaczyła, że stanowisko negatywne nie oznacza sprzeciwu wobec samych celów wskazanych w projekcie. Poinformowała, że pozytywnie oceniany jest natomiast projekt apelu przygotowany przez Klub Radnych Lewicy, ponieważ doprecyzowanie przepisów ustawowych mogłoby w przyszłości umożliwić skuteczniejsze i bardziej systemowe stosowanie podwyższonych stawek podatku od nieruchomości wobec określonych kategorii budynków mieszkalnych, bez ryzyka konieczności zwrotu nienależnie pobranych podatków wraz z odsetkami.

Dyrektorka WPO odniosła się również do znaczenia uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego (dalej: NSA), wskazując, że jej interpretacja bywa przedmiotem nieporozumień. Wyjaśniła, że orzeczenie dotyczyło sytuacji, w której budynki mieszkalne wykorzystywane zgodnie ze swoją funkcją mieszkaniową powinny korzystać z właściwej dla nich stawki podatkowej, a nie stawki podwyższonej. Zaznaczyła, że pojawiające się obecnie postulaty opodatkowania wyższą stawką niektórych lokali mieszkalnych wynikają z prób wyprowadzania z tego orzeczenia wniosków dotyczących sytuacji, których uchwała bezpośrednio nie rozstrzygała, jednak obowiązujące przepisy nadal wymagają spełnienia ustawowej przesłanki zajęcia nieruchomości na prowadzenie działalności gospodarczej. Dyrektorka WPO zwróciła także uwagę, że NSA dopuścił możliwość odmiennego traktowania tzw. trwałych pustostanów, jednak pojęcie to nie zostało jednoznacznie zdefiniowane. Powołując się na stanowiska Ministerstwa Finansów oraz dostępne ekspertyzy prawne wskazała, że za trwałe pustostany nie są obecnie uznawane lokale przeznaczone do sprzedaży, w tym mieszkania znajdujące się w ofercie

deweloperów. Podkreśliła, że jest to jedna z kluczowych kwestii wymagających ustawowego doprecyzowania.

Na zakończenie Dyrektorka WPO poinformowała, że czynności związane z weryfikacją prawidłowości opodatkowania nieruchomości są stale wykonywane przez organ podatkowy w ramach ustawowych kompetencji. Zaznaczyła, że każda sprawa wymaga indywidualnej oceny stanu faktycznego, a możliwość zastosowania określonej stawki podatkowej uzależniona jest od konkretnych okoliczności dotyczących danego podatnika. Wskazała, że postulowane przez autorów projektu cele mogłyby być realizowane znacznie skuteczniej w przypadku wprowadzenia odpowiednich zmian ustawowych, które stworzyłyby jednoznaczną podstawę do systemowego opodatkowania określonych kategorii nieruchomości.

W dalszej części posiedzenia Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania poprawki do projektu uchwały na druku nr 613B/25 II czytanie, zgłoszoną przez Klub Radnych Lewicy. W wyniku głosowania (za-2, przeciw-1, wstrzymujących się-4) Komisja pozytywnie zaopiniowała poprawkę do projektu uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 613B/25 II czytanie z poprawką.

W wyniku głosowania (za-1, przeciw-1, wstrzymujących się-5) Komisja bez rozstrzygnięcia zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Wrocławia dotyczących przeprowadzenia analizy stanu prawnego i sposobu wykorzystywania, oraz weryfikacji zdarzeń mogących mieć wpływ na zmianę stawki podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych z poprawką.

Ad 4. Projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości - druk nr 839/26.

Zastępca Dyrektora Wydziału Nieruchomości Komunalnych, Michał Laskowski, przedstawił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii do projektu uchwały na druku nr 839/26.

W wyniku głosowania (za-7, przeciw-0, wstrzymujących się-0) Komisja wyraziła opinię pozytywną do projektu uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

Ad 5. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości - druk nr 840/26.

Zastępca Dyrektora Wydziału Nieruchomości Komunalnych, Michał Laskowski, przedstawił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii do projektu uchwały na druku nr 840/26.

W wyniku głosowania (za-7, przeciw-0, wstrzymujących się-0) Komisja wyraziła opinię pozytywną do projektu uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości.

Ad 6. Projekt uchwały w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Miodowej 86 - druk nr 841/26.

Zastępca Dyrektora Wydziału Nieruchomości Komunalnych, Michał Laskowski, przedstawił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii do projektu uchwały na druku nr 841/26.

W wyniku głosowania (za-7, przeciw-0, wstrzymujących się-0) Komisja wyraziła opinię pozytywną do projektu uchwały w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Miodowej 86.

Ad 7. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości - druk nr 828/26.

Zastępca Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego, Anna Nowak, przedstawiła projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii do projektu uchwały na druku nr 828/26.

W wyniku głosowania (za-7, przeciw-0, wstrzymujących się-0) Komisja wyraziła opinię pozytywną do projektu uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości.

Ad 8. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lub dzierżawy nieruchomości - druk nr 842/26.

Zastępca Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego, Anna Nowak, przedstawiła projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii do projektu uchwały na druku nr 842/26.

W wyniku głosowania (za-7, przeciw-0, wstrzymujących się-0) Komisja wyraziła opinię pozytywną do projektu uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lub dzierżawy nieruchomości.

Ad 9. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie umowy najmu garażu - druk nr 843/26.

Zastępca Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego, Anna Nowak, przedstawiła projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii do projektu uchwały na druku nr 843/26.

W wyniku głosowania (za-7, przeciw-0, wstrzymujących się-0) Komisja wyraziła opinię pozytywną do projektu uchwały w sprawie zgody na zawarcie umowy najmu garażu.

Ad 10. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości - druk nr 844/26.

Zastępca Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego, Anna Nowak, przedstawiła projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii do projektu uchwały na druku nr 844/26.

W wyniku głosowania (za-7, przeciw-0, wstrzymujących się-0) Komisja wyraziła opinię pozytywną do projektu uchwały w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości.

Ad 11. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia w latach 2026-2027 pomocy finansowej na rzecz Województwa Dolnośląskiego z przeznaczeniem na opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych na potrzeby realizacji zadania pod nazwą „Budowa przejścia pieszo-rowerowego przez tor kolejowy (linia nr 326) na przedłużeniu ul. Chmielnej we Wrocławiu” - druk nr 848/26.

Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Transportu, Elżbieta Urbanek, przedstawiła projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii do projektu uchwały na druku nr 848/26.

W wyniku głosowania (za-7, przeciw-0, wstrzymujących się-0) Komisja wyraziła opinię pozytywną do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia w latach 2026-2027 pomocy finansowej na rzecz Województwa Dolnośląskiego z przeznaczeniem na opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych na potrzeby realizacji zadania pod nazwą „Budowa przejścia pieszo-rowerowego przez tor kolejowy (linia nr 326) na przedłużeniu ul. Chmielnej we Wrocławiu”.

Ad IV. Sprawy bieżące, korespondencja.

Ad 1. E-mail mieszkańca w sprawie remontu alei w Parku Grabiszyńskim.

Komisja zapoznała się z pismem mieszkańca i przyjęła jego treść do wiadomości.

V. Przyjęcie protokołu nr 14/2026 posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Transportu i Przedsiębiorczości.

Komisja przyjęła protokół z dnia 22 kwietnia 2026 roku.

VI. Wolne wnioski.

Nie zgłoszono wolnych wniosków.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący zamknął piętnaste posiedzenie Komisji.

Dominik Kłosowski

**Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,
Transportu i Przedsiębiorczości**

Protokół sporządziła: Magdalena Ostrowska