

ZARZĄDZENIE NR ..... 5263 / 26  
PREZYDENTA WROCŁAWIA  
z dnia ..... 18 czerwca 2026r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia lokalu mieszkalnego nr 6 przy  
ul. Pobożnego 3 oraz umowy użyczenia lokalu mieszkalnego nr 6 przy ul. Śrutowej 12 z Miejskim  
Ośrodkiem Pomocy Społecznej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 2 ust. 1 i § 28 ust. 1 uchwały Nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2024 poz. 5388 oraz z 2025 r. poz. 3360, 4373 i z 2026 r. poz. 586), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w użyczenie Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej z siedzibą przy ul. Strzegomskiej 6, 53-611 Wrocław - lokal mieszkalny nr 6 usytuowany w budynku przy ul. Pobożnego 3 we Wrocławiu, o powierzchni użytkowej 122,23 m<sup>2</sup> oraz lokal mieszkalny nr 6 usytuowany w budynku przy ul. Śrutowej 12 we Wrocławiu, o powierzchni użytkowej 58,54 m<sup>2</sup> - na czas oznaczony - do 3 lat.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie jest załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa oraz Dyrektorowi Zarządu Zasobu Komunalnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA  
Grzegorz Roman  
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

## Uzasadnienie

Uwzględniając potrzebę realizacji celów statutowych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz wystąpienie z 15 czerwca 2026 r. w sprawie przekazania wolnych lokali na realizację projektu „Wsparcie nie tylko na starcie” – zasadne jest zawarcie umowy użyczenia lokalu mieszkalnego nr 6 przy ul. Pobożnego 3 oraz lokalu mieszkalnego nr 6 przy ul. Śrutowej 12 położonych we Wrocławiu, na czas oznaczony – do 3 lat.

Treść zarządzenia została uzgodniona z Dyrektorem Wydziału Mieszkalnictwa.

Projekt aktu nie zawiera danych podlegających ochronie.

  
DYREKTOR  
*Andrzej Margielewski*

Załącznik do zarządzenia nr 5263/26

PREZYDENTA WROCLAWIA

z dnia 18 czerwca 2026r.

### PREZYDENT WROCLAWIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nr KM 10 nieruchomości (lokalu) przeznaczzonego do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 22.06.2026 do 13.07.2026

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (lokalu) w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości (lokalu)	Przeznaczenie nieruchomości (lokalu) i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości (lokalu)	Forma oddania nieruchomości (lokalu)	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Pobożnego 3 Obręb: Plac Grunwaldzki, AM-17, dz. nr 41/8 Dział II KW Gmina Wrocław	122,23 m <sup>2</sup>	Lokal nr 6 usytuowany na III piętrze, składający się z 4 pokoi, 1 kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, nyży	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; Lokal przeznaczony na realizację projektu: „Wsparcie nie tylko na starcie”.	Na czas oznaczony – do 3 lat	Użyczenie	Nie dotyczy
2	ul. Śrutowa 12 Obręb: Plac Grunwaldzki, AM-25, dz. nr 44/4 Dział II KW Gmina Wrocław	58,54 m <sup>2</sup>	Lokal nr 6 usytuowany na I piętrze, składający się z 2 pokoi, 1 kuchni, przedpokoju, wc	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; Lokal przeznaczony na realizację projektu: „Wsparcie nie tylko na starcie”.	Na czas oznaczony – do 3 lat	Użyczenie	Nie dotyczy

do sprawy: nr WLM-LM.033.53.2026.EM

Z up PREZYDENTA

Grzegorz Roman

WICEPREZYDENT WROCLAWIA